

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023

(Cifras en Pesos)

| Concepto   | Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores | Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | TOTAL              |
|--|---|---|--|--|--------------------|
| <b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>   | <b>0</b>                                  |   |  |  | <b>0</b>           |
| Aportaciones   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                  |
| Donaciones de Capital  | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                  |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio  | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                  |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022</b>   |   | <b>269,021,420</b>  | <b>-4,464,017</b>                                    |  | <b>264,557,403</b> |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)  | 0   | 0   | -4,464,017   | 0  | -4,464,017         |
| Resultados de Ejercicios Anteriores  | 0   | 71,080,714  | 0  | 0  | 71,080,714         |
| Revalúos   | 0   | 201,190,021   | 0  | 0  | 201,190,021        |
| Reservas   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                  |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores   | 0   | -3,249,315  | 0  | 0  | -3,249,315         |
| <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022</b>               |   |   |  | <b>0</b>   | <b>0</b>           |
| Resultado por Posición Monetaria   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                  |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios  | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                  |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022</b>  | <b>0</b>                                  | <b>269,021,420</b>  | <b>-4,464,017</b>                                    | <b>0</b>   | <b>264,557,403</b> |
| <b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>                                      | <b>0</b>                                  |   |  |  | <b>0</b>           |
| Aportaciones   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                  |
| Donaciones de Capital  | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                  |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio  | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                  |
| <b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023</b>                                     |   | <b>-4,464,017</b>   | <b>4,300,291</b>                                     |  | <b>-163,726</b>    |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)  | 0   | 0   | -163,726   | 0  | -163,726           |
| Resultados de Ejercicios Anteriores  | 0   | -4,464,017  | 4,464,017  | 0  | 0                  |
| Revalúos   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                  |
| Reservas   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                  |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                  |
| <b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023</b> |   |   |  | <b>0</b>   | <b>0</b>           |
| Resultado por Posición Monetaria   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                  |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios  | 0   | 0   | 0  | 0  | 0                  |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023</b>  | <b>0</b>                                  | <b>264,557,403</b>  | <b>-163,726</b>                                      | <b>0</b>   | <b>264,393,677</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GILBERTO ANGEL MACHADO REGALADO  
DIRECTOR

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO  
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

JOSE CARLOS VILLARREAL LOZANO  
CONTADOR