

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de Junio de 2022 y 2021  
(Pesos)

CONCEPTO Año 2021 Año 2022

ACTIVO	2021	2022
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes	3,883,779	1,757,135
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	163,054	6,555,293
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>4,046,833</b>	<b>8,312,428</b>
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	32,343,505	6,221,579
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	252,585,265	9,695,424
Bienes Muebles	1,164,714	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,159,862	0
Activos Diferidos	5,800	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	15,917,004
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>291,904,766</b>	<b>24,229,431</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>294,781,330</b>	<b>292,712,406</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,722,744	153,820
Cuentas por Pagar a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	153,820	6,386,454
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>2,876,564</b>	<b>6,386,454</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	35,582,698	6,221,579
Documentos por Pagar a Largo Plazo	252,585,265	9,695,424
Deuda Pública a Largo Plazo	1,376,141	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-1,371,289	0
Provisiones a Largo Plazo	5,800	0
0	0	0
3,726,150	15,917,004	
<b>Total del Pasivo</b>	<b>291,904,766</b>	<b>24,229,431</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Generado</b>	<b>270,854,629</b>	<b>268,482,974</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-1,184,584	-1,184,584
Resultados de Ejercicios Anteriores	-5,122,417	-1,080,714
Revalúos	76,203,131	71,080,714
Reservas	201,190,021	201,190,021
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-2,603,177
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>270,854,629</b>	<b>268,482,974</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>294,781,330</b>	<b>292,712,406</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

GILBERTO ANGEL MACHADO REGALADO  
ENCARGADO DE DESPACHO

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO  
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

JOSE CARLOS VILLARREAL LOZANO  
CONTADOR