

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	9,545,661	2,906,731	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,503,036	1,641,226
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	593,723	165,218	Documentos por Pagar a Corto Plazo	6,630,320	6,471,497
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	10,139,385	3,071,949	Total de Pasivos Circulantes	8,133,356	8,112,722
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	25,850,492	29,588,880	Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,227,259	6,224,099
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	261,654,265	252,585,265	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	822,455	1,238,369	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	10,835,139	10,105,757
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-800,518	-1,216,432	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	5,800	5,800			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	17,062,399	16,329,857
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	3,726,150	Total del Pasivo	25,195,755	24,442,579
Total de Activos No Circulantes	291,258,645	285,928,033	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	301,398,030	288,999,982	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	276,202,275	264,557,403
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	12,978,133	-4,464,017
			Resultados de Ejercicios Anteriores	66,616,697	71,080,714
			Revalúos	201,190,021	201,190,021
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-4,582,576	-3,249,315
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	276,202,275	264,557,403
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	301,398,030	288,999,982

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GILBERTO ANGEL MASHADO REGALADO
DIRECTOR

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

JOSE CARLOS VALARREAL LOZANO
CONTADOR