

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

ACTIVO	Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO	Activo Circulante			PASIVO		
	Efectivo y Equivalentes	9,900,004	9,550,897	Activo No Circulante		
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	421,032	402,457	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,192,199	1,831,360
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	6,979,376	6,766,833
	Inventarios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
	Almacenes	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
				Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
	Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
				Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
	Total de Activos Circulantes	10,321,036	9,953,354	Total de Pasivos Circulantes	8,171,575	8,598,193
	Activo No Circulante					
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	26,895,002	23,529,151	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	346,410,612	285,200,001	Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,212,259	6,227,259
	Bienes Muebles	871,050	890,311	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
	Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	16,700,723	10,242,292
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-789,246	-809,738	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
	Activos Diferidos	5,800	5,800	Provisiones a Largo Plazo	0	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	22,912,983	16,469,551
	Otros Activos no Circulantes	3,726,150	3,726,150	Total del Pasivo	31,084,558	25,067,744
	Total de Activos No Circulantes	377,119,368	282,541,676	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
	Total del Activo	387,440,404	292,495,030	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
				Aportaciones	2,614,736	2,614,736
				Donaciones de Capital	0	0
				Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	2,614,736	2,614,736
					0	0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
				Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	353,741,110	284,812,550
				Resultados de Ejercicios Anteriores	89,244,360	2,207,290
				Revalúos	88,823,987	66,616,987
				Reservas	201,190,021	201,190,021
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
					-5,517,257	-5,201,458
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
				Resultado por Posición Monetaria	0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
				Total Hacienda Pública/Patrimonio	356,355,846	287,427,286
				Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	387,440,404	292,495,030

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Alma Guadalupe Magdaleno Acuña

ALMA GUADALUPE MAGDALENO ACUÑA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

Hector Mancilla Peña

HECTOR MANCILLA PEÑA
DIRECTOR GENERAL

Carolina Hernández Rodríguez

CAROLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ
CONTADORA