



ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026 - 2025
(En Pesos)

PROMUN
Fideicomiso Promotora
Municipal de Tijuana

Ente Público:

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	4,796,268	0	PASIVO	0	2,186,413
Activo Circulante	3,660,904	0	Pasivo Circulante	0	2,106,844
Efectivo y Equivalentes	3,660,904	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	2,106,844
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	1,135,364	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0		0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,064,670	0	Pasivo No Circulante	0	79,570
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	9,131
Activos Intangibles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	70,693	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	70,438
Activos Diferidos	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	418,484	170,281
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	418,484	170,281
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	418,484	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	170,281
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

LUZ IRENE INIGUEZ CAÑEZ
CONTADORA

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA