



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Estado de Situación Financiera
al 30 de septiembre 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
ACTIVO	REF		PASIVO	REF	
<u>ACTIVO CIRCULANTE</u>	<u>\$3,129,233.45</u>	<u>\$2,285,811.33</u>	<u>PASIVO CIRCULANTE</u>	<u>\$7,936,183.12</u>	<u>\$7,886,688.76</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$3,068,948.24 (a)	\$2,217,011.46	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,530,480.96 (A)	\$1,454,225.80
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$60,285.21 (b)	\$68,799.87	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$6,405,702.16 (B)	\$6,432,462.96
Total de Activos Circulantes	\$3,129,233.45	\$2,285,811.33	Total de Pasivos Circulantes	\$7,936,183.12	\$7,886,688.76
<u>ACTIVO NO CIRCULANTE</u>	<u>\$293,183,532.20</u>	<u>\$295,463,151.83</u>	<u>PASIVO NO CIRCULANTE</u>	<u>\$15,673,607.64</u>	<u>\$14,096,726.25</u>
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y BIENES MUEBLES	\$36,491,804.31 (c)	\$39,391,764.13	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$6,220,092.47 (C)	\$5,917,492.61
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN	-\$1,369,671.88 (f)	-\$1,403,991.88	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$9,453,515.17 (D)	\$8,179,233.64
ACTIVOS DIFERIDOS	\$5,800.00 (g)	\$5,800.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$15,673,607.64	\$14,096,726.25
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$3,726,150.25 (h)	\$3,216,890.31	Total del Pasivo	\$23,609,790.76	\$21,983,415.01
Total de Activos No Circulantes	\$293,183,532.20	\$295,463,151.83	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	\$296,312,765.65	\$297,748,963.16	<u>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
			<u>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</u>	<u>\$272,702,974.89</u>	<u>\$275,765,548.15</u>
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-\$3,227,862.27	-\$5,353,951.80
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$76,203,130.64	\$81,557,082.44
			REVALÚOS	\$201,190,020.96	\$200,944,193.02
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS	-\$1,462,314.44	-\$1,381,775.51
			<u>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$272,702,974.89	\$275,765,548.15
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$296,312,765.65	\$297,748,963.16

JUAN ENRIQUE BAUTISTA CORONA
DIRECTOR GENERAL

SORAYA INDIRA RANGEL NAVARRO
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

MARLEN JANETH CABRERA
CONTADOR

