FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	9,844,535	2,906,731
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	427,020	165,218
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	**10,271,555**	**3,071,949**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	27,083,371	29,588,880
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	252,585,265	252,585,265
Bienes Muebles	1,238,369	1,238,369
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,216,432	-1,216,432
Activos Diferidos	5,800	5,800
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	3,726,150
Total de Activos No Circulantes	**283,422,524**	**285,928,033**
Total del Activo	**293,694,079**	**288,999,982**

Concepto	2023	2022
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,514,639	1,641,226
Documentos por Pagar a Corto Plazo	6,570,523	6,471,497
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Pasivos Circulantes	**8,085,163**	**8,112,722**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,227,259	6,224,099
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	10,598,167	10,105,757
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
Total de Pasivos No Circulantes	**16,825,426**	**16,329,857**
Total del Pasivo	**24,910,589**	**24,442,579**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**0**	**0**
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**268,783,490**	**264,557,403**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	5,050,097	-4,464,017
Resultados de Ejercicios Anteriores	66,616,697	71,080,714
Revalúos	201,190,021	201,190,021
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-4,073,325	-3,249,315
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	**268,783,490**	**264,557,403**
Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	**293,694,079**	**288,999,982**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GILBERTO ANGEL MACHADO REGALADO
DIRECTOR

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

JOSE CARLOS VILLARREAL LOZANO
CONTADOR