



ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(En Pesos)

PROMUN
Fideicomiso Promotora
Municipal de Tijuana

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	387,831,476	8,772,320	13,568,588	383,035,209	-4,796,268
Activo Circulante	8,785,539	7,882,317	11,543,221	5,124,635	-3,660,904
Efectivo y Equivalentes	8,362,709	5,485,454	9,146,358	4,701,805	-3,660,904
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	422,830	2,396,863	2,396,863	422,830	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	379,045,937	890,003	2,025,367	377,910,573	-1,135,364
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	27,450,748	890,003	1,954,674	26,386,078	-1,064,670
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	346,958,150	0	0	346,958,150	0
Bienes Muebles	1,919,761	0	0	1,919,761	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,014,673	0	70,693	-1,085,367	-70,693
Activos Diferidos	5,800	0	0	5,800	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	0	0	3,726,150	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

LUZ IRENE IÑIGUEZ CAÑEZ
CONTADORA

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA