



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

Usu: supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2026
02:20 p. m.

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

Página: 1 de: 14

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
-----------------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	--------------

Grupo: 1231

Categoría: 1231 Partida genérica: 010 Terrenos

0101000001-1	TERRENOS URBANOS	1	\$953,531.00	Pieza	\$953,531.00
0101000001-10	TERRENOS URBANOS	1	\$8,381,642.05	Pieza	\$8,381,642.05
0101000001-100	TERRENOS URBANOS	1	\$180,278.18	Pieza	\$180,278.18
0101000001-101	TERRENOS URBANOS	1	\$195,648.71	Pieza	\$195,648.71
0101000001-102	TERRENOS URBANOS	1	\$170,834.42	Pieza	\$170,834.42
0101000001-103	TERRENOS URBANOS	1	\$158,069.05	Pieza	\$158,069.05
0101000001-104	TERRENOS URBANOS	1	\$99,489.81	Pieza	\$99,489.81
0101000001-105	TERRENOS URBANOS	1	\$193,545.97	Pieza	\$193,545.97
0101000001-106	TERRENOS URBANOS	1	\$207,074.27	Pieza	\$207,074.27
0101000001-107	TERRENOS URBANOS	1	\$191,629.30	Pieza	\$191,629.30
0101000001-108	TERRENOS URBANOS	1	\$298,981.16	Pieza	\$298,981.16
0101000001-109	TERRENOS URBANOS	1	\$19,314,082.71	Pieza	\$19,314,082.71
0101000001-11	TERRENOS URBANOS	1	\$217,718.28	Pieza	\$217,718.28
0101000001-110	TERRENOS URBANOS	1	\$7,752,055.61	Pieza	\$7,752,055.61
0101000001-111	TERRENOS URBANOS	1	\$177,696.00	Pieza	\$177,696.00
0101000001-112	TERRENOS URBANOS	1	\$177,696.00	Pieza	\$177,696.00
0101000001-113	TERRENOS URBANOS	1	\$199,063.94	Pieza	\$199,063.94
0101000001-114	TERRENOS URBANOS	1	\$196,206.97	Pieza	\$196,206.97
0101000001-115	TERRENOS URBANOS	1	\$188,633.35	Pieza	\$188,633.35
0101000001-116	TERRENOS URBANOS	1	\$197,020.44	Pieza	\$197,020.44
0101000001-117	TERRENOS URBANOS	1	\$640,031.38	Pieza	\$640,031.38
0101000001-119	TERRENOS URBANOS	1	\$173,711.47	Pieza	\$173,711.47
0101000001-12	TERRENOS URBANOS	1	\$521,649.28	Pieza	\$521,649.28
0101000001-120	TERRENOS URBANOS	1	\$173,683.16	Pieza	\$173,683.16
0101000001-121	TERRENOS URBANOS	1	\$173,683.16	Pieza	\$173,683.16
0101000001-122	TERRENOS URBANOS	1	\$173,697.31	Pieza	\$173,697.31
0101000001-123	TERRENOS URBANOS	1	\$173,258.58	Pieza	\$173,258.58



Utr: supervisor
Rep: rptActivosConac1

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

PROMUN
Fideicomiso Promotora
Municipal de Tijuana

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2026
02:20 p. m.

Página: 2 de: 14

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
0101000001-124	TERRENOS URBANOS	1	\$173,442.56	Pieza	\$173,442.56
0101000001-125	TERRENOS URBANOS	1	\$173,428.41	Pieza	\$173,428.41
0101000001-126	TERRENOS URBANOS	1	\$173,654.86	Pieza	\$173,654.86
0101000001-127	TERRENOS URBANOS	1	\$170,428.02	Pieza	\$170,428.02
0101000001-128	TERRENOS URBANOS	1	\$171,036.59	Pieza	\$171,036.59
0101000001-129	TERRENOS URBANOS	1	\$170,314.80	Pieza	\$170,314.80
0101000001-13	TERRENOS URBANOS	1	\$358,816.47	Pieza	\$358,816.47
0101000001-130	TERRENOS URBANOS	1	\$595,592.28	Pieza	\$595,592.28
0101000001-132	TERRENOS URBANOS	1	\$370,520.30	Pieza	\$370,520.30
0101000001-133	TERRENOS URBANOS	1	\$449,460.00	Pieza	\$449,460.00
0101000001-134	TERRENOS URBANOS	1	\$7,865,000.00	Pieza	\$7,865,000.00
0101000001-136	TERRENOS URBANOS	1	\$2,564,954.15	Pieza	\$2,564,954.15
0101000001-137	TERRENOS URBANOS	1	\$4,171,089.28	Pieza	\$4,171,089.28
0101000001-14	TERRENOS URBANOS	1	\$789,145.02	Pieza	\$789,145.02
0101000001-141	TERRENOS URBANOS	1	\$249,014.36	Pieza	\$249,014.36
0101000001-142	TERRENOS URBANOS	1	\$251,714.01	Pieza	\$251,714.01
0101000001-143	TERRENOS URBANOS	1	\$230,637.27	Pieza	\$230,637.27
0101000001-144	TERRENOS URBANOS	1	\$209,563.23	Pieza	\$209,563.23
0101000001-145	TERRENOS URBANOS	1	\$198,463.89	Pieza	\$198,463.89
0101000001-146	TERRENOS URBANOS	1	\$207,370.60	Pieza	\$207,370.60
0101000001-147	TERRENOS URBANOS	1	\$208,706.94	Pieza	\$208,706.94
0101000001-148	TERRENOS URBANOS	1	\$19,047,490.00	Pieza	\$19,047,490.00
0101000001-149	TERRENOS URBANOS	1	\$219,910.11	Pieza	\$219,910.11
0101000001-15	TERRENOS URBANOS	1	\$301,325.82	Pieza	\$301,325.82
0101000001-150	TERRENOS URBANOS	1	\$218,722.10	Pieza	\$218,722.10
0101000001-151	TERRENOS URBANOS	1	\$217,535.44	Pieza	\$217,535.44
0101000001-152	TERRENOS URBANOS	1	\$212,643.15	Pieza	\$212,643.15
0101000001-153	TERRENOS URBANOS	1	\$3,507,498.79	Pieza	\$3,507,498.79
0101000001-154	TERRENOS URBANOS	1	\$479,833.42	Pieza	\$479,833.42
0101000001-155	TERRENOS URBANOS	1	\$355,777.75	Pieza	\$355,777.75



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

Utr: supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2026
02:20 p. m.

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

Página: 3 de: 14

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
0101000001-156	TERRENOS URBANOS	1	\$355,760.92	Pieza	\$355,760.92
0101000001-157	TERRENOS URBANOS	1	\$355,730.06	Pieza	\$355,730.06
0101000001-158	TERRENOS URBANOS	1	\$494,926.58	Pieza	\$494,926.58
0101000001-159	TERRENOS URBANOS	1	\$355,744.08	Pieza	\$355,744.08
0101000001-16	TERRENOS URBANOS	1	\$1,274,647.40	Pieza	\$1,274,647.40
0101000001-160	TERRENOS URBANOS	1	\$355,744.08	Pieza	\$355,744.08
0101000001-161	TERRENOS URBANOS	1	\$355,732.86	Pieza	\$355,732.86
0101000001-162	TERRENOS URBANOS	1	\$355,101.64	Pieza	\$355,101.64
0101000001-163	TERRENOS URBANOS	1	\$355,009.06	Pieza	\$355,009.06
0101000001-164	TERRENOS URBANOS	1	\$355,009.06	Pieza	\$355,009.06
0101000001-165	TERRENOS URBANOS	1	\$355,132.50	Pieza	\$355,132.50
0101000001-166	TERRENOS URBANOS	1	\$354,504.09	Pieza	\$354,504.09
0101000001-167	TERRENOS URBANOS	1	\$353,760.65	Pieza	\$353,760.65
0101000001-168	TERRENOS URBANOS	1	\$353,766.26	Pieza	\$353,766.26
0101000001-169	TERRENOS URBANOS	1	\$353,763.46	Pieza	\$353,763.46
0101000001-17	TERRENOS URBANOS	1	\$187,395.89	Pieza	\$187,395.89
0101000001-170	TERRENOS URBANOS	1	\$368,130.01	Pieza	\$368,130.01
0101000001-171	TERRENOS URBANOS	1	\$344,034.26	Pieza	\$344,034.26
0101000001-172	TERRENOS URBANOS	1	\$590,013.49	Pieza	\$590,013.49
0101000001-173	TERRENOS URBANOS	1	\$39,581.98	Pieza	\$39,581.98
0101000001-174	TERRENOS URBANOS	1	\$198,518.68	Pieza	\$198,518.68
0101000001-175	TERRENOS URBANOS	1	\$201,070.92	Pieza	\$201,070.92
0101000001-176	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-177	TERRENOS URBANOS	1	\$2,044,347.75	Pieza	\$2,044,347.75
0101000001-178	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-179	TERRENOS URBANOS	1	\$172,391.37	Pieza	\$172,391.37
0101000001-18	TERRENOS URBANOS	1	\$1,302,504.20	Pieza	\$1,302,504.20
0101000001-180	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-181	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-182	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

Utr: supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2026
02:20 p. m.

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

Página: 4 de: 14

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
0101000001-183	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-184	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-185	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-186	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-187	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-188	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-189	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-19	TERRENOS URBANOS	1	\$235,870.77	Pieza	\$235,870.77
0101000001-190	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-191	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-192	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-193	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-194	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-195	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-196	TERRENOS URBANOS	1	\$182,573.85	Pieza	\$182,573.85
0101000001-197	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-198	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-199	TERRENOS URBANOS	1	\$198,355.04	Pieza	\$198,355.04
0101000001-2	TERRENOS URBANOS	1	\$697,908.04	Pieza	\$697,908.04
0101000001-20	TERRENOS URBANOS	1	\$3,995,958.51	Pieza	\$3,995,958.51
0101000001-200	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-201	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-202	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-203	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-204	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-205	TERRENOS URBANOS	1	\$129,681.15	Pieza	\$129,681.15
0101000001-206	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-207	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-208	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-209	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

PROMUN
Fideicomiso Promotora
Municipal de Tijuana

Utr: supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2026
02:20 p. m.

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

Página: 5 de: 14

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
0101000001-21	TERRENOS URBANOS	1	\$67,343.79	Pieza	\$67,343.79
0101000001-210	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-211	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-212	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-213	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-214	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-215	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-216	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-217	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-218	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-219	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-22	TERRENOS URBANOS	1	\$521,081.72	Pieza	\$521,081.72
0101000001-220	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-221	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-222	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-223	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-224	TERRENOS URBANOS	1	\$198,360.00	Pieza	\$198,360.00
0101000001-225	TERRENOS URBANOS	1	\$330,799.91	Pieza	\$330,799.91
0101000001-226	TERRENOS URBANOS	1	\$7,625,400.39	Pieza	\$7,625,400.39
0101000001-227	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-228	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-229	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-23	TERRENOS URBANOS	1	\$352,415.18	Pieza	\$352,415.18
0101000001-230	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-231	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-232	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-233	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-234	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-235	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-236	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

Utr: supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2026
02:20 p. m.

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

Página: 6 de: 14

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
0101000001-237	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-238	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-239	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-24	TERRENOS URBANOS	1	\$2,672,370.90	Pieza	\$2,672,370.90
0101000001-240	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-241	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-242	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-243	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-244	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-245	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-246	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-247	TERRENOS URBANOS	1	\$362,468.37	Pieza	\$362,468.37
0101000001-248	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-249	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-25	TERRENOS URBANOS	1	\$594,547.68	Pieza	\$594,547.68
0101000001-250	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-251	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-252	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-253	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-254	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-255	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-256	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-257	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-258	TERRENOS URBANOS	1	\$4,037,005.20	Pieza	\$4,037,005.20
0101000001-259	TERRENOS URBANOS	1	\$1,230,255.46	Pieza	\$1,230,255.46
0101000001-26	TERRENOS URBANOS	1	\$2,231,565.80	Pieza	\$2,231,565.80
0101000001-260	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-261	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-262	TERRENOS URBANOS	1	\$1,172,662.66	Pieza	\$1,172,662.66
0101000001-263	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

Usr: supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2026
02:20 p. m.

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

Página: 7 de: 14

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
0101000001-264	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-265	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-266	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-267	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-268	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-269	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-27	TERRENOS URBANOS	1	\$310,118.29	Pieza	\$310,118.29
0101000001-270	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-271	TERRENOS URBANOS	1	\$612,102.84	Pieza	\$612,102.84
0101000001-272	TERRENOS URBANOS	1	\$612,102.84	Pieza	\$612,102.84
0101000001-273	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-274	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-275	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-276	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-277	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-278	TERRENOS URBANOS	1	\$303,120.00	Pieza	\$303,120.00
0101000001-279	TERRENOS URBANOS	1	\$5,658.24	Pieza	\$5,658.24
0101000001-28	TERRENOS URBANOS	1	\$671,381.77	Pieza	\$671,381.77
0101000001-280	TERRENOS URBANOS	1	\$2,527,336.20	Pieza	\$2,527,336.20
0101000001-281	TERRENOS URBANOS	1	\$8,996.64	Pieza	\$8,996.64
0101000001-282	TERRENOS URBANOS	1	\$227,016.51	Pieza	\$227,016.51
0101000001-283	TERRENOS URBANOS	1	\$12,291.60	Pieza	\$12,291.60
0101000001-29	TERRENOS URBANOS	1	\$11,886,087.00	Pieza	\$11,886,087.00
0101000001-3	TERRENOS URBANOS	1	\$1,431,004.50	Pieza	\$1,431,004.50
0101000001-30	TERRENOS URBANOS	1	\$33,017,740.00	Pieza	\$33,017,740.00
0101000001-31	TERRENOS URBANOS	1	\$11,404,734.00	Pieza	\$11,404,734.00
0101000001-32	TERRENOS URBANOS	1	\$7,450.62	Pieza	\$7,450.62
0101000001-33	TERRENOS URBANOS	1	\$2,620,364.43	Pieza	\$2,620,364.43
0101000001-35	TERRENOS URBANOS	1	\$9,093,949.08	Pieza	\$9,093,949.08
0101000001-36	TERRENOS URBANOS	1	\$11,822,083.00	Pieza	\$11,822,083.00



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

Utr: supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2026
02:20 p. m.

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

Página: 8 de: 14

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
0101000001-37	TERRENOS URBANOS	1	\$2,402,323.48	Pieza	\$2,402,323.48
0101000001-38	TERRENOS URBANOS	1	\$4,606,423.29	Pieza	\$4,606,423.29
0101000001-39	TERRENOS URBANOS	1	\$1,984,218.20	Pieza	\$1,984,218.20
0101000001-4	TERRENOS URBANOS	1	\$4,641,055.90	Pieza	\$4,641,055.90
0101000001-40	TERRENOS URBANOS	1	\$58,020.49	Pieza	\$58,020.49
0101000001-41	TERRENOS URBANOS	1	\$17,490,244.83	Pieza	\$17,490,244.83
0101000001-42	TERRENOS URBANOS	1	\$203,510.77	Pieza	\$203,510.77
0101000001-43	TERRENOS URBANOS	1	\$223,663.66	Pieza	\$223,663.66
0101000001-44	TERRENOS URBANOS	1	\$202,440.78	Pieza	\$202,440.78
0101000001-45	TERRENOS URBANOS	1	\$208,693.20	Pieza	\$208,693.20
0101000001-46	TERRENOS URBANOS	1	\$204,915.70	Pieza	\$204,915.70
0101000001-47	TERRENOS URBANOS	1	\$219,895.46	Pieza	\$219,895.46
0101000001-48	TERRENOS URBANOS	1	\$197,035.04	Pieza	\$197,035.04
0101000001-49	TERRENOS URBANOS	1	\$174,100.19	Pieza	\$174,100.19
0101000001-5	TERRENOS URBANOS	1	\$4,541,621.90	Pieza	\$4,541,621.90
0101000001-50	TERRENOS URBANOS	1	\$170,471.55	Pieza	\$170,471.55
0101000001-51	TERRENOS URBANOS	1	\$333,974.26	Pieza	\$333,974.26
0101000001-52	TERRENOS URBANOS	1	\$169,355.04	Pieza	\$169,355.04
0101000001-53	TERRENOS URBANOS	1	\$2,791,260.00	Pieza	\$2,791,260.00
0101000001-54	TERRENOS URBANOS	1	\$4,670,345.50	Pieza	\$4,670,345.50
0101000001-55	TERRENOS URBANOS	1	\$5,280,041.50	Pieza	\$5,280,041.50
0101000001-56	TERRENOS URBANOS	1	\$347,158.31	Pieza	\$347,158.31
0101000001-57	TERRENOS URBANOS	1	\$1,302,876.40	Pieza	\$1,302,876.40
0101000001-58	TERRENOS URBANOS	1	\$929,275.58	Pieza	\$929,275.58
0101000001-59	TERRENOS URBANOS	1	\$1,535,760.50	Pieza	\$1,535,760.50
0101000001-6	TERRENOS URBANOS	1	\$186,251.48	Pieza	\$186,251.48
0101000001-62	TERRENOS URBANOS	1	\$11,756,189.66	Pieza	\$11,756,189.66
0101000001-63	TERRENOS URBANOS	1	\$9,262,287.00	Pieza	\$9,262,287.00
0101000001-67	TERRENOS URBANOS	1	\$2,129,638.30	Pieza	\$2,129,638.30
0101000001-7	TERRENOS URBANOS	1	\$2,670,361.23	Pieza	\$2,670,361.23



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

PROMUN
Fideicomiso Promotora
Municipal de Tijuana

Utr: supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2026
02:20 p. m.

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

Página: 9 de: 14

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
0101000001-70	TERRENOS URBANOS	1	\$9,511,627.83	Pieza	\$9,511,627.83
0101000001-71	TERRENOS URBANOS	1	\$421,117.40	Pieza	\$421,117.40
0101000001-72	TERRENOS URBANOS	1	\$205,771.68	Pieza	\$205,771.68
0101000001-73	TERRENOS URBANOS	1	\$188,800.82	Pieza	\$188,800.82
0101000001-74	TERRENOS URBANOS	1	\$139,507.17	Pieza	\$139,507.17
0101000001-75	TERRENOS URBANOS	1	\$210,414.48	Pieza	\$210,414.48
0101000001-76	TERRENOS URBANOS	1	\$173,746.63	Pieza	\$173,746.63
0101000001-77	TERRENOS URBANOS	1	\$263,764.77	Pieza	\$263,764.77
0101000001-78	TERRENOS URBANOS	1	\$715,976.80	Pieza	\$715,976.80
0101000001-79	TERRENOS URBANOS	1	\$185,637.39	Pieza	\$185,637.39
0101000001-8	TERRENOS URBANOS	1	\$132,205.82	Pieza	\$132,205.82
0101000001-80	TERRENOS URBANOS	1	\$183,841.69	Pieza	\$183,841.69
0101000001-81	TERRENOS URBANOS	1	\$178,138.21	Pieza	\$178,138.21
0101000001-82	TERRENOS URBANOS	1	\$171,848.57	Pieza	\$171,848.57
0101000001-83	TERRENOS URBANOS	1	\$404,062.79	Pieza	\$404,062.79
0101000001-84	TERRENOS URBANOS	1	\$307,568.93	Pieza	\$307,568.93
0101000001-85	TERRENOS URBANOS	1	\$307,568.93	Pieza	\$307,568.93
0101000001-86	TERRENOS URBANOS	1	\$330,522.40	Pieza	\$330,522.40
0101000001-87	TERRENOS URBANOS	1	\$165,810.15	Pieza	\$165,810.15
0101000001-88	TERRENOS URBANOS	1	\$182,939.18	Pieza	\$182,939.18
0101000001-89	TERRENOS URBANOS	1	\$185,181.49	Pieza	\$185,181.49
0101000001-9	TERRENOS URBANOS	1	\$29,586.38	Pieza	\$29,586.38
0101000001-90	TERRENOS URBANOS	1	\$197,221.13	Pieza	\$197,221.13
0101000001-91	TERRENOS URBANOS	1	\$257,856.60	Pieza	\$257,856.60
0101000001-92	TERRENOS URBANOS	1	\$333,816.09	Pieza	\$333,816.09
0101000001-93	TERRENOS URBANOS	1	\$367,106.52	Pieza	\$367,106.52
0101000001-94	TERRENOS URBANOS	1	\$185,600.18	Pieza	\$185,600.18
0101000001-95	TERRENOS URBANOS	1	\$372,763.47	Pieza	\$372,763.47
0101000001-96	TERRENOS URBANOS	1	\$181,785.45	Pieza	\$181,785.45
0101000001-97	TERRENOS URBANOS	1	\$176,807.71	Pieza	\$176,807.71



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

Usu: supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2026
02:20 p. m.

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

Página: 10 de: 14

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
0101000001-98	TERRENOS URBANOS	1	\$118,163.34	Pieza	\$118,163.34
0101000001-99	TERRENOS URBANOS	1	\$316,919.66	Pieza	\$316,919.66
Total Categoría:		1231			\$331,203,153.27
Total Grupo:		1231			\$331,203,153.27

Grupo: 1241

Categoría: 1241-1 Partida genérica: 511 - Muebles de Oficina y Estantería

5110100018-1	ANAQUEL MOVIL	1	\$3,199.00	Pieza	\$3,199.00
5110100018-2	ANAQUEL MOVIL	1	\$3,199.00	Pieza	\$3,199.00
5110100018-3	ANAQUEL MOVIL	1	\$3,299.40	Pieza	\$3,299.40
5110100020-1	ARCHIVERO	1	\$2,899.00	Pieza	\$2,899.00
5110100020-2	ARCHIVERO	1	\$2,867.20	Pieza	\$2,867.20
5110100020-3	ARCHIVERO	1	\$1,999.00	Pieza	\$1,999.00
5110100020-4	ARCHIVERO	1	\$2,299.01	Pieza	\$2,299.01
5110100022-1	ARCHIVERO DE METAL	1	\$2,867.20	Pieza	\$2,867.20
5110100022-2	ARCHIVERO DE METAL	1	\$2,867.20	Pieza	\$2,867.20
5110100051-10	ESCRITORIO	1	\$7,382.02	Pieza	\$7,382.02
5110100051-11	ESCRITORIO	1	\$7,382.02	Pieza	\$7,382.02
5110100051-12	ESCRITORIO	1	\$13,904.21	Pieza	\$13,904.21
5110100051-6	ESCRITORIO	1	\$0.00	Pieza	\$0.00
5110100051-7	ESCRITORIO	1	\$0.00	Pieza	\$0.00
5110100051-8	ESCRITORIO	1	\$0.00	Pieza	\$0.00
5110100051-9	ESCRITORIO	1	\$7,382.02	Pieza	\$7,382.02
5110100053-1	ESCRITORIO DE METAL	1	\$5,250.00	Pieza	\$5,250.00
5110100053-2	ESCRITORIO DE METAL	1	\$5,250.00	Pieza	\$5,250.00
5110100054-1	ESTANTE	1	\$1,998.99	Pieza	\$1,998.99
5110100054-2	ESTANTE	1	\$2,209.00	Pieza	\$2,209.00
5110100062-1	GAVETA ARCHIVADORA	1	\$3,832.92	Pieza	\$3,832.92
5110100080-1	MESA DE JUNTAS	1	\$41,250.00	Pieza	\$41,250.00
5110100111-1	SILLA	1	\$1,834.92	Pieza	\$1,834.92



Usu: supervisor
Rep: rptActivosConac1

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

PROMUN
Fideicomiso Promotora
Municipal de Tijuana

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2026
02:20 p. m.

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

Página: 11 de: 14

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5110100111-2	SILLA	1	\$1,834.92	Pieza	\$1,834.92
5110100111-3	SILLA	1	\$1,834.92	Pieza	\$1,834.92
5110100111-4	SILLA	1	\$1,834.92	Pieza	\$1,834.92
5110100111-5	SILLA	1	\$1,834.92	Pieza	\$1,834.92
5110100111-6	SILLA	1	\$1,834.92	Pieza	\$1,834.92
5110100111-7	SILLA	1	\$6,395.08	Pieza	\$6,395.08
5110100114-10	SILLA GIRATORIA	1	\$1,834.92	Pieza	\$1,834.92
5110100114-11	SILLA GIRATORIA	1	\$1,834.92	Pieza	\$1,834.92
5110100114-12	SILLA GIRATORIA	1	\$1,834.92	Pieza	\$1,834.92
5110100114-2	SILLA GIRATORIA	1	\$3,815.00	Pieza	\$3,815.00
5110100114-3	SILLA GIRATORIA	1	\$4,998.00	Pieza	\$4,998.00
5110100114-5	SILLA GIRATORIA	1	\$5,830.54	Pieza	\$5,830.54
5110100114-6	SILLA GIRATORIA	1	\$1,834.92	Pieza	\$1,834.92
5110100114-7	SILLA GIRATORIA	1	\$1,834.92	Pieza	\$1,834.92
5110100114-8	SILLA GIRATORIA	1	\$1,834.92	Pieza	\$1,834.92
5110100114-9	SILLA GIRATORIA	1	\$1,834.92	Pieza	\$1,834.92
5190100136-2	CAJA FUERTE	1	\$3,782.88	Pieza	\$3,782.88
Total Categoría: 1241-1		40			\$170,012.65
Categoría: 1241-2 Partida genérica: 519 - Muebles, Excepto de Oficina y Estantería					
5190100277-1	TOLDO	1	\$15,372.00	Pieza	\$15,372.00
Total Categoría: 1241-2		1			\$15,372.00
Categoría: 1241-3 Partida genérica: 515 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información					
5150100030-1	MONITOR	1	\$3,950.00	Pieza	\$3,950.00
5150100046-2	SWITCH PARA REDES (EQUIPO DE CONECTIVIDAD)	1	\$10,302.94	Pieza	\$10,302.94
5150100078-2	COMPUTADORA PORTATIL DELL NOTEBOOK M4600, i7-2820QM 230GHZ Y MONITOR LCD P231H	1	\$5,900.00	Pieza	\$5,900.00
5150100079-1	MONITOR DELL 23" FLAT PANEL 469-0836, INV 310	1	\$2,898.00	Pieza	\$2,898.00
5150100086-1	CPU DE ESCRITORIO CON PROCESADOR DE NUEVA GENERACIÓN INTEL A 3.1 GHZ, 1TB HDD, 6GB MEMORIA RAM, UNIDAD DE DISCO CD/DVD, WINDOWS 8.1 OFFICE 2013, ANTIVIRUS, PUERTO USB Y CASE GENERIC	1	\$4,800.00	Pieza	\$4,800.00



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

Usu: supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2026
02:20 p. m.

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

Página: 12 de: 14

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5150100093-11	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	1	\$4,800.00	Pieza	\$4,800.00
5150100093-3	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	1	\$4,800.08	Pieza	\$4,800.08
5150100093-4	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	1	\$4,800.08	Pieza	\$4,800.08
5150100093-5	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	1	\$9,500.40	Pieza	\$9,500.40
5150100093-6	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	1	\$4,800.00	Pieza	\$4,800.00
5150100093-7	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	1	\$4,800.00	Pieza	\$4,800.00
5150100093-8	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	1	\$4,800.00	Pieza	\$4,800.00
5150100093-9	COMPUTADORA C/ PROC.DUAL CORE	1	\$4,800.00	Pieza	\$4,800.00
5150100094-2	EQUIPO COMPUTO INTER CORE 13 3.9 GHZ 4 GB RAM 500 GB DD MONITOS 18.5 MOUSE TECLADO Y LICENCIA WINDOWS DVD-RW	1	\$9,106.00	Pieza	\$9,106.00
5150100096-1	Computadora Clon Intel Core i5, 8gb ram, hdd 2tb	1	\$15,475.16	Pieza	\$15,475.16
5150100098-1	COMPUTADORA DELL OPTIPLEX 7010	1	\$6,469.20	Pieza	\$6,469.20
5150100099-1	COMPUTADORA INTEL I7-12700	1	\$0.00	Pieza	\$0.00
5150100100-1	EQUIPO DE COMPUTO (COMPUTADORA DE ESCRITORIO)	1	\$5,600.00	Pieza	\$5,600.00
5150100100-2	EQUIPO DE COMPUTO (COMPUTADORA DE ESCRITORIO)	1	\$5,600.00	Pieza	\$5,600.00
5150100100-3	EQUIPO DE COMPUTO (COMPUTADORA DE ESCRITORIO)	1	\$5,600.00	Pieza	\$5,600.00
5150100100-4	EQUIPO DE COMPUTO (COMPUTADORA DE ESCRITORIO)	1	\$3,150.00	Pieza	\$3,150.00
5150100100-5	EQUIPO DE COMPUTO (COMPUTADORA DE ESCRITORIO)	1	\$5,900.00	Pieza	\$5,900.00
5150100100-6	EQUIPO DE COMPUTO (COMPUTADORA DE ESCRITORIO)	1	\$5,900.00	Pieza	\$5,900.00
5150100100-7	EQUIPO DE COMPUTO (COMPUTADORA DE ESCRITORIO)	1	\$5,900.00	Pieza	\$5,900.00
5150100100-8	EQUIPO DE COMPUTO (COMPUTADORA DE ESCRITORIO)	1	\$5,900.00	Pieza	\$5,900.00
5150100101-1	LAPTOP	1	\$7,500.00	Pieza	\$7,500.00
5150100101-2	LAPTOP	1	\$7,900.01	Pieza	\$7,900.01
Total Categoría:		1241-3	27		\$160,951.87
Total Grupo:		1241	68		\$346,336.52

Grupo: 1242

Categoría: 1242-1 Partida genérica: 521 - Equipos y Aparatos Audiovisuales

5210100001-3	TELEVISIÓN	1	\$10,900.00	Pieza	\$10,900.00
5210100001-4	TELEVISIÓN	1	\$5,900.00	Pieza	\$5,900.00
5230100078-1	VIDEOPROYECTOR	1	\$6,665.77	Pieza	\$6,665.77



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

Usu: supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2026
02:20 p. m.

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

Página: 13 de: 14

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5230100078-2	VIDEOPROYECTOR	1	\$7,978.60	Pieza	\$7,978.60
5290100004-1	BOCINA	1	\$5,805.00	Pieza	\$5,805.00
	Total Categoría: 1242-1	5			\$37,249.37
	Total Grupo: 1242	5			\$37,249.37

Grupo: 1244

Categoría: 1244-1 Partida genérica: 541 - Vehículos y Equipo Terrestre

5410100001-2	VEHICULO OFICIAL	1	\$451,151.00	Pieza	\$451,151.00
5410100001-3	VEHICULO OFICIAL	1	\$468,600.00	Pieza	\$468,600.00
5410100001-4	VEHICULO OFICIAL	1	\$281,400.00	Pieza	\$281,400.00
5410100004-1	AUTOMOVIL SEDAN	1	\$236,551.35	Pieza	\$236,551.35
5410100018-1	CAMION PICK-UP	1	\$59,400.00	Pieza	\$59,400.00
	Total Categoría: 1244-1	5			\$1,497,102.35
	Total Grupo: 1244	5			\$1,497,102.35

Grupo: 1246

Categoría: 1246-4 Partida genérica: 562 - Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial

5620100198-2	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO	1	\$5,678.00	Pieza	\$5,678.00
5640100001-4	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	1	\$8,427.40	Pieza	\$8,427.40
5640100001-6	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 1 TONELADA 115 V	1	\$8,000.10	Pieza	\$8,000.10
5640100001-7	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT INVERTER DE 1 TONELADA 115 V	1	\$8,000.10	Pieza	\$8,000.10
	Total Categoría: 1246-4	4			\$30,105.60

Categoría: 1246-5 Partida genérica: 565 - Equipo de Comunicación y Telecomunicación

5650100150-1	RADIO ONDA CORTA Y/O LARGA (TRANSMISOR Y RECEPTOR)	1	\$0.00	Pieza	\$0.00
	Total Categoría: 1246-5	1			\$0.00



Usu: supervisor
Rep: rptActivosConac1

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

PROMUN
Fideicomiso Promotora
Municipal de Tijuana

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2026
02:20 p. m.

Página: 14 de: 14

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
Categoría: 1246-7 Partida genérica: 563 - Herramientas y Máquinas-Herramienta					
5630100001-1	APARATO GPS PARA MEDIR DISTANCIAS GEODESICAS	1	\$8,967.31	Pieza	\$8,967.31
	Total Categoría:	1246-7			\$8,967.31
	Total Grupo:	1246			\$39,072.91

Número Total de Bienes: 353 **Total de Montos:** \$333,122,914.42