



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	2,722,489	805,607
Activo Circulante	558,783	0
Efectivo y Equivalentes	558,483	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	300	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	2,163,706	805,607
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,043,517	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	805,607
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	120,189	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	734,049	1,285,280
Pasivo Circulante	734,049	139,439
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	139,439
Documentos por Pagar a Corto Plazo	15,417	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	718,633	0
Pasivo No Circulante	0	1,145,841
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	2,114
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	1,143,727
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	88,371,980	89,737,631
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	88,371,980	89,737,631
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	89,737,631
Resultados de Ejercicios Anteriores	88,371,980	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA