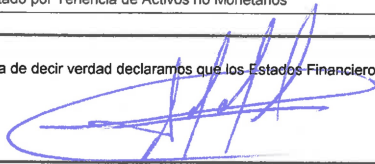


FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	19,261	94,964,635
Activo Circulante	0	367,682
Efectivo y Equivalentes	0	349,106
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	18,575
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	19,261	94,596,953
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	3,365,851
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	91,210,610
Bienes Muebles	19,261	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	20,492
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	6,670,975	654,162
Pasivo Circulante	212,543	639,162
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	639,162
Documentos por Pagar a Corto Plazo	212,543	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	6,458,432	15,000
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	15,000
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	6,458,432	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	89,244,360	315,799
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	89,244,360	315,799
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	87,037,069	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	2,207,290	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	315,799
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

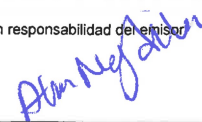
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL



CAROLINA HERNÁNDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA



ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA