

Cuenta Pública 2023
FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	9,550,897	2,906,731	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,831,360	1,641,226
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	402,457	165,218	Documentos por Pagar a Corto Plazo	6,766,833	6,471,497
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	9,953,354	3,071,949	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	8,598,193	8,112,732
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	23,529,151	29,588,880	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	255,200,001	252,585,265	Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,227,259	6,224,099
Bienes Muebles	890,311	1,238,369	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	10,242,292	10,105,757
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-809,738	-1,216,432	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	5,800	5,800	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	16,469,551	16,329,857
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	3,726,150	Total del Pasivo	25,067,744	24,442,579
Total de Activos No Circulantes	282,541,676	285,928,033	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	292,495,030	288,999,982	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	2,614,736	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	2,614,736	0
				0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	264,812,550	264,557,403
			Resultados de Ejercicios Anteriores	2,207,290	-4,484,017
			Revalúos	66,616,897	71,080,714
			Reservas	201,190,021	201,190,021
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
				-5,201,458	-3,249,315
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	267,427,286	264,557,403
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	292,495,030	288,999,982

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GILBERTO ANGEL MACHUCA REGALADO
DIRECTOR GENERAL

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

JOSE CARLOS VILLARREAL LOZANO
CONTADOR