PROMUN
Fideicomiso Promotora Municipal de Tijuana

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - 2024
(En Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

CONCEPTO		Año 2025	Año 2024
ACTIVO			
Activo Circulante		**8,785,539**	
Efectivo y Equivalentes	**NOTA 5**	8,362,709	9,322,273
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	**NOTA 6**	422,830	422,130
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0	0
Inventarios		0	0
Almacenes		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			0
Otros Activos Circulantes			
Total de Activos Circulantes		**8,785,539**	**9,744,403**
Activo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	**NOTA 7**	27,450,748	25,990,491
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso A)		346,958,150	346,410,612
Bienes Muebles	**NOTA 9**	1,919,761	1,336,780
Activos Intangibles		0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes N10		-1,014,673	810,141
Activos Diferidos **NOTA 11**		5,800	5,800
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0	0
Otros Activos no Circulantes **NOTA 12**		3,726,150	3,726,150
Total de Activos No Circulantes		**379,045,937**	**376,659,692**
Total del Activo		**387,831,476**	**386,404,095**

A) NOTA8

CONCEPTO		Año 2025	Año 2024
PASIVO			
Pasivo Circulante			
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	**NOTA 13**	3,182,979	1,305,481
Documentos por Pagar a Corto Plazo	**NOTA 14**	7,006,571	6,986,500
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo		0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo			0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0	0
Provisiones a Corto Plazo			0
Otros Pasivos a Corto Plazo		0	172,000
Total de Pasivos Circulantes		**10,189,551**	**8,463,981**
Pasivo No Circulante			
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo		6,210,146	6,212,259
Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	**NOTA 15**	20,061,371	16,244,388
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		0	0
Provisiones a Largo Plazo		0	0
Total de Pasivos No Circulantes	**NOTA 7**	**26,271,517**	**22,456,647**
Total del Pasivo		**36,461,068**	**30,920,628**
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		**2,614,736**	**2,614,736**
Aportaciones		0	0
Donaciones de Capital		2,614,736	2,614,736
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		**348,755,673**	**352,868,731**
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		-170,281	88,371,980
Resultados de Ejercicios Anteriores		157,195,967	68,823,987
Revalúos		201,190,021	201,190,021
Reservas		0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-9,460,034	-5,517,257
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Publica/Patrimonio		**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria		0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0	0
Total Hacienda Pública/ Patrimonio		**351,370,409**	**355,483,467**
Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio		**387,831,476**	**386,404,095**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

LUZ IRENE IÑIGUEZ CAÑEZ
CONTADORA