



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026 - 2025
(En Pesos)

PROMUN
Fideicomiso Promotora
Municipal de Tijuana

Ente Público: FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2026	2025		2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante	5,124,635		Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	4,701,805	8,362,709	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-1,394,906	3,182,979
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	422,830	422,830	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,003,913	7,006,571
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		0
Total de Activos Circulantes	5,124,635	8,785,539	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	5,609,007	10,189,551
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	26,386,078	27,450,748	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso A)	346,958,150	346,958,150	Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,201,014	6,210,146
Bienes Muebles	1,919,761	1,919,761	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	19,606,575	20,061,371
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes N10	-1,085,367	1,014,673	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	5,800	5,800	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	25,807,590	26,271,517
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	3,726,150			
Total de Activos No Circulantes	377,910,573	379,045,837	Total del Pasivo	31,416,597	36,461,068
Total del Activo	383,035,209	387,831,476	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
A) NOTAS			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	2,614,736	2,614,736
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	2,614,736	2,614,736
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	349,003,876	348,755,673
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	248,203	-170,281
			Resultados de Ejercicios Anteriores	157,025,686	157,195,967
			Revalúos	201,190,021	201,190,021
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-9,460,034	-9,460,034
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	351,618,612	351,370,409
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	383,035,209	387,831,476

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

HECTOR MANCILLA PERA
DIRECTOR GENERAL

LUZ MENE INIGUEZ CAÑEZ
CONTADORA

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA