

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2022 y 2021

(Paseo)

CONCEPTO	Año	2021	CONCEPTO	Año	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	4,277,161	2,722,744	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,883,706	2,050,605
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	163,708	153,820	Documentos por Pagar a Corto Plazo	6,670,536	6,386,464
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	197,726	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	4,838,586	2,876,564	Total de Pasivos Circulantes	8,454,242	8,437,069
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	30,895,177	35,582,598	Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,224,099	6,220,082
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	252,585,265	252,585,265	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,644,714	1,376,141	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	9,746,367	9,269,549
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,159,862	-1,371,289	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	5,800	5,800	Otros Pasivos a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	15,970,467	15,489,642
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	3,726,150	Total del Pasivo	24,424,709	23,926,701
Total de Activos No Circulantes	287,217,244	281,904,766	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	291,855,840	294,781,330	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	287,431,131	270,854,629
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-1,828,614	-5,122,417
			Resultados de Ejercicios Anteriores	71,080,714	76,203,131
			Revalúos	201,190,021	201,190,021
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,009,992	-1,416,106
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	287,431,131	270,854,629
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	291,855,840	294,781,330

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

GILBERTO ANGEL MACHADO REGALADO
DIRECTOR

SORAYA INDIRA RAMIREZ NAVARRO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

JOSE CARLOS VILLARREAL LOZANO
CONTADOR