



**FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA  
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**

**Estado de Cambios en la Situación Financiera**

**Del 01/ene./2021 Al 30/sep./2021**

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y 15/oct./2021  
hora de Impresión 04:28 p. m.

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>\$2,936,325.28</b>	<b>\$1,500,127.77</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$8,514.66</b>	<b>\$851,936.78</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$0.00	\$851,936.78
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$8,514.66	\$0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$2,927,810.62</b>	<b>\$648,190.99</b>
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$2,899,959.82	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$104,611.05
BIENES MUEBLES	\$27,850.80	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$34,320.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$509,259.94
<b>PASIVO</b>	<b>\$1,653,136.55</b>	<b>\$26,760.80</b>
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$76,255.16</b>	<b>\$26,760.80</b>
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$76,255.16	\$0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$26,760.80
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$1,576,881.39</b>	<b>\$0.00</b>
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$302,599.86	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$1,274,281.53	\$0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>\$2,371,917.47</b>	<b>\$5,434,490.73</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$2,371,917.47</b>	<b>\$5,434,490.73</b>
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$2,126,089.53	\$0.00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$5,353,951.80
REVALÚOS	\$245,827.94	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$80,538.93
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

\_\_\_\_\_  
JUAN ENRIQUE BAUTISTA CORONA  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO  
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
MARLEN JANETH CABRERA MORALES  
CONTADOR