



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

Relación de Bienes Inmuebles que componen su Patrimonio
al 30 de Junio de 2025

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
1231-0-01	PIPILA	6,935,230.93
1231-0-02	10 DE MAYO	28,002.18
1231-0-03	INSURGENTES	0.00
1231-0-05	TERRENOS COMPROMETIDOS	772.66
1231-0-06	CAÑADAS DEL FLORIDO II	36,286,660.08
1231-0-07	EL JIBARITO II	28,547,420.74
1231-0-08	ZT-422-004 EL ROSARIO	0.00
1231-0-09	PARQUE INDUSTRIAL LA JOLLA	16,870,500.00
1231-0-10	EV-606-001 REAL DE SAN FRANCISCO ETAPA I	16,066,251.76
1231-0-11	VALLE DEL SUR JB-104-003	11,399,474.24
1231-0-12	LOTES COMERCIALES TIJUANA PROGRESO	636,085.02
1231-0-13	XL724008 SANTA V SECCION FRACC 8B	6,169,381.05
1231-0-14	NORDIKA FRACCION C	8,542,712.64
1231-0-15	VD-003-003 VILLAS DE BAJA CALIF. LOTE3 MZNA 3	0.00
1231-0-16	VD-008-081 VILLAS BAJA CALIF. LOTE FR"A" MZNA 8	3,999,983.20
1231-0-17	VD-003-004 VILLAS DE BAJA CALIF. LOTE 4 MZA 3	0.00
1231-0-18	VD-003-005 VILLAS BAJA CALIFORNIA LOTE 5 MZA 3	0.00
1231-0-19	DERECHOS DE ARROYO	17,924,936.16
1231-0-20	EQUIPAMIENTO URBANO	22,860,993.18
1231-0-21	AREA ESCOLAR	23,274,431.51
1231-0-22	AREAS VERDES	21,188,320.46
1231-0-23	TIJUANA PROGRESO	12,597.76
1231-0-26	PIPILA, TIJUANA PROGRESO, URBIVILLA DEL PRADO, LOS LAURELES, CAÑADAS, REAL DE SAN FRANCISCO 2024	61,207,413.01
1231-0-27	HACIENDA LOS LAURELES	6,736,043.43
1231-0-28	RESIDENCIAL LOS PINOS	0.00
1231-0-29	PASEOS DE SANTA MARIA LOTE 001 MANZANA 568	11,854,778.76
1231-0-30	TIJUANA PROGRESO LOTE 001 MANZANA 790	2,614,756.00
1231-0-31	VILLAS DE BAJA CALIFONIA LOTE 004-A MANZANA 003	10,794,555.00
1231-0-32	RESIDENCIAL LOS PINOS LOTE 003 MANZANA 055	24,458,431.99
1231-0-33	RESIDENCIAL LOS PINOS LOTE 019 MANZANA 054	8,000,880.12
Total de valor libros		\$ 346,410,611.88

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL