



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	8,457,858	9,322,273	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,385,567	1,305,481
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	421,830	422,130	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,006,353	6,986,500
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	192,480	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	9,072,168	9,744,403	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	172,000
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	8,371,920	8,463,981
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	26,979,427	25,990,491	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	343,216,964	346,410,612	Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,210,146	6,212,259
Bienes Muebles	1,902,961	1,336,780	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	19,100,072	16,244,388
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-942,388	-810,141	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	5,800	5,800	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	25,310,218	22,456,647
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	3,726,150	Total del Pasivo	33,682,138	30,920,628
Total de Activos No Circulantes	374,888,914	376,659,692	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	383,961,082	386,404,095	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	2,614,736	2,614,736
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	2,614,736	2,614,736
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	347,664,209	352,868,731
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-1,482,773	88,371,980
			Resultados de Ejercicios Anteriores	157,195,967	68,823,987
			Revalúos	201,190,021	201,190,021
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-9,239,006	-5,517,257
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	350,278,945	355,483,467
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	383,961,082	386,404,095

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

CARCLINA HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ
CONTADORA

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA