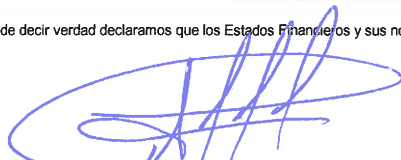




FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	4,190,610	1,747,598
Activo Circulante	864,715	192,480
Efectivo y Equivalentes	864,415	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	300	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	192,480
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	3,325,895	1,555,118
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	988,936
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,193,648	0
Bienes Muebles	0	566,182
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	132,247	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	2,935,623	174,114
Pasivo Circulante	79,939	172,000
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	60,086	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	19,852	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	172,000
Pasivo No Circulante	2,855,685	2,114
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	2,114
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	2,855,685	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	88,371,980	93,576,502
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	88,371,980	93,576,502
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	89,854,753
Resultados de Ejercicios Anteriores	88,371,980	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	3,721,749
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL


SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA


CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA