



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Estado de Situación Financiera
al 30 de junio 2021

	<u>2021</u>	REF	<u>2020</u>		<u>2021</u>	REF	<u>2020</u>
ACTIVO				PASIVO			
<u>ACTIVO CIRCULANTE</u>	<u>\$2,796,809.00</u>		<u>\$2,285,811.33</u>	<u>PASIVO CIRCULANTE</u>	<u>\$7,983,031.36</u>		<u>\$7,886,688.76</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$2,577,257.12	(a)	\$2,217,011.46	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,397,146.40	(A)	\$1,454,225.80
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$219,551.88	(b)	\$68,799.87	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$6,585,884.96	(B)	\$6,432,462.96
Total de Activos Circulantes	\$2,796,809.00		\$2,285,811.33	Total de Pasivos Circulantes	\$7,983,031.36		\$7,886,688.76
<u>ACTIVO NO CIRCULANTE</u>	<u>\$293,144,222.73</u>		<u>\$295,463,151.83</u>	<u>PASIVO NO CIRCULANTE</u>	<u>\$14,305,718.66</u>		<u>\$14,096,726.25</u>
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$37,066,365.83	(c)	\$39,391,764.13	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$6,196,852.47	(C)	\$5,917,492.61
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y	\$252,848,697.39	(d)	\$252,848,697.39	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$8,108,866.19	(D)	\$8,179,233.64
BIENES MUEBLES	\$1,410,461.08	(e)	\$1,403,991.88	Total de Pasivos No Circulantes	\$14,305,718.66		\$14,096,726.25
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN	-\$1,403,991.88	(f)	-\$1,403,991.88				
ACTIVOS DIFERIDOS	\$5,800.00	(g)	\$5,800.00				
				Total del Pasivo	\$22,288,750.02		\$21,983,415.01
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$3,216,890.31	(h)	\$3,216,890.31				
Total de Activos No Circulantes	\$293,144,222.73		\$295,463,151.83	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
				<u>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</u>	<u>\$0.00</u>		<u>\$0.00</u>
Total del Activo	\$295,941,031.73		\$297,748,963.16	<u>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</u>	<u>\$273,652,281.71</u>		<u>\$275,765,548.15</u>
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/	-\$1,982,428.46		-\$5,353,951.80
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$76,203,130.64		\$81,557,082.44
				REVALÚOS	\$200,944,193.02		\$200,944,193.02
				RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS	-\$1,512,613.49		-\$1,381,775.51
				<u>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE</u>	<u>\$0.00</u>		<u>\$0.00</u>
				Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$273,652,281.71		\$275,765,548.15
				Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$295,941,031.73		\$297,748,963.16

MARCIA EUGENIA SALCIDO MORENO
DIRECTORA GENERAL

MARIA DE LOURDES ROMERO QUINTANAR
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA