



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA  
Estado Analítico del Activo  
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>	<b>386,404,095</b>	<b>13,729,716</b>	<b>15,646,598</b>	<b>384,487,213</b>	<b>-1,916,882</b>
Efectivo y Equivalentes	9,744,403	12,924,109	13,482,891	9,185,620	-558,783
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,322,273	9,287,516	9,845,998	8,763,790	-558,483
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	422,130	3,636,593	3,636,893	421,830	-300
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>376,659,692</b>	<b>805,607</b>	<b>2,163,706</b>	<b>375,301,593</b>	<b>-1,358,099</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	25,990,491	0	2,043,517	23,946,974	-2,043,517
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	346,410,612	0	0	346,410,612	0
Bienes Muebles	1,336,780	805,607	0	2,142,387	805,607
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-810,141	0	120,189	-930,330	-120,189
Activos Diferidos	5,800	0	0	5,800	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	0	0	3,726,150	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

HECTOR MANCILLA PEÑA  
DIRECTOR GENERAL

CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ  
CONTADORA

ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA  
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA