

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	3,251,929	2,906,731	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,345,428	1,641,226
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	164,893	165,218	Documentos por Pagar a Corto Plazo	6,427,419	6,471,497
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	3,416,821	3,071,949	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	7,772,846	8,112,722
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	28,174,021	29,588,880	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	252,585,265	252,585,265	Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,225,229	6,224,099
Bienes Muebles	1,238,369	1,238,369	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	9,538,242	10,105,757
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,216,432	-1,216,432	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	5,800	5,800	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	15,763,471	16,329,857
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	3,726,150	Total del Pasivo	23,536,318	24,442,579
Total de Activos No Circulantes	284,513,174	285,928,033	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	287,929,995	288,999,982	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	264,393,677	264,557,403
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-163,726	-4,464,017
			Resultados de Ejercicios Anteriores	66,616,697	71,080,714
			Revalúos	201,190,021	201,190,021
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,249,315	-3,249,315
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	264,393,677	264,557,403
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	287,929,995	288,999,982

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GILBERTO ANGEL MACHADO REGALADO
 DIRECTOR

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
 SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

JOSE CARLOS VILLARREAL LOZANO
 CONTADOR