



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	386,404,095	27,198,523	29,641,536	383,961,082	-2,443,012
Activo Circulante	9,744,403	20,359,678	21,031,913	9,072,168	-672,235
Efectivo y Equivalentes	9,322,273	13,788,020	14,652,435	8,457,858	-864,415
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	422,130	6,379,178	6,379,478	421,830	-300
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	192,480	0	192,480	192,480
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	376,659,692	6,838,845	8,609,623	374,888,914	-1,770,778
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	25,990,491	5,936,967	4,948,031	26,979,427	988,936
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	346,410,612	0	3,193,648	343,216,964	-3,193,648
Bienes Muebles	1,336,780	842,352	276,170	1,902,961	566,182
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-810,141	59,526	191,774	-942,388	-132,247
Activos Diferidos	5,800	0	0	5,800	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	0	0	3,726,150	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA