



ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - 2024
(En Pesos)

PROMUN
Fideicomiso Promotora
Municipal de Tijuana

Ente Público:

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	1,164,096	2,984,274	PASIVO	5,714,553	174,114
Activo Circulante	959,563	393,497	Pasivo Circulante	1,897,570	172,000
Efectivo y Equivalentes	959,563	393,497	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,877,499	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	20,071	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	204,532	2,590,777	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	172,000
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	3,816,983	2,114
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	1,460,257	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	547,539	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	582,982	Deuda Pública a Largo Plazo	0	2,114
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	3,816,983	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	204,532	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	88,371,980	92,485,038
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	88,371,980	92,485,038
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	88,542,261
			Resultados de Ejercicios Anteriores	88,371,980	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	3,942,777
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

LUZ IRENE INIGUEZ CAÑEZ
CONTADORA

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA