



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
TESORERÍA MUNICIPAL
RENDICIÓN DE CUENTAS
SEGUNDO AVANCE TRIMESTRAL PROGRAMÁTICO
EJERCICIO FISCAL 2022



DATOS GENERALES

Programa:	VIVIENDA Y SUELO URBANO	Fecha:	30-NOV-21
Periodo de Ejecución:	Inicio: 2022-01-01 Fin: 2022-12-31	Número de programa:	89
Tipo de programa:	Gobierno	Costo autorizado del Programa:	0.00
Cobertura:	Municipio (AGEM)		
Unidad Responsable:			
Ramo:	16 ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS PARAMUNICIPALES		
Unidad Ejecutora del Gasto:	012 PROMUN - COMITÉ TÉCNICO (4.6.1.1.4.1)		
Plan de desarrollo:			
Eje Operativo:	Desarrollo y movilidad		
Objetivo:	Entorno urbano, infraestructura y servicios		
Estrategia:	Fomento de la vivienda digna y habitable.		
Línea de Acción:	Gestionar la incorporación de bienes inmuebles al patrimonio de Promotora Municipal.		
Propósito Institucional:	CONTRIBUIR A DISMINUIR EL REZAGO HABITACIONAL MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA DE LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS.		

MATRIZ DE INDICADORES

PROPOSITO 16892001000

Nombre de Indicador:	INCREMENTO DE FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS BENEFICIADAS POR PROMUN	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS HABITAN EN VIVIENDAS CON CONDICIONES DIGNAS Y ADECUADAS	Frecuencia de medición	Semestral
Interpretación:	REPRESENTA EL PORCENTAJE DE FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS BENEFICIADAS	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME SEMESTRAL DE RESULTADOS DE LA PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Los Residentes De Los Fraccionamientos Responden A Los Programas, Participan Y Realizan Los Tramites Y Pagos Necesarios	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(NUMERO DE FAMILIAS BENEFICIADAS CON ACCIONES DE VIVIENDA EJERCIDAS /NUMERO DE FAMILIAS BENEFICIADAS CON ACCIONES DE VIVIENDA EN EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
SEMESTRE1	50.00	50.00	50.00		Acceptable
Total:	50.00	50.00	50.00		

COMPONENTE 16893001000

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE OFERTA DE VIVIENDA	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	VIVIENDA DIGNA Y ECONOMICA, PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS OFERTADA	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL PORCENTAJE DE VIVIENDAS OFERTADAS	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE GESTION SOCIAL DE LA PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Oportuna Resolucion De Los Procedimientos Legales Y Rehabilitacion De Viviendas Recuperadas, Que Permitan Ofertarlas	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(NUMERO DE VIVIENDAS OTORGADAS /NUMERO DE VIVIENDAS DISPONIBLES)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	50.00	50.00	50.00		

ACTIVIDAD 16894001001

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE ATENCION A SOLICITUDES RECIBIDAS	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	ATENCIÓN A SOLICITUDES RECIBIDAS POR LA CIUDADANÍA	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	CUMPLIMIENTO A ATENCION DE SOLICITUDES RECIBIDAS	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE GESTION SOCIAL DE LA PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Se Cuenta Con Viviendas Para Ofertar Y Los Solicitantes Cumplen Con Las Condiciones De Contratación Y De Servicios Ofrecidos	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(NUMERO DE SOLICITUDES ATENDIDAS/NUMERO DE SOLICITUDES RECIBIDAS)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	50.00	50.00	50.00		

ACTIVIDAD 16894001002

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE CENSOS REALIZADOS	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	ELABORACIÓN DE CENSOS DE VIVIENDA	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	CUMPLIMIENTO EN LA REALIZACION DE CENSOS DE VIVIENDA	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE GESTION SOCIAL DE LA PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Personas Se Encuentran En Sus Viviendas, Ademas Que Las Condiciones Climatologicas Y De Seguridad Permiten Llevar A Cabo Los Ejercicios Estadísticos En Los Fraccionamientos	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(NUMERO DE CENSOS REALIZADOS/NUMERO DE CENSOS PROGRAMADOS)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	50.00	50.00	50.00		

ACTIVIDAD 16894001003

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE NOTIFICACIONES DE COBRANZA ENTREGADAS	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	EJECUCION DEL PLAN DE COBRANZA	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE COBRANZA	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE GESTION SOCIAL DE LA PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Familias Se Interesan En Su Patrimonio Y Se Apegan A Los Esquemas De Pago Y Programas De Reestructuración	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(NUMERO DE NOTIFICACIONES ENTREGADAS /NUMERO DE NOTIFICACIONES PROGRAMADAS)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	50.00	50.00	50.00		

COMPONENTE 16893002000

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE CERTEZA JURÍDICA DE LA PROPIEDAD	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS HABITAN EN VIVIENDAS JURÍDICAMENTE REGULARIZADAS	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL PORCENTAJE DE VIVIENDAS REGULARIZADAS	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION JURIDICA DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Los Habitantes De Los Fraccionamientos Responden A Las Invitaciones Y Realizan Los Tramites Y Pagos Necesarios	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(NUMERO DE VIVIENDAS REGULARIZADAS /NUMERO DE VIVIENDAS POR REGULARIZAR)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	50.00	50.00	50.00		

ACTIVIDAD 16894002001

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE DOCUMENTOS DE PROPIEDAD ENTREGADOS	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	REGULARIZACIÓN JURÍDICA DE LAS VIVIENDAS ADMINISTRADAS POR PROMUN	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	INDICA EL NUMERO DE DOCUMENTOS DE PROPIEDAD ENTREGADOS	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION JURIDICA DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Instancias Legales Responden Oportunamente A Las Gestiones, Y Los Habitantes De Los Fraccionamientos A Las Invitaciones Para Regularizar Su Vivienda	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(DOCUMENTOS DE PROPIEDAD ENTREGADOS/DOCUMENTOS DE PROPIEDAD SOLICITADOS)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	50.00	50.00	50.00		

ACTIVIDAD 16894002002

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE VIVIENDAS RECUPERADAS	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A LA RECUPERACION DE VIVIENDA	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL NUMERO DE CASAS RECUPERADAS POR VIA JUDICIAL	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION JURIDICA DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Autoridades Judiciales Responden Puntualmente A Las Gestiones Legales De Recuperacion De Vivienda	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(VIVIENDAS RECUPERADAS/VIVIENDAS SUJETAS A RECUPERACION)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	50.00	50.00	50.00		

ACTIVIDAD 16894002003

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA RECUPERADA	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	SEGUIMIENTO AL PLAN DE COBRANZA	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL SEGUIMIENTO DEL PLAN DE COBRANZA	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION JURIDICA DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Familias Se Interesan En Su Patrimonio Y Responden A Los Programas De Regularizacion	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(REPORTE DE ANALISIS DE CARTERA VENCIDA REALIZADO/REPORTE DE ANALISIS DE CARTERA VENCIDA PROGRAMADO)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	50.00	50.00	50.00		

COMPONENTE 16893003000

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE MEJORA EN INFRAESTRUCTURA URBANA	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	INFRAESTRUCTURA URBANA CORRECTAMENTE PLANIFICADA	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL PORCENTAJE ACCIONES PARA MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA URBANA	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Resoluciones Legales Para Recuperacion De Viviendas Son Rapidas Y Expeditas, Y Las Condiciones Climaticas Y De Seguridad Permiten Realizar Las Obras Necesarias.	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(PROREPORTE DE ANALISIS DE CARTERA VENCIDA PROGRAMADOECTOS DE INFRAESTRUCTURA+OBRAS REALIZADAS)/(PROREPORTE DE ANALISIS DE CARTERA VENCIDA PROGRAMADOECTOS DE INFRAESTRUCTURA PROGRAMADOS+OBRAS AUTORIZADAS)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	50.00	50.00	50.00		

ACTIVIDAD 16894003001

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE REHABILITACION DE VIVIENDAS	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS RECUPERADAS	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL NUMERO DE VIVIENDAS REHABILITADAS	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Existen Viviendas Sujetas A Rehabilitacion Y Las Condiciones Climatologicas, De Seguridad Y Logisticas Permitan El Acceso Al Personal A Los Fraccionamientos	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(VIVIENDAS REHABILITADAS/VIVIENDAS SUJETAS A REHABILITACION)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	50.00	50.00	50.00		

ACTIVIDAD 16894003002

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO AL MANTENIMIENTO DE LOS FRACCIONAMIENTOS	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	EJECUCIÓN DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CONTINUO DE VIVIENDA	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANTENIMIENTO	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Las Condiciones Climatológicas, De Seguridad Y Logísticas Permiten El Acceso Al Personal Para Dar Mantenimiento A Los Fraccionamientos	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(MANTENIMIENTOS A FRACCIONAMIENTOS REALIZADOS/MANTENIMIENTOS A FRACCIONAMIENTOS PROGRAMADOS)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	50.00	50.00	50.00		

ACTIVIDAD 16894003003

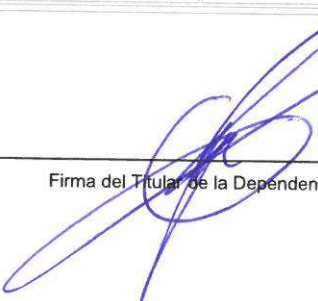
Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Existe Reserva Territorial Para Desarrollar Los Proyectos	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(PROMANTENIMIENTOS A FRACCIONAMIENTOS PROGRAMADOSECTOS ELABORADOS/PROMANTENIMIENTOS A FRACCIONAMIENTOS PROGRAMADOSECTOS PROGRAMADOS)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	50.00	50.00	50.00		

ACTIVIDAD 16894003004

Nombre de Indicador:	PORCENTAJE DE AVANCE EN LA GESTIÓN DE RESERVA TERRITORIAL	Línea Base:	100.00 Porcentaje
Resumen Narrativo:	GESTIONAR LA RESERVA TERRITORIAL	Frecuencia de medición	Trimestral
Interpretación:	REPRESENTA EL AVANCE EN LA GESTION DE ADQUISICION DE RESERVA TERRITORIAL	Unidad de Medida:	Porcentaje
Medio de Verificación:	INFORME TRIMESTRAL DE LA SUBDIRECCION DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DEL PROMUN https://promun.tijuana.gob.mx/	Sentido:	Asc
Supuesto:	Los Propietarios De Predios Factibles Para Desarrollo Habitacional Estando Dispuestos A Colaborar Con El Gobierno Municipal	Dimensión:	Eficacia
Método de Cálculo:	(GESTIONES REALIZADAS/GESTIONES PROGRAMADAS)*100	Tipo de Indicador:	Estratégico

Metas					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
TRIMESTRE 2	25.00	25.00	25.00		Aceptable
Total:	50.00	50.00	50.00		


 Firma del Titular de la Dependencia


 Firma del Titular Administrativo