



TIJUANA
XXV AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

Fidelcomiso Promotora
Municipal de Tijuana

CUENTA PUBLICA 2024





CONTENIDO

I. INFORMACIÓN CONTABLE

- Estado de Actividades
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Variación de la Hacienda Pública
- Estado de Cambios en la Situación Financiera
- Estado de Flujo de Efectivo
- Informe sobre Pasivos Contingentes
- Notas a los Estados Financieros
- Estado Analítico del Activo
- Estado Analítico de la Deuda y otros Pasivos

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

- Estado Analítico de Ingresos
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Clasificación:
 - Objeto del Gasto, Capítulo y Concepto
 - Clasificación Económica (Tipo de gasto)
 - Clasificación Administrativa
 - Clasificación Funcional
- Indicadores de Postura Fiscal
- Estado de Flujo de Fondos
- Endeudamiento Neto
- Intereses de la Deuda



CONTENIDO

III. INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

- Gasto por Categoría Programática
- Programas y Proyectos de Inversión
- Indicadores de Resultados
- Programa Operativo Anual 2024

IV. ANEXOS

- Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
- Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio
- Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
- Actas del Comité Técnico del Fideicomiso Promotora Municipal de Tijuana
- Movimientos presupuestales-programáticos 2024
- Resultados del Programa Anual de Evaluación 2024



V. LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA

- Estado de Situación Financiera Detallado
- Informe Analítico de la Deuda Publica y Otros Pasivos
- Informe Analítico de Obligaciones de Diferentes Financiamientos
- Balance Presupuestario
- Estado Analítico de Ingresos Detallado
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación por Objeto del Gasto)
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Administrativa)
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Funcional)
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
- Guía de Cumplimiento LDF

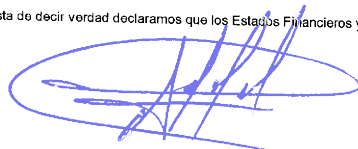
I. INFORMACIÓN CONTABLE

- Estado de Actividades
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Variación de la Hacienda Publica
- Estado de Cambios en la Situación Financiera
- Estado de Flujos de Efectivo
- Informe sobre Pasivos Contingentes
- Notas a los Estados Financieros
- Estado Analítico del Activo
- Estado Analítico de la Deuda y otros Pasivos

Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión		
Impuestos	7,392,920	11,288,505
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
	7,392,920	11,288,505
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,733,402	1,911,200
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,733,402	1,911,200
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	131,449,751	9,311,025
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
	131,449,751	9,311,025
Total de Ingresos y Otros Beneficios	140,576,074	22,510,730
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	11,925,398	10,575,767
Materiales y Suministros	7,793,229	7,112,390
Servicios Generales	635,948	697,185
	3,496,221	2,786,192
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
	0	0
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	40,278,696	9,078,220
Provisiones	36,464	9,078,220
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
	40,242,232	0
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	0	649,453
	0	649,453
Total de Gastos y Otras Pérdidas	52,204,094	20,303,439
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	88,371,980	2,207,290

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA



ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto		2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO				PASIVO		
Activo Circulante				Pasivo Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,322,273	9,550,897		Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,305,481	1,831,360
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	422,130	402,457		Documentos por Pagar a Corto Plazo	6,986,500	6,766,833
Inventarios	0	0		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Almacenes	0	0		Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	9,744,403	9,953,354		Provisiones a Corto Plazo	0	0
				Otros Pasivos a Corto Plazo	172,000	0
Activo No Circulante				Total de Pasivos Circulantes	8,463,981	8,598,193
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0				
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	25,990,491	23,529,151		Pasivo No Circulante		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	346,410,612	255,200,001		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,336,780	890,311		Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,212,259	6,227,259
Activos Intangibles	0	0		Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-810,141	-809,738		Pasivos Diferidos a Largo Plazo	16,244,388	10,242,292
Activos Diferidos	5,800	5,800		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0		Provisiones a Largo Plazo	0	0
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	3,726,150		Total de Pasivos No Circulantes	22,456,647	16,469,551
Total de Activos No Circulantes	376,659,692	282,541,676		Total del Pasivo	30,920,628	25,067,744
Total del Activo	386,404,095	292,495,030		HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
				Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
				Aportaciones	2,614,736	2,614,736
				Donaciones de Capital	0	0
				Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	2,614,736	2,614,736
					0	0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
				Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	352,868,731	264,812,550
				Resultados de Ejercicios Anteriores	88,371,980	2,207,290
				Revalúos	66,823,987	66,816,697
				Reservas	201,190,021	201,190,021
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
					-5,517,257	-5,201,458
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
				Resultado por Posición Monetaria	0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
				Total Hacienda Pública/Patrimonio	355,483,467	267,427,286
				Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	386,404,095	292,495,030




HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUNA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA

Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2023	2,614,736				2,614,736
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	2,614,736	0	0	0	2,614,736
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023		262,605,259	2,207,290		264,812,550
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	2,207,290	0	2,207,290
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	66,616,697	0	0	66,616,697
Revalúos	0	201,190,021	0	0	201,190,021
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-5,201,458	0	0	-5,201,458
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023	2,614,736	262,605,259	2,207,290	0	267,427,286
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2024	0				0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024		2,207,290	85,848,891		88,056,181
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	88,371,980	0	88,371,980
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	2,207,290	-2,207,290	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	-315,799	0	-315,799
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	2,614,736	264,812,550	88,056,181	0	355,483,467

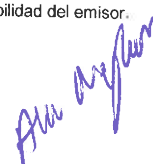
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA

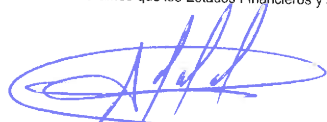


ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

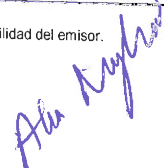
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante	229,028	94,138,093
Efectivo y Equivalentes	228,625	19,673
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	228,625	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	19,673
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	403	94,118,420
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	2,461,340
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	91,210,610
Bienes Muebles	0	446,469
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	403	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO		
Pasivo Circulante	6,393,763	540,880
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	391,668	525,880
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	525,880
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	219,668	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
	172,000	0
Pasivo No Circulante	6,002,096	15,000
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	15,000
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	6,002,096	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	88,371,980	315,799
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	88,371,980	315,799
Resultados de Ejercicios Anteriores	86,164,690	0
Revalúos	2,207,290	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
	0	315,799
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



HECTOR MANCILLA PENA
DIRECTOR GENERAL


CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA

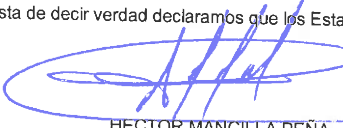


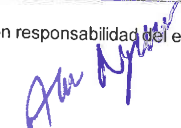
ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	12,183,175	17,635,988
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	10,449,773	15,724,788
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	1,733,402	1,911,200
	0	0
Aplicación		
Servicios Personales	11,929,270	10,274,513
Materiales y Suministros	7,685,661	6,798,846
Servicios Generales	631,252	598,849
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	3,368,439	2,436,161
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	243,918	440,656
	253,905	7,361,475
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
	0	0
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	482,530	717,309
Bienes Muebles	0	649,453
Otras Aplicaciones de Inversión	482,530	67,856
	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-482,530	-717,309
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
	0	0
Aplicación		
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-228,625	6,644,167
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	9,550,897	2,906,731
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	9,322,273	9,550,897

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL


ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA


CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INFORMACIÓN LITIGIOSA CONTABLE (CUANTIFICADA) DE ASUNTOS LABORALES
EN CONTRA DEL FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

RELACIÓN DE JUICIOS LABORALES DONDE PROMUN ES DEMANDADO COMO PATRÓN

- **ROCIO MARGARITA CEBALLOS LORENZO EXPEDIENTE 308/14-3F, RADICADO ANTE LA JUNTA LOCAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE TIJUANA B.C. FECHA DE INICIO 23 NOVIEMBRE DEL 2013.** LA ESTIMACIÓN DE RESPONSABILIDAD PECUNIARIA HASTA EL MES DE DICIEMBRE DE 2024, ES LA CANTIDAD DE \$ 1,650,214.50 PESOS MONEDA NACIONAL POR CONCEPTO DE SALARIOS CAÍDOS, MÁS \$165,000.00 PESOS MONEDA NACIONAL POR CONCEPTO DE HORAS EXTRAS DANDO UN TOTAL **DE \$1,815,214.50 PESOS MONEDA NACIONAL.** ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE A RAÍZ DE LA REFORMA LABORAL ES SOLO UN AÑO DE CONDONACIÓN DE SALARIOS CAÍDOS, SOLO SE TOMARÁ EL INTERÉS QUE GENERE POR CADA AÑO DE JUICIO QUE TRANSCURRA.
- **PAOLA ZORALLA MURATALLA OLIVAS EXPEDIENTE 1435/16-3F, RADICADO ANTE LA JUNTA LOCAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE TIJUANA B.C. FECHA DE INICIO 9 DE ENERO 2016** LA RESPONSABILIDAD PECUNIARIA HASTA EL MES DE DICIEMBRE DE 2024, ES LA CANTIDAD DE \$ 1,100,231.91 PESOS MONEDA NACIONAL, POR CONCEPTO DE SALARIOS CAÍDOS, MÁS \$ 217,598.40 PESOS MONEDA NACIONAL POR CONCEPTO DE LA DILIGENCIA DE REINSTALACIÓN QUE SE GENERÓ EN EL LAUDO, DANDO UN TOTAL DE **\$ 1,317,830.31 PESOS MONEDA NACIONAL.** ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE A RAÍZ DE LA REFORMA LABORAL ES SOLO UN AÑO DE CONDONACIÓN DE SALARIOS CAÍDOS, SOLO SE TOMARÁ EL INTERÉS QUE GENERE POR CADA AÑO DE JUICIO QUE TRANSCURRA. *Ceballos*
- **ANGEL MAURICIO YAHUACA TERRAZAS EXPEDIENTE 541/2017-3F RADICADO ANTE LA JUNTA LOCAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE TIJUANA B.C. FECHA DE INICIO 10 DE ENERO 2017.** LA RESPONSABILIDAD PECUNIARIA HASTA EL MES DE DICIEMBRE DE 2024, ES LA CANTIDAD DE **\$967,297.16 PESOS MONEDA NACIONAL**, POR CONCEPTO DE SALARIOS CAÍDOS. ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE A RAÍZ DE LA REFORMA LABORAL ES SOLO UN AÑO DE CONDONACIÓN DE SALARIOS CAÍDOS, SOLO SE TOMARÁ EL INTERÉS QUE GENERE POR CADA AÑO DE JUICIO QUE TRANSCURRA.
- **ANGEL MAURICIO YAHUACA TERRAZAS EXPEDIENTE 5778/2017-2A RADICADO ANTE LA JUNTA LOCAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE TIJUANA B.C. FECHA DE INICIO 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017.** LA RESPONSABILIDAD PECUNIARIA HASTA MES DE DICIEMBRE DE 2024, ES LA CANTIDAD DE **\$ 1,314,096.14 PESOS MONEDA NACIONAL**, POR CONCEPTO DE SALARIOS CAÍDOS. ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE A RAÍZ DE LA REFORMA LABORAL ES SOLO UN AÑO DE CONDONACIÓN DE SALARIOS CAÍDOS, SOLO SE TOMARÁ EL INTERÉS QUE GENERE POR CADA AÑO DE JUICIO QUE TRANSCURRA.
- **NANCY NELLY FRIAS MORENO EXPEDIENTE 2406/2019-3E RADICADO ANTE LA JUNTA LOCAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE TIJUANA B.C. FECHA DE INICIO 02 DE JUNIO DEL 2019** LA RESPONSABILIDAD PECUNIARIA HASTA EL MES DE DICIEMBRE DE 2024, ES LA CANTIDAD DE **\$ 927,223.40 PESOS MONEDA NACIONAL POR CONCEPTOS DE SALARIOS CAÍDOS.** ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE A RAÍZ DE LA REFORMA LABORAL ES SOLO UN AÑO DE CONDONACIÓN DE SALARIOS CAÍDOS, SOLO SE TOMARÁ EL INTERÉS QUE GENERE POR CADA AÑO DE JUICIO QUE TRANSCURRA.
- **FABIOLA NAVA FLORES EXPEDIENTE 5487/2020 RADICADO ANTE LA JUNTA LOCAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE TIJUANA B.C. FECHA DE INICIO 02 DE MAYO DEL 2019** LA RESPONSABILIDAD PECUNIARIA HASTA EL MES DE DICIEMBRE DE 2024, ES LA CANTIDAD DE **\$ 365,244.16 PESOS MONEDA NACIONAL POR CONCEPTO DE SALARIOS CAÍDOS.** ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE A RAÍZ DE LA REFORMA LABORAL ES SOLO UN AÑO DE CONDONACIÓN DE SALARIOS CAÍDOS, SOLO SE TOMARÁ EL INTERÉS QUE GENERE POR CADA AÑO DE JUICIO QUE TRANSCURRA.

- **FABIOLA NAVA FLORES EXPEDIENTE 2209/2021 RADICADO ANTE LA JUNTA LOCAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE DE TIJUANA B.C. FECHA DE INCICIO 07 DE ENERO DEL 2021 LA RESPONSABILIDAD PECUNARIA HASTA EL MES DE DICIEMBRE DE 2024, ES LA CANTIDAD DE \$ 273,370.63 PESOS MONEDA NACIONAL POR CONCEPTO DE INDEMNIZACIÓN CONSTITUCIONAL.**
- **DE ACUERDO A LA SENTENCIA CONDENATORIA POR PARTE DE SIMSA POR LA DESOCUPACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL DONDE ANTERIORMENTE SE ENCONTRABAN UBICADAS LAS OFICINAS DE ESTA DEPENDENCIA, EL DESGLOCE DEL ADEUDO DEL ARRENDAMIENTO DE LA SENTENCIA ES EL SIGUIENTE: DE MARZO 2020 A DICIEMBRE 2024 (58 MESES CON UN COSTO DE \$44,000.00 CADA UNO) ASCENDIENDO A UN TOTAL DE \$ 2,552,000.00 PESOS MONEDA NACIONAL.**

EL MONTO TOTAL DE LOS PASIVOS CONTINGENTES, DERIVADO DE LOS JUICIOS LABORALES Y SIMSA AL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 ES LA CANTIDAD DE \$ 9,444,276.28 PESOS (NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 28/100 MONEDA NACIONAL).

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DIRECTOR
C.P. HECTOR MANCILLA PEÑA


SUB-DIRECTOR JURIDICO
LIC. CARLOS MAURICIO HERNANDEZ

**FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(Cifras en Pesos)**

a) Notas de Gestión Administrativa

ANTECEDENTES:

Fideicomiso Promotora Municipal es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Municipal de Tijuana, creado y aprobado mediante Escritura Número 9315 con fecha 8 de junio de 1998 en la Notaría Pública Número 14.

PERSONALIDAD JURIDICA:

Dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio de conformidad con las disposiciones que derivan de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, el Reglamento de la Administración Pública del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California y del Reglamento de las Entidades Paramunicipales del Municipio Tijuana, Baja California.

OBJETIVOS:

Tiene por objeto establecer programas enfocados a fomentar y mejorar la vivienda básica social, recibir aportaciones de bienes inmuebles, los que serán administrados en su parte aprovechable, como reserva territorial para su comercialización, desarrollo y aprovechamiento, así como para llevar a cabo programas de construcción de vivienda de interés social y/o pie de casa, para venta a personas de escasos recursos económicos.

PATRIMONIO:

El patrimonio de Fideicomiso Promotora Municipal se constituye:

- I.- Por la asignación presupuestal que autorice anualmente el Ayuntamiento de Tijuana, B.C.;
- II.- Por los ingresos generados por la venta de bienes y servicios.
- III.- Los derechos y bienes muebles e inmuebles que actualmente posee, o que en lo futuro adquiera por cualquier título.
- IV.- Los subsidios, subvenciones, aportaciones, transferencias los recibirá de la Tesorería Municipal, en los términos que se fijan en los presupuestos de egresos anuales del Municipio.
- V.- Las aportaciones, donaciones, legados y demás liberalidades que reciban de personas físicas o morales;
- VI.- Los rendimientos, recuperaciones, bienes, derechos y demás ingresos que le generen sus inversiones, bienes y operaciones;
- VII.- Las concesiones, permisos, licencias y autorizaciones que le otorguen conforme a la ley;
- VIII.- En general los demás bienes, derechos e ingresos que obtengan por cualquier título legal;
- IX.- Por los bienes y derechos que aporten los gobiernos Estatal y Federal, así como los que adquiera por cualquier otro concepto y los que fijan las leyes.

**FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(Cifras en Pesos)**

Para el adecuado ejercicio de sus funciones y atribuciones, el Organismo Descentralizado Fideicomiso Promotora Municipal se integra estructuralmente de la siguiente manera:

a) Comité Técnico: Conformado por:

- 1.- El/la Presidente/a Municipal y en su ausencia será suplido por el Secretario de Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental, y tendrá derecho a voz
- 2.- El/la Titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología.
- 3.- El/la Titular de Sindicatura Procuradora Municipal.
- 4.- El/la Regidor presidente de la Comisión de Planeación, Urbanismo, Desarrollo Metropolitano, Obras y Servicios Públicos.
- 5.- El/la Titular de Oficialía Mayor del Ayuntamiento.
- 6.- El/la Titular de la Tesorería Municipal.
- 7.- El/la Titular de la Dirección de Administración Urbana Municipal
- 8.- El/la Titular de la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal
- 9.- El/la Titular de la Dirección de Protección al Ambiente Municipal
- 10.- El/la Titular de la Dirección de la Entidad.

b) Dirección General:

- 1.- Subdirección de Vivienda y Suelo Urbano
- 2.- Subdirección Administrativa
- 3.- Subdirección Jurídica
- 4.- Subdirección de Promoción Social y Cobranza.

**FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(Cifras en Pesos)**

NOTA 1.- PRINCIPALES SERVIDORES PÚBLICOS RESPONSABLES DEL MANEJO Y ADMINISTRACIÓN DE LA CUENTA PÚBLICA.

El principal servidor público responsable del manejo y administración de la cuenta pública del ejercicio fiscal 2024, por el periodo del 01 de octubre de 2024 a la fecha **Héctor Mancilla Peña**.

NOTA 2.- PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

2.1.- EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA:

Los estados financieros que se acompañan han sido determinados sobre valores históricos, en consecuencia, no se reconoce el efecto de la inflación.

2.2.- MOBILIARIO Y EQUIPO:

El equipo adquirido se registra a su costo de adquisición. Es política administrativa y contable depreciarlo.

2.3.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y EGRESOS:

Los ingresos son reconocidos y registrados contablemente sobre la base del efectivo cobrado, excepto por los subsidios del Gobierno Municipal, los cuales afectan los ingresos mensualmente cuando se remiten los recibos originales que amparan dichos ingresos, registrándose en cuentas por cobrar hasta en tanto se reciban y los egresos son reconocidos y registrados cuando se devengan, los gastos se consideran devengados en el momento en que son formalizadas las operaciones o con el consumo del servicio.

2.4.- OBLIGACIONES DE CARÁCTER LABORAL:

Las indemnizaciones que el Organismo deberá pagar a los servidores públicos que despida sin causa justificada, afectarán los resultados de operación del año en que se determine que existe pasivo exigible por este concepto, conforme a la Ley de Servicio Civil de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado, Municipios e Instituciones Descentralizadas de Baja California, estas indemnizaciones se calculan a razón de tres meses de salario.

La prima de antigüedad se cubre a razón de quince días de salario por cada año de servicio prestado, cuando sean separados del empleo independientemente de la justificación de la separación, en caso de retiro voluntario para tener derecho a este beneficio, el trabajador debe tener por lo menos tres años de antigüedad en el empleo, la afectación a resultados se efectúa al momento de presentarse la exigibilidad correspondiente.

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en pesos)

b) NOTAS DE DESGLOSE

i) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

• **Efectivo y Equivalentes**

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2024	2023
Efectivo	\$ 354,724.84	\$ 354,724.29
Bancos	\$ 9,629,648.30	\$ 9,836,657.16
Depósitos en Garantía	\$ 47,349.25	\$ 68,965.00
Suma	\$ 9,322,272.71	\$ 9,550,897.87

Efectivo

Representa el monto de efectivo disponible, su importe se integra por:

a)	Concepto	Importe
	Caja Recaudadora	\$ 374,724.84
	Fondo Revolvinge Alma Gpe. Magdalena Acuña	\$ 20,000.00
		\$ 0.00
	Suma	\$ (354,724.84)

a) Proviene de una afectación incorrecta a la cuenta de caja recaudadora del ejercicio 2020, este Fideicomiso está en el proceso de análisis para la depuración de su saldo contable

Bancos

Representa el monto de efectivo disponible en instituciones bancarias, su importe se integra por:

a)	Banco	Importe
(a)	Santander 2112205-1	\$ 8,908,832.50
(b)	Santander 2112205-2	\$ 11,449.61
(c)	Santander 2112205-3	\$ 709,366.19
	Suma	\$ 9,629,648.30

- (a) Saldo de la cuenta del Fideicomiso
(b) Cuenta para el registro de rendimientos
(c) Cuenta para el registro del rendimiento

Depósitos en Garantía

Representa el monto pagado como garantía por servicios contratados, su importe se integra por:

a)	Cuenta	Importe
(a)	Comisión Federal de Electricidad	\$ 929.25
(b)	Inmuebles Simsa SA de CV	\$ 46,420.00
	Suma	\$ 47,349.25

a) Representa el importe que se depositó en garantía por el medidor de luz ubicado en la planta de tratamiento de aguas residuales, fraccionamiento Tijuana Progreso.

b) No se ha realizado la devolución del depósito en garantía por el arrendador Inmuebles SIMSA. Se promovió una jurisdicción voluntaria ante Juzgado consignando las llaves y así dar por terminada la relación contractual interpuesta el 18 de marzo del presente año con número de expediente 319/2021 Juzgado Sexto Civil

• **Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes**

Concepto	2024	2023
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 237,025.13	\$ 237,025.13
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 185,104.96	\$ 165,431.60
Derechos a Recibir efectivo o equivalentes a CORTO PLAZO	\$ 422,130.09	\$ 402,456.73
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	\$ 22,343,351.03	\$ 19,882,011.04
DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO	\$ 3,647,140.12	\$ 3,647,140.12
Derechos a Recibir efectivo o equivalentes a LARGO PLAZO	\$ 25,990,491.15	\$ 23,529,151.16

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Deudores Diversos por Cobrar a corto plazo	Importe
Administración	\$ 494.44
Luis Leonardo Arce Moreno	\$ 180.00
Juan Marieno Barrera Pacheco	\$ 5,680.00
Migdalia Haros Encinas	\$ 972.00
Hebert Isais Andreu	\$ 60.00
Hugo Melgert Belmont	\$ 30.00
Miguel Alfonso Valenzuela	\$ 20.00
Samarie Cruz Santiago	\$ 40.00
Gobierno del Estado de Baja California	\$ 48,307.00
Comisión Federal de Electricidad	\$ 54,895.74
LAVAL S.A. DE C.V.	\$ 8,000.00
MONEDERO ELECTRONICO XIGA S.A. DE C.V.	\$ 5,300.57
TELEFONOS DEL NOROESTE	\$ 540.00
SCAN TO COPY DE MEXICO, S.A	\$ 300.00
BANAMEX S.A.	\$ 60,285.21
Suma	\$ 185,104.96

Esta integrado por pagos en exceso a proveedores de servicios médicos, Gobierno del Estado, CFE y un saldo que la institución bancaria Banamex canceló indebidamente en el ejercicio 2016

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en pesos)

Los Documentos por Cobrar a Largo Plazo se integran por:

Cuentas por Cobrar a largo plazo	Importe
Fracc. Pipila	\$ 357,979.25
Fracc. Tierra y Libertad	\$ 9,984.80
Fracc. 10 de Mayo	\$ 392,571.63
Fracc. Insurgentes	\$ 4,273.52
Conjunto Habitacional XVIII Ayuntamiento	\$ 1,453,875.76
Fracc. Tijuana Progreso	\$ 10,651,857.68
Cientes en Abonos Cañadas del Florido	\$ 1,920,103.11
Fracc. La Jolla	\$ 584,089.44
Comerciales Tijuana Progreso	\$ 1,317,786.65
Villas de Baja California	\$ 5,650,819.19
Suma	\$ 22,343,351.03

Esta integrado por adeudos de las viviendas y lotes asignados en los diferentes Fraccionamientos

Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo se integran por:

Deudores Diversos por Cobrar a largo plazo	Importe
Adeudos en procesos jurídicos	\$ 3,647,140.12
Suma	\$ 3,647,140.12

Representa el saldo del faltante de la caja recaudadora de este Fideicomiso, resultado de la auditoría realizada el 22 de agosto del 2020 por parte de la Dirección de Fiscalización de la Tesorería Municipal del XXIII Ayuntamiento. Este faltante esta reconocido en la denuncia contra el C. Juan Alberto Osuna Gutiérrez, NUC: 0204-2020-36169 presentada el 15 de sep 2020 ante la Agencia de Averiguaciones Previas por el Ministerio Público del Fuero Común.

Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso

Bienes Inmuebles se integran de la siguiente manera:

Concepto	2024
Pipila (lotes por contratar)	\$ 6,935,230.93
10 DE MAYO	\$ 28,002.18
Insurgentes	\$ 772.66
(1) Terrenos Comprometidos (patrimonio)	\$ 0.00
Cañadas del Florido II	\$ 36,286,660.08
El Jibarito	\$ 28,547,420.74
ZT-422-004 EL ROSARIO	\$ 0.00
Parque Industrial la Joya	\$ 16,870,500.00
(1) EV-606-001 REAL DE SAN FRANCISCO ETAPA I	\$ 16,066,251.76
(1) VALLE DEL SUR JB-104-003	\$ 11,399,474.24
LOTES COMERCIALES TIJUANA PROGRESO	\$ 636,085.02
(1) XL724008 SANTA V SECCION FRACC 8B	\$ 6,169,381.05
NORDIKA FRACCION C	\$ 8,542,712.64
VD-003-003 VILLAS DE BAJA CALIF. LOTE3 MZNA 3	\$ 0.00
VD-008-081 VILLAS BAJA CALIF. LOTE FR* MZNA 8	\$ 3,999,983.20
VD-003-004 VILLAS DE BAJA CALIF. LOTE 4 MZA 3	\$ 0.00
VD-003-005 VILLAS BAJA CALIFORNIA LOTE 5 MZA 3	\$ 0.00
DERECHOS DE ARROYO	\$ 0.00
EQUIPAMIENTO URBANO	\$ 17,924,936.16
AREA ESCOLAR	\$ 22,860,993.18
AREAS VERDES	\$ 23,274,431.51
TERRENO DE VIVIENDA No.649	\$ 21,188,320.46
HACIENDA LOS LAURELES	\$ 12,597.76
MANZANA 790 TIJUANA PROGRESO	\$ 6,736,043.43
PASEOS DE SANTA MARIA LOTE 001 MANZANA 568	\$ 61,207,413.01
TIJUANA PROGRESO LOTE 001 MANZANA 790	\$ 11,854,778.76
VILLAS DE BAJA CALIFORNIA LOTE 004-A MANZANA 003	\$ 2,614,756.00
RESIDENCIAL LOS PINOS LOTE 003 MANZANA 055	\$ 10,794,555.00
RESIDENCIAL LOS PINOS LOTE 019 MANZANA 054	\$ 24,458,431.98
Total Bienes Inmuebles	\$ 8,000,880.12
	\$ 346,410,611.88

Los montos representan el valor de los bienes inmuebles propiedad del Fideicomiso. Los inmuebles con contratos para venta a crédito son con reserva de dominio, al momento que culmine el proceso de titulación, este Fideicomiso realizará el proceso de desincorporación

(1) Se está realizando el proceso de desincorporación ante este Fideicomiso para dar de baja en lo contable.

(2) Se está realizando la conciliación del Módulo de Bienes Patrimoniales con en los libros contables para determinar las diferencias y realizar los ajustes pertinentes.

Bienes Muebles y Depreciaciones

Bienes Muebles se integran de la siguiente manera:

Concepto	2023	Altas	Bajas	2024
a) Mobiliarios y Equipo de Administración	\$ 547,380.13	31,378.95	36,060.93	\$ 542,698.15
b) Mobiliario y Equipo educacional y recreativo	\$ 20,449.37			\$ 20,449.37
c) Vehículos y Equipos Transporte	\$ 295,951.35	451,151.00		\$ 747,102.35
d) Herramientas, Maquinaria y Otros Equipos	\$ 26,529.71			\$ 26,529.71
Total Bienes Muebles	\$ 890,310.56	482,529.95	36,060.93	\$ 1,336,779.58

a) Está integrado por los muebles de oficina, equipo de cómputo, entre otros.

b) Está integrado por equipos y aparatos audiovisuales, videoproyectores, bocinas, etc.

c) Está integrado por el Equipo de Transporte

d) Está integrado por sistemas de aire acondicionado.

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en pesos)

Depreciación de Bienes Muebles se integran de la siguiente manera:

Concepto	2023	Altas	Bajas	2024
Depreciación Acum. Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 486,607.09	\$ 27,534.54	\$ 36,060.93	\$ 458,280.70
Dep. Acum. Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$ 20,449.37			\$ 20,449.37
Dep. Acum. Vehículos y Equipos Terrestres	\$ 295,951.35	\$ 7,519.18		\$ 303,470.53
Dep. Acum. Herramienta, Maquinaria y Otros Equipos	\$ 26,529.71	\$ 1,410.54		\$ 27,940.25
Total Bienes Muebles	\$ 809,737.52	\$ 36,464.26	\$ 36,060.93	\$ 810,140.85

Activos Diferidos y No Circulantes

Concepto	2024	2023
PAGOS ANTICIPADOS	\$ 5,800.00	\$ 5,800.00
BIENES EN COMODATO	\$ 3,726,150.25	\$ 3,726,150.25
Suma	\$ 3,731,950.25	\$ 3,731,950.25

Pagos Anticipados se integra por:

Pagos Anticipados	Importe
Honorarios a Fiduciaria Santander	\$ 5,800.00
Suma	\$ 5,800.00

Representa una afectación incorrecta de un saldo provisionado sin cancelar del 2019. Los honorarios del banco se cobran de manera semestral y anteriormente los registros contables se realizaban de forma mensual por \$5,800. Este Fideicomiso realizará el proceso de depuración del saldo acumulado en esta cuenta.

Bienes en Comodatos están integrados por:

Bienes en Comodato	Importe
Terrenos Tijuana Progreso	\$ 1,918,767.94
Terreno de Viv.11, CT:TC-082-711 Nordika	\$ 99,268.40
Lote OL-180-003 (IN180003) 10 de Mayo	\$ 266,383.81
Terrenos Villas de Baja California	\$ 1,246,010.00
Terrenos Cañaditas del Florido	\$ 195,720.00
Suma	\$ 3,726,150.25

Representa el saldo de inmuebles que forman parte del patrimonio y que fueron registrados en comodato incorrectamente de ejercicios anteriores. Este Fideicomiso está en el proceso de depuración.

Pasivo

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas en el ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo:

Concepto	2024	2023
PASIVO CIRCULANTE	\$ 8,463,980.88	\$ 8,598,193.14
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 22,456,647.17	\$ 16,469,551.22
Suma de Pasivo	\$ 30,920,628.05	\$ 25,067,744.36

• **Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 209,416.44
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 938,068.87
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 157,891.25
DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 104.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$ 6,966,500.32
Suma PASIVO CIRCULANTE	\$ 8,463,980.88

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

Concepto	Importe
Prima de Antigüedad	\$ 77,576.00
Sueldo Tabular Personal Permanente	\$ 38,365.34
Previsión Social Multiple	\$ 29,016.85
Finiquitos por Pagar	\$.01
Prima de Antigüedad	\$ 3,086.60
Prima Vacacional	\$ 175.82
Gratificación de fin de año	\$ 76,788.33
Compensación	\$ 10,051.19
Indemnizaciones	\$ 25,643.80
Suma	\$ 209,416.44

Representa la provisión de sueldos por pagar al cierre del ejercicio 2022 se detectó que son saldos provenientes de ejercicios anteriores y carece de una depuración correspondiente, este Fideicomiso está en el proceso de depuración de dichos saldos

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en pesos)

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con proveedores, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Concepto	Importe
COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA	\$ 480,776.60
SMART AND FINAL DEL NOROESTE SA DE CV	\$ 620.30
AG ESTACIONAMIENTOS	\$ 22.99
LAVAL TIJUANA S.A. DE C.V.	\$ 75,920.64
OFFICE DEPOT DE MEXICO SA DE CV	\$ 327.20
FARMACIAS MODERNAS DE TIJUANA, S.A. DE C.V.	\$ 4,684.11
RADIOLOGÍA Y TOMOGRAFÍA DE BAJA CALIFORNIA S.A. DE C.V.	\$ 39.20
IMAGEN RADIOLOGICA INTEGRAL SA DE CV	\$ 3,047.00
BANCO SANTANDER DE MEXICO S.A.	\$ 69,600.00
JUAN MARIANO BARRERA PACHECO	\$ 400.00
IMPRESIONES DIGITALES SA DE CV	\$ 206.00
FEDERICO LÓPEZ ESPARZA	\$ 1,200.00
CELIA DEL CARMEN TAPIA CASTAÑEDA	\$ 800.00
JULIO GURROLA RODRIGUEZ	\$ 56.00
CATALINA DOLORES SANDOVAL RAMOS	\$ 1,148.80
TIENDAS SORIANA SA DE CV	\$ 478.00
MARIA ELENA RAMIREZ LÓPEZ	\$ 4,730.40
CRUZ ROJA MEXICANA, I.A.P.	\$ 1,152.00
MARTHA GUADALUPE ZAMORANO QUI	\$ 4,320.00
ARSA LAB, S.A. DE C.V.	\$ 1,984.74
JUAN CARLOS CASTRO DUARTE - HONORARIOS MEDICOS	\$ 800.00
FELIPE LUNA GARCIA - HONORARIOS MEDICOS	\$ 1,506.60
LABORATORIO GAMBOA SA	\$ 633.45
LUIS LEONARDO ARCE MORENO	\$ 200.00
IMPRESA GUKO S DE RL DE CV	\$ 3,663.98
PEDRO GABRIEL FIGUEROA GUTIERREZ	\$ 5,476.13
KOSMOS DIGITAL DE BAJA CALIFORNIA S DE RL DE CV	\$ 35,000.00
ESTACION RAE S DE RL DE CV	\$ 50.70
MARIO DELGADILLO TOVAR	\$ 400.00
PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y TOPOGRAFIA CRUZ SA DE CV	\$ 18,000.00
EDUARDO ALBERTO CELIZ BELTRAN	\$ 700.00
SEBASTIAN ALEJANDRO CHICHO SERNA	\$ 134,028.00
HEBERT ISAIS ANDREU	\$ 400.00
SAMARIA CRUZ SANTIAGO	\$ 1,200.00
ANGEL MARIANO LOPEZ FLORES	\$ 1,506.60
JUAN CARLOS VELAZQUEZ BENITEZ	\$ 8,700.00
NATHALIA SARACHO IRIBE	\$ 162.00
NAYELI ANAHY ESCORCIA CERVANTES	\$ 5,544.00
ARTURO GARCIA PEREZ	\$ 840.00
IMPUESTO SOBRE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL	\$ 80,542.00
Suma	\$ 838,968.87

Los saldos señalados a depurar, representan saldos provenientes de proveedores que al cierre del ejercicio fiscal 2020 realizaron una afectación incorrecta, este Fideicomiso esta en el proceso de depuración de los saldos acumulados en estas cuentas.

Retenciones por Pagar a Corto Plazo

El saldo de los impuestos por pagar corresponde a las retenciones realizadas durante el mes por sueldos y salarios, honorarios por servicios profesionales, honorarios asimilados a salarios, del ejercicio 2024, se integran de la siguiente manera:

Concepto	Importe
ISR retenciones por salarios	\$ 45,824.50
ISR Retenciones por Servicios Profesionales	\$ 2,068.57
Retención IVA Honorarios	\$ 5,392.80
Retenciones ISR por Asimilables	\$ 2,244.10
Retención ISR Régimen SC	\$ 273.86
Servicios Médicos Personal de Confianza	\$ 102,635.04
Suma	\$ 157,891.28

Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

El saldo de otras cuentas por pagar a corto plazo corresponde a un sobrante en el fondo revolvente de caja chica, se integran de la siguiente manera:

Concepto	Importe
Soraya Indira Rangel Navarro	\$ 104.00
Suma	\$ 104.00

Documentos Comerciales a Corto Plazo

Se integra como sigue:

Concepto	Importe
(1) Depósitos no identificados	\$ 19,748.57
(2) Seguros de Vida Deudores de Vivienda	\$ 503,951.44
(3) Enganches	\$ 467,070.47
(4) Títulos Fiduciario	\$ 178,042.00
(5) Predial	\$ 5,817,687.84
Suma	\$ 6,886,500.32

- (1) Afectación incorrecta para registrar unos depósitos de nómina. Este Fideicomiso esta en el proceso de análisis para depurar el saldo acumulado en esta cuenta
 (2) Retenciones para Pago Seguro de Vida Deudores
 (3) Representa saldos provenientes de enganches tal registro contable no fue afectado correctamente en ejercicios de años anteriores. Este Fideicomiso esta en el proceso de análisis para depurar los saldos acumulados de estas cuentas.
 (4) Depósitos para pago de Títulos al Fiduciario
 (5) Impuesto predial de bienes inmuebles propiedad del Fideicomiso, se está en proceso de actualizar el monto adeudado respecto a los ejercicios fiscales acumulados.

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en pesos)

Otros Pasivos a Corto Plazo

Concepto	Importe
a) Ingresos por clasificar	\$ 172,000.00

a) Representa el enganche para la venta de una vivienda adjudicada legalmente, de la cual no se ha elaborado el contrato que corresponde, puesto que no se ha obtenido el Poder Notarial del Director del Fideicomiso por parte del Fiduciario.

• Pasivo No Circulante

Destacan entre las principales partidas del Pasivo no Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 6,212,259.47
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$ 16,244,387.70
Suma PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 22,456,647.17

Documentos por Pagar a Largo Plazo

Concepto	Importe
(1) Girasoles	\$ 4,147,688.22
(2) Vallecitos	\$ 239,058.19
(3) Agua	\$ 1,769,013.06
(4) Villas de Baja California	\$ 50,000.00
(5) Jorge Zalarain Lizarraga	\$ 3,250.00
(5) Martha Elena Acosta Corrales	\$ 3,250.00
Suma	\$ 6,212,259.47

(1) Representa la administración de la cobranza que realiza este Fideicomiso al Fracc. Girasoles desde 2013, lo recaudado se registra en cuentas de pasivo. Sin embargo, hay un proceso de litigio por parte de la Inmobiliaria de nombre Girasoles y Grupo La Posta, lo recaudado se registra en cuentas de pasivo.

(2) Representa el registro de cobranza que realizó este Fideicomiso al Fraccionamiento Vallecitos Majestad desde 2015, lo recaudado se registra en cuentas de pasivo.

(3) Representa el importe cobrado de agua al fraccionamiento Tijuana Progreso. En el 2021 se llegó a un acuerdo con la CESPT para congelar el adeudo.

(4) Representa enganches del 2019 del Fracc. Villas de Baja California, sin embargo no hubo pagos consecutivos por concepto de mensualidad. Este Fideicomiso está en el análisis correspondiente para la rescisión de contratos.

(5) Esta apertura de saldo se creó en el 2018 con la intención de comprar un bien inmueble, sin embargo nunca hubo movimientos de pagos mensuales y no existe recibo de enganche, por lo tanto el fideicomiso está en el proceso correspondiente para depurar el saldo.

Pasivos Diferidos a Largo Plazo

Pasivos Diferidos a Largo Plazo	Importe
2241-1- El Pipila	
Tierra y libertad	\$ 312,606.57
10 de Mayo	\$ 9,984.80
Insurgentes	\$ 394,658.67
Conjunto Habitacional XVIII Ayuntamiento cta complen	\$ 15,872.82
Tijuana progreso	\$ 1,773,472.05
Villas de Baja California	\$ 7,389,276.94
Cañadas del florido II	\$ 5,673,602.66
Fracc. La Joya	\$ 671,248.91
Suma	\$ 3,663.28
	\$ 16,244,387.70

Representa el importe de los ingresos por aplicar de las ventas de lotes en abonos de los créditos reasignados a los ciudadanos la cual se va afectando en los abonos que hagan a sus adeudos.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios, Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones

Concepto	Importe
a) Subsidio Municipal	
b) Ingresos por Venta de Predios y/o Vivienda	1,733,402.34
c) Ingresos Distintos a la Venta de Predios y/o Vivienda	3,982,845.92
d) Donativos	3,410,074.28
e) Otros ingresos	-
Total de Ingresos	131,449,729.38
	140,576,951.92

a) El saldo representa el importe de los ingresos obtenidos por subsidio Municipal, que la Tesorería realiza en forma mensual conforme al flujo de efectivo de la entidad.

b) Ingresos por Venta de Predios y/o Vivienda

Concepto	Importe
Fracc. El Pipila	\$ 149.44
Conjunto Habitacional XVIII Ayuntamiento (Nordika)	\$ 274,044.97
Venta de Terrenos Comerciales	\$ 136,731.62
Fracc. Tijuana Progreso	\$ 1,654,087.21
Col. Villas de Baja California	\$ 1,804,814.60
Fracc. Cañadas del Florido	\$ 73,702.48
Fracc. La Joya	\$ 39,315.60
Suma	\$ 3,982,845.92

**FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en pesos)**

c) Ingresos Distintos a la Venta de Predios y/o Vivienda

Concepto	Importe
Otros Ingresos	\$ 443,873.70
Constancias de Finiquitos y Simples	\$ 61,894.00
Cesiones de Derechos	\$ 255,800.00
Cobro por Expedición de Títulos de Propiedad	\$ 114,336.00
Intereses por Inversión	\$ 1,135,656.18
Intereses Moratorios	\$ 1,398,463.84
Diferencias en Cheques y Depósitos	\$ 50.58
Suma	\$ 3,410,874.28

e) Otros Ingresos

Concepto	Importe
ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023	\$ 225,659.70
ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001067/2023	\$ 497,507.85
ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023	\$ 268,206.05
PROMUN/VSU/0001057/2023 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023)	\$ 191,135.00
ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023)	\$ 305,123.70
PROMUN/VSU/0001057/2023 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023)	\$ 276,333.05
ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023)	\$ 160,829.65
PROMUN/VSU/0001057/2023 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023)	\$ 307,606.85
ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023)	\$ 305,123.70
PROMUN/VSU/0001057/2023 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023)	\$ 3,109,065.90
ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023)	\$ 5,994.72
PROMUN/VSU/0001057/2023 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023)	\$ 2,649,449.00
ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023)	\$ 22,765,396.80
PROMUN/VSU/0001057/2023 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023)	\$ 9,137,303.60
ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023)	\$ 2,639,082.17
PROMUN/VSU/0001057/2023 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023)	\$ 187,755.84
ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023)	\$ 908,958.66
PROMUN/VSU/0001057/2023 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/0001057/2023)	\$ 22,797,944.24
REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024 (REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024)	\$ 171,036.58
REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024 (REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024)	\$ 170,314.80
REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024 (REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024)	\$ 595,592.28
REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024 (REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024)	\$ 173,711.47
REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024 (REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024)	\$ 173,683.16
REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024 (REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024)	\$ 173,683.16
REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024 (REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024)	\$ 173,697.31
REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024 (REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024)	\$ 173,258.58
REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024 (REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024)	\$ 173,442.56
REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024 (REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024)	\$ 173,428.41
REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024 (REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024)	\$ 173,654.86
REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024 (REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024)	\$ 370,520.30
REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024 (REGISTRO DE LOTES DE RELOTFIFICACION DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA DE EL LOTE 3 MANZANA 3 EN BASE A OFICIO PROMUN/VSU/032/2024)	\$ 170,428.02
ALTA DE BIEN INMUEBLE DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA LOTE VD-003-004 DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/045/2024 (ALTA DE BIEN INMUEBLE DE VILLAS DE BAJA CALIFORNIA LOTE VD-003-004 DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/045/2024)	\$ 2,476,740.00
CORRECCION POLIZA D00102 AGREGANDO EL VALOR DEL LOTE FUSIONADO VD-003-004 (CORRECCION POLIZA D00102 AGREGANDO EL VALOR DEL LOTE FUSIONADO VD-003-004)	\$ (2,476,740.00)
CORRECCION POLIZA D00102 AGREGANDO EL VALOR DEL LOTE FUSIONADO VD-003-004 (CORRECCION POLIZA D00102 AGREGANDO EL VALOR DEL LOTE FUSIONADO VD-003-004)	\$ 10,794,555.00
ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/1312/2024 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/1312/2024)	\$ 11,854,776.76
ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/1312/2024 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/1312/2024)	\$ 2,564,954.15
ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/1312/2024 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/1312/2024)	\$ 4,171,089.28
ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/1312/2024 (ALTA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/1312/2024)	\$ 8,000,880.12
Suma	\$ 131,448,728.38

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en pesos)

Gastos y Otras Pérdidas:

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	Importe
SERVICIOS PERSONALES	\$ 7,783,229.19
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 635,947.71
SERVICIOS GENERALES	\$ 3,496,220.97
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 40,278,696.15
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$ -
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$ 52,204,094.02

Los servicios personales se integran de la siguiente manera:

Sueldo Tabular personal permanente	\$ 2,000,236.56
Honorarios asimilables a salarios	\$ 433,689.00
Prima de Antigüedad	\$ 283,596.00
Prima Vacacional	\$ 246,016.89
Gratificación de fin de año	\$ 904,483.04
Compensaciones	\$ 1,675,787.10
Previsión social múltiple	\$ 2,249,420.60
TOTAL	\$ 7,783,229.19

Los materiales y suministros se integran de la siguiente manera:

Materiales, útiles y equipos menores de oficina	\$ 77,659.15
Otros Equipos menores de Oficina	\$ -
Otros Equipos menores diversos	\$ -
Otros Equipos Menores Diversos	\$ -
Materiales, útiles y eq. Menores de tecnologías de la información y	\$ 2,169.80
Material de limpieza	\$ 29,918.57
Agua y hielo para consumo humano	\$ 3,256.52
Artículos de cafetería	\$ 11,560.31
Material Electrico	\$ 29,991.99
Otros materiales y artículos de construcción y reparación	\$ 79,968.11
Medicinas y productos farmacéuticos	\$ 224,902.97
Combustibles	\$ 121,925.27
Lubricantes y aditivos	\$ 1,023.00
Vestuarios y uniformes	\$ -
Herramientas menores	\$ 2,200.66
Refacciones y accesorios menores de edificios	\$ 3,774.40
Refacciones y accesorios menores de Mob. Y Eq. de administración	\$ -
Refacciones y accesorios menores de eq. de computo y tecnologías de la Información	\$ -
Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	\$ 37,596.96
Refacc.y acc. menores de sist. de aire acond., calefac.y refrig.	\$ 10,000.00
Refac.y acc. de eq de generación eléctrica y aparatos electrónicos	\$ -
TOTAL	\$ 635,947.71

Los servicios básicos se integran de la siguiente manera:

Servicio de energía eléctrica	\$ 131,499.15
Servicio telefónico tradicional	\$ 15,662.84
Arrendamiento de mobiliario y eq. de administración, educacional,	\$ 55,264.20
Otros Arrendamientos	\$ 435,456.00
Servicios legales y asesoría en materia jurídica, económica y	\$ 718,369.00
Gastos por documentación y servicios legales	\$ 25,028.65
Servicios de consultoría en tecnologías de la información	\$ 112,214.82
Servicios de impresión	\$ 106,917.59
Servicios de vigilancia y monitoreo	\$ 135,841.32
Subrogaciones	\$ 144,212.24
Otros servicios profesionales, científicos y técnicos	\$ 294,083.12
Intereses, comisiones y servicios bancarios	\$ 221,560.00
Seguros de bienes patrimoniales	\$ 21,824.83
Conservación y mantenimiento menor de edificios y locales	\$ 651,660.68
Instalación, reparación y mant. de mobiliario y equipo de administra	\$ 9,999.72
Conserv.y Manto Menor de Edificios y Locales	\$ -
Inst. rep. y mant. de equipos de computo y tecnologías	\$ 529.20
Reparación y mantenimiento de equipo de transporte	\$ 69,872.08
Inst. rep. y mant. de sistemas de aire acondicionado y calefacción	\$ 7,020.00
Inst. rep. y mant. de otros equipos	\$ 29,821.90
Impuestos y Derechos	\$ 18,840.73
Impuestos sobre remuneraciones al trabajo	\$ 282,489.00
Otros servicios generales	\$ 7,753.80
TOTAL	\$ 3,496,220.97

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en pesos)

Los otros gastos y pérdidas extraordinarias se integran de la siguiente manera:

Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y Amortizaciones	\$	36,464.26
Otros Gastos		
BAJA DE LOTE 3 MANZANA 160 10 DE MAYO (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	284,102.00
BAJA DE LOTE 2 MANZANA 167 10 DE MAYO (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	664,327.02
BAJA DE LOTE 1 MANZANA 167 (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	1,450,515.48
BAJA DE LOTE 3 MANZANA 189 INSURGENTES (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	4,697,808.18
BAJA DE LOTE 1 MANZANA 190 10 DE MAYO (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	4,800,232.20
OI-158-001 LOTE 1 MANZANA 158 10 DE MAYO (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	460,008.00
BAJA DE OI-167-036 LOTE 36 MANZANA 167 10 DE MAYO (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	1,107,373.20
BAJA DE OI-163-002 LOTE 2 MANZANA 183 10 DE MAYO (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	706,759.53
BAJA DE OI-163-001 LOTE 1 MANZANA 183 10 DE MAYO (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	1,354,778.28
BAJA DE PN-121-018 LOTE 18 MANZANA 121 (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	209,254.77
BAJA DE PIPILA LOTE 2 MANZANA 9 (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	1,277,497.00
BAJA DE VD-003-006 VILLAS BAJA CALIFORNIA LOTE 5 MZA 3 (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	2,863,664.30
BAJA DE VD-003-004 VILLAS DE BAJA CALIF. LOTE 4 MZA 3 (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	2,747,500.00
BAJA DE ZT-422-004 EL ROSARIO (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	7,157,314.80
BAJA DE AREA ESCOLAR TIJ. PROG. ACUERDO DE 2006/2008 POEBC (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	400,729.18
BAJA DE LOTE IN188018 (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	15,909.00
BAJA DE LOTE PB016023 (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	18,089.50
BAJA DE LOTE PH171001 (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	221,730.00
BAJA DE LOTE PF183073 (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	12,164.58
BAJA DE LOTE PC00311A (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	12,920.22
BAJA DE LOTE PF183000 (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/899/2024)	\$	7,596.58
REGISTRO DE BAJA DE BIEN INMUEBLE DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/832/2024 (REGISTRO DE BAJA DE BIEN INMUEBLE DE ACUERDO A OFICIO PROMUN/VSU/832/2024)	\$	1,371,236.00
PAGO IMPUESTOS DE JULIO 2020 RETENCIONES SALARIO	\$	1,750.00
PAGO DE IMPUESTOS DE ABRIL 2021 RETENCIONES DE SALARIO	\$	1,176.00
PAGO DE IMPUESTOS DE OCTUBRE 2021 RETENCIONES DE SALARIO	\$	187.00
BAJA LOTE FV751030 TIJUANA PROGRESO OFICIO PROMUN/VSU/1472/2023 (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIOS PROMUN/VSU/448/2024, PROMUN/VSU/1472/2023)	\$	3,109,065.90
BAJA LOTE FV776001 TIJUANA PROGRESO OFICIO PROMUN/VSU/448/2024 (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIOS PROMUN/VSU/448/2024, PROMUN/VSU/1472/2023)	\$	2,649,449.00
BAJA LOTE 82720005 HACIENDA LOS LAURELES OFICIO PENDIENTE DE ENTREGAR (BAJA DE BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A OFICIOS PROMUN/VSU/448/2024, PROMUN/VSU/1472/2023)	\$	2,639,092.17
Suma	\$	40,242,231.89
Pérdida por robo	\$	-
TOTAL	\$	40,278,696.15

Los gastos de inversión pública no capitalizable se integran de la siguiente manera:

Obra pública no capitalizable	\$	-
TOTAL	\$	-

III) CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTALES Y CONTABLES

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios	12,183,174.84
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	131,449,751.38
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	131,449,751.38
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	3,056,852.56
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	3,056,852.56
4. Total de Ingresos Contables	140,576,073.76

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en pesos)

IV) CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTALES Y GASTOS CONTABLES

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios	12,407,927.82
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	482,529.95
2.1 Materias Primas	0.00
2.2 Materiales y suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	31,378.95
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	451,151.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	40,278,096.16
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	36,464.26
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Otros Gastos	0.00
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	40,242,231.89
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
4. Total de Gastos Contables	62,204,094.02

V) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

PATRIMONIO	2024	2023
Donaciones de capital	2,614,736.00	2,614,736.00
Resultados de ejercicios anteriores	\$ 68,623,987.22	\$ 66,616,696.85
Rectificación result. de ejercicios ant.	\$ (5,517,257.32)	\$ (5,201,458.48)
Revaluación de terrenos	\$ 201,190,020.96	\$ 201,190,020.96
Subtotal	\$ 267,111,486.86	\$ 265,219,995.33
Ahorro/Desahorro del ejercicio	\$ 88,371,979.90	\$ 11,829,354.41
TOTAL	\$ 355,483,466.76	\$ 277,149,349.74

VI) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

Concepto	2024	2023
Efectivo y equivalentes	\$ 9,322,272.71	\$ 9,550,897.49
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	\$ -	\$ -
Depósitos de fondos de terceros en garantía y/o adn	\$ -	\$ -
Total de EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 9,322,272.71	\$ 9,550,897.49

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

Concepto	Importe
VALORES	\$ -
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$ -
AVALES Y GARANTÍAS	\$ -
JUICIOS	\$ -
INVERSIÓN MEDIANTE PROYEC. PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARE	\$ -
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$ -
Suma CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	\$ -

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en pesos)

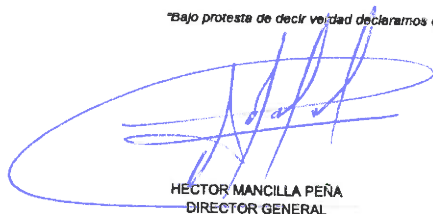
Presupuestarias:

LEY DE INGRESOS	Importe
Ley de Ingresos Estimada	\$ 14,450,010.73
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ (1,991,833.78)
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$ 12,458,176.95
Ley de Ingresos Devengada	\$ 12,183,176.94
Ley de Ingresos Recaudada	\$ 12,183,176.94

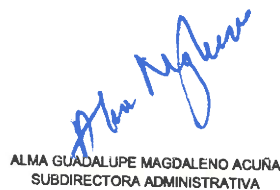
PRESUPUESTO DE EGRESOS	Importe
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 14,450,010.73
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$ 3,592,867.30
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 16,000,795.12
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 12,407,927.82
Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 12,407,927.82
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 12,167,881.43
Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 12,167,881.43

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor."



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA

Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	292,495,030	231,241,488	137,332,423	386,404,095	93,909,065
Activo Circulante	9,953,354	32,207,109	32,416,060	9,744,403	-208,951
Efectivo y Equivalentes	9,550,897	23,031,022	23,259,647	9,322,273	-228,625
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	402,457	9,176,087	9,156,414	422,130	19,673
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	282,541,676	199,034,379	104,916,363	376,659,692	94,118,016
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	23,529,151	9,342,657	6,881,317	25,990,491	2,461,340
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	255,200,001	189,173,131	97,962,521	346,410,612	91,210,610
Bienes Muebles	890,311	482,530	36,061	1,336,780	446,469
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-809,738	36,061	36,464	-810,141	-403
Activos Diferidos	5,800	0	0	5,800	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	0	0	3,726,150	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA

Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	México	25,067,744	30,920,628
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			25,067,744	30,920,628

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA



II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

- Estado Analítico de Ingresos
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Clasificación:
 - Objeto del Gasto, Capitulo y Concepto
 - Clasificación Económica (Tipo de gasto)
 - Clasificación Administrativa
 - Clasificación Funcional
- Indicadores de Postura Fiscal
- Estado de Flujo de Fondos
- Endeudamiento Neto
- Intereses de la Deuda

Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	12,538,811	-1,814,036	10,724,775	10,449,775	10,449,773	-2,089,038
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,911,200	-177,798	1,733,402	1,733,402	1,733,402	-177,798
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	14,450,011	-1,991,834	12,458,177	12,183,177	12,183,175	
Ingresos excedentes						-2,266,836

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	14,450,011	-1,991,834	12,458,177	12,183,177	12,183,175	-2,266,836
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	12,538,811	-1,814,036	10,724,775	10,449,775	10,449,773	-2,089,038
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,911,200	-177,798	1,733,402	1,733,402	1,733,402	-177,798
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	14,450,011	-1,991,834	12,458,177	12,183,177	12,183,175	
Ingresos excedentes						-2,266,836

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

HUGO DANIEL ISLAS MORALES
SISTEMA Y PRESUPUESTO

ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TLJUANA
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
Servicios Personales	7,833,436	487,970	8,321,406	7,793,229	7,685,661	528,177
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,393,740	653,373	2,037,113	2,000,237	1,991,940	36,876
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	434,000	0	434,000	433,689	433,689	311
Remuneraciones Adicionales y Especiales	3,416,538	-53,125	3,363,413	3,109,883	3,024,107	253,530
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	2,599,157	-112,277	2,486,880	2,249,421	2,235,925	237,460
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	857,000	-221,052	635,948	635,948	631,252	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	145,000	-35,252	109,748	109,748	109,748	0
Alimentos y Utensilios	24,000	-9,183	14,817	14,817	14,817	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	65,000	44,960	109,960	109,960	109,960	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	320,000	-95,097	224,903	224,903	220,207	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	167,000	-44,052	122,948	122,948	122,948	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	136,000	-82,428	53,572	53,572	53,572	0
Servicios Generales	4,669,575	1,891,337	6,560,912	3,496,221	3,368,439	3,064,691
Servicios Básicos	286,500	371,113	657,613	147,162	147,162	510,451
Servicios de Arrendamiento	70,000	420,720	490,720	490,720	490,720	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,717,755	-1,181,087	1,536,668	1,536,667	1,535,827	1
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	270,000	-26,515	243,485	243,485	197,085	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	950,320	-179,077	771,243	769,004	769,004	2,239
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	20,000	-20,000	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	355,000	2,506,183	2,861,183	309,183	228,641	2,552,000
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0

Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	790,000	-307,470	482,530	0	482,530	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	40,000	-8,621	31,379	0	31,379	0	0
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	750,000	-298,849	451,151	0	451,151	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	300,000	-300,000	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	300,000	-300,000	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867	0

Alma Guadalupe Magdaleno Acuña

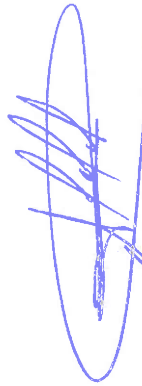
ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

Hugo Daniel Islas Morales
HUGO DANIEL ISLAS MORALES
SISTEMA Y PRESUPUESTO

Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos				Devengado	Pagado	Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado				
Gasto Corriente	13,360,011	2,158,254	15,518,265	11,925,398	11,685,351	3,592,867	
Gasto de Capital	1,090,000	-607,470	482,530	482,530	482,530	0	
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0	
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	
Participaciones	0	0	0	0	0	0	
Total del Egreso	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867	

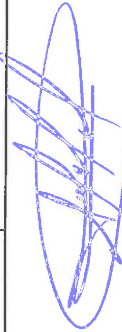

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL


ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA


HUGO DANIEL ISLAS MORALES
SISTEMA Y PRESUPUESTO

Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

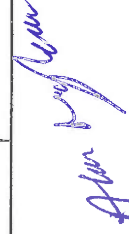
Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos		Devengado	Pagado	Subejercicio
			Modificado				
Sin Ramo/Dependencia	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867	
VIVIENDA Y SUELO URBANO	3,332,750	-1,010,757	2,321,993	2,114,113	2,094,901	207,881	
DIRECCION	1,469,745	-12,671	1,457,074	1,290,749	1,289,716	166,325	
ADMINISTRACION	5,188,502	179,466	5,367,968	4,804,437	4,648,950	563,531	
JURIDICO	2,518,054	2,285,713	4,803,767	2,197,953	2,179,867	2,605,813	
GESTION SOCIAL	886,093	121,228	1,007,321	1,003,972	992,523	3,348	
PATRIMONIO INMOBILIARIO	1,054,867	-12,194	1,042,673	996,705	982,123	45,968	
Total del Egreso	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867	



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



HUGO DANIEL ISLAS MORALES
SISTEMA Y PRESUPUESTO



ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

Cuenta Pública 2024

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Egresos		Devengado	Pagado	Subejercicio
		Ampliaciones/(Reducciones)	Modificado			
Gobierno						
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transferencias de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867

[Firma]

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
HUGO DANIEL ISLAS MORALES
SISTEMA Y PRESUPUESTO

[Firma]

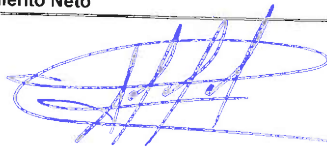
ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUNA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

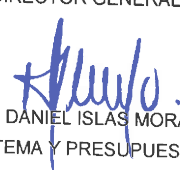
Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en pesos)

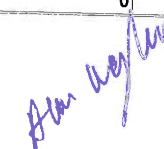
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	14,450,011	12,183,177	12,183,175
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal	14,450,011	12,183,177	12,183,175
II. Egresos Presupuestarios	14,450,011	12,407,928	12,167,881
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal	14,450,011	12,407,928	12,167,881
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	-224,751	15,294

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	-224,751	15,294
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	0	-224,751	15,294

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Financiamiento Neto	0	0	0


HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL


HUGO DANIEL ISLAS MORALES
SISTEMA Y PRESUPUESTO


ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

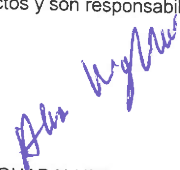
Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Flujo de Fondos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
Rubros de Ingresos	14,450,011	12,183,177	12,183,175
Impuestos	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0
Derechos	0	0	0
Productos	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	12,538,811	10,449,775	10,449,773
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	1,911,200	1,733,402	1,733,402
	0	0	0
Capítulos de Gasto	14,450,011	12,407,928	12,167,881
Servicios Personales	7,833,436	7,793,229	7,685,661
Materiales y Suministros	857,000	635,948	631,252
Servicios Generales	466,957.83	3,496,221	3,368,439
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	790,000	482,530	482,530
Inversión Pública	300,000	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0
	0	0	0
Total de las operaciones	0	-224,751	15,294

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



HUGO DANIEL ISLAS MORALES
SISTEMA Y PRESUPUESTO

Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0


HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL


HUGO DANIEL ISLAS MORALES
SISTEMA Y PRESUPUESTO


ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

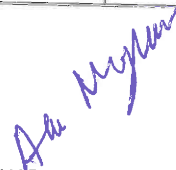
Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



HUGO DANIEL ISLAS MORALES
SISTEMA Y PRESUPUESTO



ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



TIJUANA
XXV AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

Fidelcomiso Promotora
Municipal de Tijuana

III. INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

- Gasto por Categoría Programática
- Programas y Proyectos de Inversión
- Indicadores de Resultados
- Programa Operativo Anual 2024

Cuenta Pública 2024
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
Programas	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867
Prestación de Servicios Públicos	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867

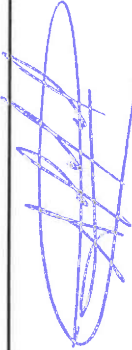
HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

Handwritten signature in blue ink.
HUGO DANIEL ISLAS MORALES
SISTEMA Y PRESUPUESTO

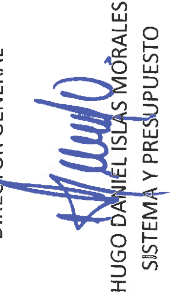
ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Programas y Proyectos de Inversión
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2024
(Pesos)

Concepto	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
NO APLICA		



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



HUGO DANIEL ISLAS MORALES
SISTEMA Y PRESUPUESTO



ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



IV. ANEXOS

- Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
- Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio
- Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
- Actas del Comité Técnico del Fideicomiso Promotora Municipal de Tijuana
- Movimientos presupuestales-programáticos 2024
- Resultados del Programa Anual de Evaluación 2024



PROMUN
Fideicomiso Promotora
Municipal de Tijuana

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

Relación de Bienes Muebles que componen su patrimonio
al 31 de Diciembre de 2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100018-1	ANAQUEL MOVIL	3,199.00
5110100018-2	ANAQUEL MOVIL	3,199.00
5110100018-3	ANAQUEL MOVIL	3,299.40
5110100020-1	ARCHIVERO	2,899.00
5110100020-2	ARCHIVERO	2,867.20
5110100020-3	ARCHIVERO	1,999.00
5110100020-4	ARCHIVERO	2,299.01
5110100022-1	ARCHIVERO DE METAL	2,867.20
5110100022-2	ARCHIVERO DE METAL	2,867.20
5110100051-10	ESCRITORIO	7,382.02
5110100051-11	ESCRITORIO	7,382.02
5110100051-6	ESCRITORIO	-
5110100051-7	ESCRITORIO	-
5110100051-8	ESCRITORIO	-
5110100051-9	ESCRITORIO	7,382.02
5110100053-1	ESCRITORIO DE METAL	5,250.00
5110100053-2	ESCRITORIO DE METAL	5,250.00
5110100062-1	GAVETA ARCHIVADORA	3,832.92
5110100080-1	MESA DE JUNTAS	41,250.00
5110100111-1	SILLA	1,834.92
5110100111-2	SILLA	1,834.92
5110100111-3	SILLA	1,834.92
5110100111-4	SILLA	1,834.92
5110100111-5	SILLA	1,834.92
5110100111-6	SILLA	1,834.92
5110100114-2	SILLA GIRATORIA	3,815.00
5110100114-3	SILLA GIRATORIA	4,998.00
5110100114-5	SILLA GIRATORIA	5,830.54
5190100136-2	CAJA FUERTE	3,782.88
5110100132-1	STAND MODULAR	12,960.00
5190100277-1	TOLDO	15,372.00
5150100001-1	IMPRESORA	3,539.00
5150100030-1	MONITOR	3,950.00
5150100035-2	PERFORADOR TARJETAS	51,807.29
5150100046-2	SWITCH PARA REDES (EQUIPO DE CONECTIVIDAD)	10,302.94
5150100068-1	COMPUTADORA DE ESCRITORIO PROCESADOR (INV#376) CORE 17400 3. GHZ 4 GB RAM DDR42133 DISCO DURO 1TB DRA RW GABINETE EVOTEC EV-1002	10,037.48
5150100070-1	COMP. DE ESCRITORIO DG41CN INV# 286 A, PROCESADOR INTEL CORE 2 DUO E7500 (3M CACHE, 2.93 GHz, 1066 MHz FSB)	5,350.00
5150100074-1	COMPUTADORA INTEL i5-650 3.20 GHZ, MONITOR MARCA LG MOD W2043TE-PF, CON TECLADO Y MOUSE	8,837.26
5150100075-1	COMPUTADORA - DELL PRECISION T7500, ESTACION DE TRABAJO	29,579.41
5150100077-1	COMPUTADORA PORTATIL DELL NOTEBOOK M4600, i7-2820QM 230GHZ, INV 309	53,889.63
5150100078-1	COMPUTADORA PORTATIL DELL NOTEBOOK M4600, i7-2820QM 230GHZ Y MONITOR LCD P231H	52,329.35
5150100078-2	COMPUTADORA PORTATIL DELL NOTEBOOK M4600, i7-2820QM 230GHZ Y MONITOR LCD P231H	5,900.00
5150100079-1	MONITOR DELL 23" FLAT PANEL 469-0836, INV 310	2,898.00
5150100081-1	COMPUTADORA C/PROCESADOR INTEL CORE i5 2310 DE 2.9 Ghz, INV 328	6,500.00
5150100086-1	CPU DE ESCRITORIO CON PROCESADOR DE NUEVA GENERACIÓN INTEL A 3.1 GHZ, 1TB HDD, 6GB MEMORIA RAM, UNIDAD DE DISCO CD/DVD, WINDOWS 8.1 OFFICE 2013, ANTIVIRUS, PUERTO USB Y CASE GENERICO	4,800.00
5150100086-2	CPU DE ESCRITORIO CON PROCESADOR DE NUEVA GENERACIÓN INTEL A 3.1 GHZ, 1TB HDD, 6GB MEMORIA RAM, UNIDAD DE DISCO CD/DVD, WINDOWS 8.1 OFFICE 2013, ANTIVIRUS, PUERTO USB Y CASE GENERICO	4,800.00
5150100091-1	COMPUTADORA CON PROCESADOR CELERON	5,281.21
5150100093-10	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	4,800.00
5150100093-11	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	4,800.00
5150100093-3	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	4,800.08
5150100093-4	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	4,800.08
5150100093-5	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	9,500.40
5150100093-6	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	4,800.00
5150100093-7	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	4,800.00
5150100093-8	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	4,800.00
5150100093-9	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	4,800.00
5150100094-1	EQUIPO COMPUTO INTER CORE 13 3.9 GHZ 4 GB RAM 500 GB DD MONITOS 18.5 MOUSE TECLADO Y LICENCIA WINDOWS DVD-RW	10,788.00



PROMUN
Fideicomiso Promotora
Municipal de Tijuana

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

Relación de Bienes Muebles que componen su patrimonio
al 31 de Diciembre de 2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150100094-2	EQUIPO COMPUTO INTER CORE 13 3.9 GHZ 4 GB RAM 500 GB DD MONITOS 18.5 MOUSE TECLADO Y LICENCIA WINDOWS DVD-RW	9,106.00
5150100096-1	Computadora Clon Intel Core i5, 8gb ram, hdd 2tb	15,475.16
5150100097-1	Computadora clon Intel Core i3, 4gb ram, hdd 500 gb	7,705.53
5150100098-1	COMPUTADORA DELL OPTIPLEX 7010	6,469.20
5150100099-1	COMPUTADORA INTEL I7-12700	-
5150100100-1	EQUIPO DE COMPUTO (COMPUTADORA DE ESCRITORIO)	5,600.00
5150100100-2	EQUIPO DE COMPUTO (COMPUTADORA DE ESCRITORIO)	5,600.00
5150100100-3	EQUIPO DE COMPUTO (COMPUTADORA DE ESCRITORIO)	5,600.00
5150100100-4	EQUIPO DE COMPUTO (COMPUTADORA DE ESCRITORIO)	5,600.00
5190100036-1	EQUIPO DE ALARMA DETECTOR DE MOVIMIENTO	3,150.00
5230100078-1	VIDEOPROYECTOR	7,966.20
5230100078-2	VIDEOPROYECTOR	6,665.77
5290100004-1	BOCINA	7,978.60
5410100001-2	VEHICULO OFICIAL	5,805.00
5410100004-1	AUTOMOVIL SEDAN	451,151.00
5410100018-1	CAMION PICK-UP	236,551.35
5620100198-2	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO	59,400.00
5640100001-4	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL	5,678.00
5650100150-1	RADIO ONDA CORTA Y/O LARGA (TRANSMISOR Y RECEPTOR)	8,427.40
5630100001-1	APARATO GPS PARA MEDIR DISTANCIAS GEODESICAS	-
Total de Valor Libros		8,967.31
		1,336,779.58

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

Relación de Bienes Inmuebles que componen su patrimonio
al 31 de Diciembre de 2024

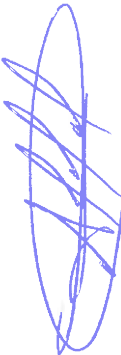
Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
1231-0-01	PIPILA	6,935,230.93
1231-0-02	10 DE MAYO	28,002.18
1231-0-03	INSURGENTES	0.00
1231-0-05	TERRENOS COMPROMETIDOS	772.66
1231-0-06	CAÑADAS DEL FLORIDO II	36,286,660.08
1231-0-07	EL JIBARITO II	28,547,420.74
1231-0-08	ZT-422-004 EL ROSARIO	0.00
1231-0-09	PARQUE INDUSTRIAL LA JOLLA	16,870,500.00
1231-0-10	EV-606-001 REAL DE SAN FRANCISCO ETAPA I	16,066,251.76
1231-0-11	VALLE DEL SUR JB-104-003	11,399,474.24
1231-0-12	LOTES COMERCIALES TIJUANA PROGRESO	636,085.02
1231-0-13	XL724008 SANTA V SECCION FRACC 8B	6,169,381.05
1231-0-14	NORDIKA FRACCION C	8,542,712.64
1231-0-15	VD-003-003 VILLAS DE BAJA CALIF. LOTE3 MZNA 3	0.00
1231-0-16	VD-008-081 VILLAS BAJA CALIF. LOTE FR"A" MZNA 8	3,999,983.20
1231-0-17	VD-003-004 VILLAS DE BAJA CALIF. LOTE 4 MZA 3	0.00
1231-0-18	VD-003-005 VILLAS BAJA CALIFORNIA LOTE 5 MZA 3	0.00
1231-0-19	DERECHOS DE ARROYO	17,924,936.16
1231-0-20	EQUIPAMIENTO URBANO	22,860,993.18
1231-0-21	AREA ESCOLAR	23,274,431.51
1231-0-22	AREAS VERDES	21,188,320.46
1231-0-23	TIJUANA PROGRESO	12,597.76
1231-0-26	PIPILA, TIJUANA PROGRESO, URBIVILLA DEL PRADO, LOS LAURELES, CAÑADAS, REAL DE SAN FRANCISCO 2024	61,207,413.01
1231-0-27	HACIENDA LOS LAURELES	6,736,043.43
1231-0-28	RESIDENCIAL LOS PINOS	0.00
1231-0-29	PASEOS DE SANTA MARIA LOTE 001 MANZANA 568	11,854,778.76
1231-0-30	TIJUANA PROGRESO LOTE 001 MANZANA 790	2,614,756.00
1231-0-31	VILLAS DE BAJA CALIFONIA LOTE 004-A MANZANA 003	10,794,555.00
1231-0-32	RESIDENCIAL LOS PINOS LOTE 003 MANZANA 055	24,458,431.99
1231-0-33	RESIDENCIAL LOS PINOS LOTE 019 MANZANA 054	8,000,880.12
Total de valor libros		\$ 346,410,611.88

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
(PROMUN)

Relación de cuentas bancarias productivas específicas		
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024		
Fondo, Programa o Convenio	Institución Bancaria	Datos de la Cuenta Bancaria
		Número de Cuenta
NO APLICA		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR



ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADOR

V. LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA

- Estado de Situación Financiera Detallado
- Informe Analítico de la Deuda Publica y Otros Pasivos
- Informe Analítico de Obligaciones de Diferentes Financiamientos
- Balance Presupuestario
- Estado Analítico de Ingresos Detallado
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación por Objeto del Gasto)
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Administrativa)
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Funcional)
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
- Guía de Cumplimiento LDF

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (a) Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2024 (b) (PESOS)					
Concepto (c)	2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)	Concepto (c)	2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	9,322,273	9,550,897	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	1,305,481	1,831,360
a1) Efectivo	-354,725	-354,725	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	209,416	415,392
a2) Bancos/Tesorería	9,629,648	9,836,657	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	938,069	1,247,655
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	47,349	68,965	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	157,891	168,210
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	422,130	402,457	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	104	104
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	237,025	237,025	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	5,385,500	6,766,833
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	185,105	165,432	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	6,385,500	6,766,833
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	172,000	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	172,000	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	9,744,403	9,953,354	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	8,463,981	8,598,193
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	25,990,491	23,529,151	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,212,259	6,227,259
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	346,410,612	255,200,001	c. Deuda Pública a Largo Plazo	16,244,388	10,242,292
d. Bienes Muebles	1,336,780	890,311	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	0	0	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-810,141	-809,738	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	5,800	5,800	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	22,456,647	16,469,551
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	30,920,628	25,067,744
i. Otros Activos no Circulantes	3,726,150	3,726,150	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	376,659,692	262,541,676	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	2,614,736	2,614,736
I. Total del Activo (I = IA + IB)	386,404,095	292,495,030	a. Aportaciones	0	0
			b. Donaciones de Capital	2,614,736	2,614,736
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	352,868,731	264,812,550
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	66,371,980	2,207,290
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	66,823,987	66,616,697
			c. Revalúos	201,190,021	201,190,021
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-5,517,257	-5,201,458
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a-b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	355,483,467	267,427,266
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	386,404,095	292,495,030

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA

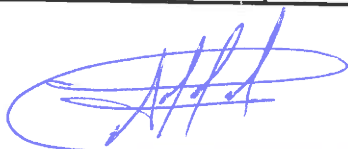
ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2023 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	25,067,744				30,920,628		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	25,067,744	0	0	0	30,920,628	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

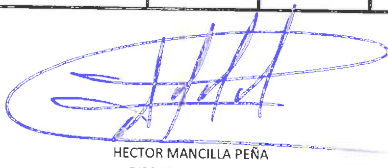


ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (a)										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF										
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g – l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)		0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)		0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)		0	0	0	0	0	0	0	0	0



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA



ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (a)
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

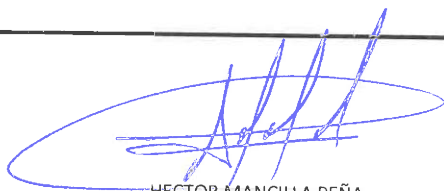
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)			
A1. Ingresos de Libre Disposición	14,450,011	12,183,177	12,183,175
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	14,450,011	12,183,177	12,183,175
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	14,450,011	12,407,928	12,167,881
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	14,450,011	12,407,928	12,167,881
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)			
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	302,399	302,399
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	302,399	302,399
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	77,649	317,693
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	77,649	317,693
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	0	-224,751	15,294

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)			
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	-224,751	15,294

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	14,450,011	12,183,177	12,183,175
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	14,450,011	12,407,928	12,167,881
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		302,399	302,399
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	77,649	317,693
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	77,649	317,693

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA

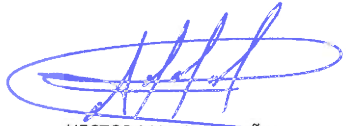


ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (a)
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	12,538,811	-1,814,036	10,724,775	10,449,775	10,449,773	-2,089,038
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones	1,911,200	-177,798	1,733,402	1,733,402	1,733,402	-177,798
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	14,450,011	-1,991,834	12,458,177	12,183,177	12,183,175	-2,265,836
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						0
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	14,450,011	-1,991,834	12,458,177	12,183,177	12,183,175	-2,266,836
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0


 HECTOR MANCILLA PEÑA
 DIRECTOR GENERAL


 ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
 SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA


 CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
 CONTADORA

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	7,833,436	487,970	8,321,406	7,793,229	7,685,661	528,177
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,383,740	653,373	2,037,113	2,000,237	1,991,940	36,876
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	434,000	0	434,000	433,689	433,689	311
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	3,416,538	-53,125	3,363,413	3,109,883	3,024,107	253,530
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	2,599,157	-112,277	2,486,880	2,249,421	2,235,925	237,460
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	857,000	-221,052	635,948	635,948	631,252	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	145,000	-35,252	109,748	109,748	109,748	0
b2) Alimentos y Utensilios	24,000	-9,183	14,817	14,817	14,817	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	65,000	44,960	109,960	109,960	109,960	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	320,000	-95,097	224,903	224,903	220,207	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	167,000	-44,052	122,948	122,948	122,948	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	136,000	-82,428	53,572	53,572	53,572	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	4,669,575	1,891,337	6,560,912	3,496,221	3,368,439	3,064,691
c1) Servicios Básicos	286,500	371,113	657,613	147,162	147,162	510,451
c2) Servicios de Arrendamiento	70,000	420,720	490,720	490,720	490,720	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,717,755	-1,181,087	1,536,668	1,536,667	1,535,827	1
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	270,000	-26,515	243,485	243,485	197,085	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	950,320	-179,077	771,243	769,004	769,004	2,239
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	20,000	-20,000	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales	355,000	2,506,183	2,861,183	309,183	228,641	2,552,000
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	790,000	-307,470	482,530	482,530	482,530	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	40,000	-8,621	31,379	31,379	31,379	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	750,000	-298,849	451,151	451,151	451,151	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	300,000	-300,000	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	300,000	-300,000	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0	0	0	0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE Tijuana (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867
VIVIENDA Y SUELO URBANO	3,332,750	-1,010,757	2,321,993	2,114,113	2,094,901	207,881
DIRECCION	1,469,745	-12,671	1,457,074	1,290,749	1,269,716	166,325
ADMINISTRACION	5,188,502	179,466	5,367,968	4,804,437	4,648,950	563,531
JURIDICO	2,518,054	2,285,713	4,803,767	2,197,953	2,179,667	2,605,813
GESTION SOCIAL	886,093	121,228	1,007,321	1,003,972	992,523	3,348
PATRIMONIO INMOBILIARIO	1,054,867	-12,194	1,042,673	996,705	982,123	45,968
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
VIVIENDA Y SUELO URBANO	0	0	0	0	0	0
DIRECCION	0	0	0	0	0	0
ADMINISTRACION	0	0	0	0	0	0
JURIDICO	0	0	0	0	0	0
GESTION SOCIAL	0	0	0	0	0	0
PATRIMONIO INMOBILIARIO	0	0	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA



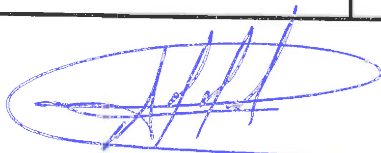
CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	14,450,011	1,550,784	16,000,795	12,407,928	12,167,881	3,592,867



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA



ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	7,833,436	487,970	8,321,406	7,793,229	7,685,661	528,177
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	7,833,436	487,970	8,321,406	7,793,229	7,685,661	528,177
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	7,833,436	487,970	8,321,406	7,793,229	7,685,661	528,177



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADOR



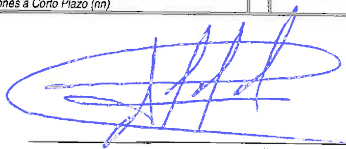
ALMA GPE. MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE Tijuana (a)
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)

Indicadores de Observancia (c)	Implementación				Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI		NO					
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS								
A. INDICADORES CUANTITATIVOS								
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)								
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	31/12/2024	14,450,011.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF			
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	31/12/2024	14,450,011.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF			
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	31/12/2024	12,183,177.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF			
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)								
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	31/12/2024	14,450,011.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF			
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	31/12/2024	14,450,011.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF			
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	31/12/2024	12,407,928.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF			
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)								
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF			
b. Estimada	Ley de Ingresos			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF			
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF			
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales								
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)								
a.1 Aprobado	Reporte Trím. Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF			
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF			
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF			
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas			pesos	Art. 9 de la LDF			
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF			
5 Techo para servicios personales (q)								
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trím. Formato 6 d)	31/12/2024	8,321,408.00	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF			
b. Devengado	Reporte Trím. Formato 6 d)	31/12/2024	7,793,229.00	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF			
6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)								
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 11 y 21 de la LDF			
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)								
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF			
b. Aprobado	Reporte Trím. Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF			
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF			
B. INDICADORES CUALITATIVOS								
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos								
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF			
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)				Art. 5 y 18 de la LDF			
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF			
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)				Art. 5 y 18 de la LDF			
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8				Art. 5 y 18 de la LDF			
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo								
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF			
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF			
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF			
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trím. y Cuenta Pública				Art. 6 y 19 de la LDF			
3 Servicios Personales								
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF			
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF			
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO								
A. INDICADORES CUANTITATIVOS								
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición								
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	Cuenta Pública / Formato 5			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF			
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF			
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF			
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF			

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (a)
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)

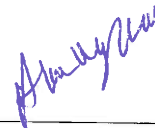
Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/comentario) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS						
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)				pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	
f. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (jj)				pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
g. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk)				pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1 Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (jj)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
2 Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
3 Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subvenciones (ll)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Obligaciones a Corto Plazo						
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	
b. Obligaciones a Corto Plazo (nn)				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



CAROLINA HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ
CONTADORA



ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA