

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	4,154,301	16,552,350
Activo Circulante	0	7,067,435
Efectivo y Equivalentes	0	6,638,930
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	428,505
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	4,154,301	9,484,914
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	3,738,387	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	9,069,000
Bienes Muebles	415,914	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	415,914
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	891,366	138,190
Pasivo Circulante	158,823	138,190
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	138,190
Documentos por Pagar a Corto Plazo	158,823	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	732,542	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	3,160	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	729,382	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	17,442,150	5,797,278
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	17,442,150	5,797,278
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	17,442,150	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	4,464,017
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	1,333,261
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GILBERTO ANGEL MARCHADO REGALADO
DIRECTOR

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

JOSE CARLOS VILLARREAL LOZANO
CONTADOR