

**Cuenta Pública 2021**  
**FIDECOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020**  
**(Pesos)**

CONCEPTO	2021	2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	2,722,744	2,217,011
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	153,820	68,800
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>2,876,564</b>	<b>2,285,811</b>
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	35,582,698	39,391,764
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	252,585,265	252,848,697
Activos Intangibles	1,376,141	1,403,992
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	-1,371,289	-1,403,992
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	5,800	5,800
Otros Activos no Circulantes	3,726,150	3,216,890
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>291,904,766</b>	<b>295,463,152</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>294,781,330</b>	<b>297,748,963</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,050,605	6,386,454
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>8,437,059</b>	<b>7,886,689</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,220,092	5,917,493
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	9,269,549	8,179,234
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
Otros Pasivos no Circulantes	15,489,642	14,096,726
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>23,926,701</b>	<b>21,983,415</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>275,854,629</b>	<b>275,765,548</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-5,122,417	-5,353,952
Resultados de Ejercicios Anteriores	76,203,131	81,557,082
Revalúos	0	0
Reservas	201,190,021	200,944,193
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,416,106	-1,381,776
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>270,854,629</b>	<b>275,765,548</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>294,781,330</b>	<b>297,748,963</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. ENRIQUE ALFREDO OCHOA BOTELLO  
 ENCARGADO DE DESPACHO

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO  
 SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

JOSE CARLOS MILLARREAL LOZANO  
 CONTADOR

Año  
 2021  
 2020