

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	11,306,127	9,550,897	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	420,941	402,457	Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,027,529	1,831,360
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	6,959,503	6,766,833
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	11,727,068	9,953,354	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	7,987,031	8,598,193
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	28,698,286	23,529,151	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	287,042,663	255,200,001	Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,227,259	6,227,259
Bienes Muebles	907,111	890,311	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	15,840,753	10,242,292
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-825,307	-809,738	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	5,800	5,800	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	22,068,013	16,469,551
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	3,726,150	Total del Pasivo	30,055,044	25,067,744
Total de Activos No Circulantes	317,554,702	282,541,676	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	329,281,770	292,495,030	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	2,614,736	2,614,736
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	2,614,736	2,614,736
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	295,611,990	264,812,550
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	32,028,793	2,207,290
			Resultados de Ejercicios Anteriores	68,823,987	66,616,697
			Revalúos	201,190,021	201,190,021
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-5,430,811	-5,201,458
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	299,226,726	267,427,286
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	329,281,770	292,495,030

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GILBERTO ANGEL MACHADO REGALADO
DIRECTOR GENERAL

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

JOSE CARLOS VILLARREAL LOZANO
CONTADOR