



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA  
TESORERÍA MUNICIPAL  
RENDICIÓN DE CUENTAS  
PRIMER AVANCE TRIMESTRAL PROGRAMÁTICO  
EJERCICIO FISCAL 2021**



**Programa:** Vivienda y Suelo Urbano  
**Período de Ejecución:** Inicio: 2021-01-01 Fin: 2021-12-31  
**Tipo de programa:** Gobierno  
**Cobertura:** Municipio (AGEM)  
**Unidad Responsable:**  
**Ramo:** 16 ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS PARAMUNICIPALES  
**Unidad Ejecutora del Gasto:** 011 PROMUN - SUBSIDIO AL FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA (4.6.1.1.1.1)  
**Plan de desarrollo:**  
**Eje Operativo:** Desarrollo y movilidad  
**Objetivo:** Entorno urbano, Infraestructura y servicios  
**Estrategia:** Fomento de la vivienda digna y habitable.  
**Línea de Acción:** Gestionar la rehabilitación de viviendas recuperadas.  
**Propósito Institucional:** CONTRIBUIR A DISMINUIR EL REZAGO HABITACIONAL MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA DE LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS

**COMPONENTE 16883001000**

**Nombre de Indicador:** Porcentaje de oferta de vivienda  
**Resumen Narrativo:** Vivienda digna y económica, para familias de escasos recursos ofertada  
**Interpretación:** Representa el porcentaje de viviendas ofertadas  
**Medio de Verificación:** Informe trimestral de la subdirección de gestión social de la PROMUN <https://promun.tijuana.gob.mx/>  
**Supuesto:** Oportuna Resolución De Los Procedimientos Legales Y Rehabilitación De Viviendas Recuperadas, Que Permitan Ofertarlas  
**Método de Cálculo:** (Número de viviendas otorgadas /Número de viviendas disponibles)\*100

**Línea Base:** 100.00 Porcentaje  
**Frecuencia de medición:** Trimestral  
**Unidad de Medida:** Porcentaje  
**Sentido:** Asc  
**Dimensión:** Eficacia  
**Tipo de Indicador:** Estratégico

Período	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		Aceptable
<b>Total:</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>		

**ACTIVIDAD 16894001001**

**Nombre de Indicador:** Porcentaje de viviendas censadas  
**Resumen Narrativo:** Elaboración de censos de vivienda  
**Interpretación:** Cumplimiento en la realización de censos de vivienda  
**Medio de Verificación:** Informe trimestral de la subdirección de gestión social de la PROMUN <https://promun.tijuana.gob.mx/>  
**Supuesto:** Las Personas Se Encuentran En Sus Viviendas, Además Que Las Condiciones Climatológicas Y De Seguridad Permiten Llevar A Cabo Los Ejercicios Estadísticos En Los Fraccionamientos  
**Método de Cálculo:** (Número de viviendas censadas /Número viviendas)\*100

**Línea Base:** 100.00 Porcentaje  
**Frecuencia de medición:** Trimestral  
**Unidad de Medida:** Porcentaje  
**Sentido:** Asc  
**Dimensión:** Eficacia  
**Tipo de Indicador:** Gestión

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		
<b>Total:</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>		<b>Aceptable</b>

**ACTIVIDAD 16894001002**

**Nombre de Indicador:** Porcentaje de notificaciones entregadas  
**Resumen Narrativo:** Ejecución del plan de cobranza  
**Interpretación:** Cumplimiento del plan de cobranza  
**Medio de Verificación:** Informe trimestral de la subdirección administrativa de la PROMUN <https://promun.tijuana.gob.mx/>  
**Supuesto:** Las Familias Se Interesan En Su Patrimonio Y Se Apegan A Los Esquemas De Pago Y Programas De Reestructuración  
**Método de Cálculo:** (Número de notificaciones entregadas /Número de notificaciones programadas)\*100

**Línea Base:** 100.00 Porcentaje  
**Frecuencia de medición:** Trimestral  
**Unidad de Medida:** Porcentaje  
**Sentido:** Asc  
**Dimensión:** Eficacia  
**Tipo de Indicador:** Gestión

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		
<b>Total:</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>		<b>Aceptable</b>

**ACTIVIDAD 16894001003**

**Nombre de Indicador:** Porcentaje de atención a solicitudes de vivienda  
**Resumen Narrativo:** Atención a solicitudes de vivienda  
**Interpretación:** Cumplimiento a atención de solicitudes de vivienda  
**Medio de Verificación:** Informe trimestral de la subdirección de gestión social de la PROMUN <https://promun.tijuana.gob.mx/>  
**Supuesto:** Las Condiciones Climatológicas, De Seguridad Y Logísticas Permiten Llevar A Cabo Los Eventos  
**Método de Cálculo:** (Número de solicitudes atendidas /Número de solicitudes recibidas)\*100

**Línea Base:** 100.00 Porcentaje  
**Frecuencia de medición:** Trimestral  
**Unidad de Medida:** Porcentaje  
**Sentido:** Asc  
**Dimensión:** Eficacia  
**Tipo de Indicador:** Gestión

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		
<b>Total:</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>		<b>Aceptable</b>

**COMPONENTE 16893002000**

**Nombre de Indicador:** Porcentaje de certeza jurídica de la propiedad  
**Resumen Narrativo:** Las familias de escasos recursos habitan en viviendas jurídicamente regularizadas  
**Interpretación:** Representa el porcentaje de viviendas regularizadas  
**Medio de Verificación:** Informe trimestral de la subdirección jurídica del PROMUN <https://promun.tijuana.gob.mx/>  
**Supuesto:** Los Habitantes De Los Fraccionamientos Respondan A Las Invitaciones Y Realicen Los Trámites Y Pagos Necesarios  
**Método de Cálculo:** (Número de viviendas regularizadas /Número de viviendas por regularizar)\*100

**Línea Base:** 100.00 Porcentaje  
**Frecuencia de medición:** Trimestral  
**Unidad de Medida:** Porcentaje  
**Sentido:** Asc  
**Dimensión:** Eficacia  
**Tipo de Indicador:** Estratégico

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		
<b>Total:</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>		<b>Aceptable</b>

**ACTIVIDAD 16894002001**

**Nombre de Indicador:** Porcentaje de viviendas recuperadas  
**Resumen Narrativo:** Ejecución y seguimiento a la recuperación de vivienda  
**Interpretación:** Representa el número de casas recuperadas por vía judicial  
**Medio de Verificación:** Informe trimestral de la subdirección jurídica del PROMUN <https://promun.tijuana.gob.mx/>

**Línea Base:** 100.00 Porcentaje  
**Frecuencia de medición:** Trimestral  
**Unidad de Medida:** Porcentaje  
**Sentido:** Asc

**Supuesto:** Las Autoridades Judiciales Responden Puntualmente A Las Gestiones Legales De Recuperación De Vivienda  
**Método de Cálculo:** (Viviendas recuperadas /Viviendas sujetas a recuperación)\*100  
**Dimensión:** Eficacia  
**Tipo de Indicador:** Gestión

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		
<b>Total:</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>		Aceptable

**ACTIVIDAD 16894002002**

**Nombre de Indicador:** Porcentaje de documentos de propiedad entregados  
**Resumen Narrativo:** Regularización jurídica de las viviendas administradas por PROMUN  
**Interpretación:** Indica el número de documentos de propiedad entregados  
**Medio de Verificación:** Informe trimestral de la subdirección Jurídica del PROMUN <https://promun.tijuana.gob.mx/>  
**Supuesto:** Las Instancias Legales Responden Oportunamente A Las Gestiones Legales, Y Los Habitantes De Los Fraccionamientos A Las Invitaciones Para Regularizar Su Vivienda  
**Método de Cálculo:** (Documentos de propiedad entregados /Documentos de propiedad programados)\*100  
**Línea Base:** 100.00 Porcentaje  
**Frecuencia de medición:** Trimestral  
**Unidad de Medida:** Porcentaje  
**Sentido:** Asc  
**Dimensión:** Eficacia  
**Tipo de Indicador:** Gestión

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		
<b>Total:</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>		Aceptable

**COMPONENTE 16C93003000**

**Nombre de Indicador:** Porcentaje de mejora en infraestructura urbana  
**Resumen Narrativo:** Infraestructura urbana correctamente planificada  
**Interpretación:** Representa el porcentaje acciones para mejorar la infraestructura urbana  
**Medio de Verificación:** Informe trimestral de la subdirección de vivienda y suelo urbano del PROMUN  
**Supuesto:** Las Resoluciones Legales Para Recuperación De Viviendas Son Rápidas Y Expeditas, Y Las Condiciones Climáticas Y De Seguridad Permiten Realizar Las Obras Necesarias  
**Método de Cálculo:** (Proyectos de infraestructura +Obras realizadas)/(Proyectos de infraestructura programados +Obras autorizadas)\*100  
**Línea Base:** 100.00 Porcentaje  
**Frecuencia de medición:** Trimestral  
**Unidad de Medida:** Porcentaje  
**Sentido:** Asc  
**Dimensión:** Eficacia  
**Tipo de Indicador:** Estratégico

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		
<b>Total:</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>		Aceptable

**ACTIVIDAD 16894003001**

**Nombre de Indicador:** Porcentaje de cumplimiento al mantenimiento de los fraccionamientos  
**Resumen Narrativo:** Ejecución del plan de mantenimiento continuo de vivienda  
**Interpretación:** Representa el seguimiento al plan de mantenimiento  
**Medio de Verificación:** Informe trimestral de la subdirección de vivienda y suelo urbano del PROMUN <https://promun.tijuana.gob.mx/>  
**Supuesto:** Las Condiciones Climatológicas, De Seguridad Y Logísticas Permiten El Acceso Al Personal Para Dar Mantenimiento A Los Fraccionamientos  
**Método de Cálculo:** (Mantenimientos a fraccionamientos realizados /Mantenimientos a fraccionamientos programados)\*100  
**Línea Base:** 100.00 Porcentaje  
**Frecuencia de medición:** Trimestral  
**Unidad de Medida:** Porcentaje  
**Sentido:** Asc  
**Dimensión:** Eficacia  
**Tipo de Indicador:** Gestión

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		
Total:	25.00	25.00	25.00		Aceptable

**ACTIVIDAD 16894003002**

**Nombre de Indicador:** Porcentaje de rehabilitación de viviendas  
**Resumen Narrativo:** Rehabilitación de viviendas recuperadas  
**Interpretación:** Representa el número de viviendas rehabilitadas  
**Medio de Verificación:** Informe trimestral de la Subdirección de vivienda y suelo urbano del PROMUN <https://promun.tijuana.gob.mx/>  
**Supuesto:** Existen Viviendas Sujetas A Rehabilitación Y Las Condiciones Climatológicas, De Seguridad Y Logísticas Permitan El Acceso Al Personal A Los Fraccionamientos  
**Método de Cálculo:** (Viviendas rehabilitadas /Viviendas sujetas a rehabilitación)\*100

**Línea Base:** 100.00 Porcentaje  
**Frecuencia de medición:** Trimestral  
**Unidad de Medida:** Porcentaje  
**Sentido:** Asc  
**Dimensión:** Eficacia  
**Tipo de Indicador:** Gestión

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		
Total:	25.00	25.00	25.00		Aceptable

**ACTIVIDAD 16894003003**

**Nombre de Indicador:** Porcentaje de seguimiento a proyectos de infraestructura  
**Resumen Narrativo:** Elaboración de proyectos de infraestructura  
**Interpretación:** Representa el cumplimiento de los proyectos de infraestructura  
**Medio de Verificación:** Informe trimestral de la subdirección de vivienda y suelo urbano del PROMUN [https://promun.tijuana.gob.mx](https://promun.tijuana.gob.mx/)  
**Supuesto:** Existe Reserva Territorial Para Desarrollar Los Proyectos  
**Método de Cálculo:** (Proyectos elaborados /Proyectos programado)\*100

**Línea Base:** 100.00 Porcentaje  
**Frecuencia de medición:** Trimestral  
**Unidad de Medida:** Porcentaje  
**Sentido:** Asc  
**Dimensión:** Eficacia  
**Tipo de Indicador:** Gestión

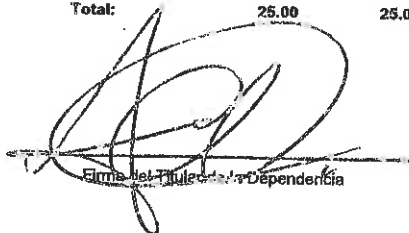
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		
Total:	25.00	25.00	25.00		Aceptable

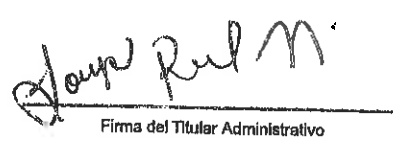
**ACTIVIDAD 16894003004**

**Nombre de Indicador:** Porcentaje de avance en la gestión de reserva territorial  
**Resumen Narrativo:** Gestionar la reserva territorial  
**Interpretación:** Representa el avance en la gestión de adquisición de reserva territorial  
**Medio de Verificación:** Informe trimestral de la subdirección de vivienda y suelo urbano del PROMUN <https://promun.tijuana.gob.mx/>  
**Supuesto:** Los Propietarios De Predios Facibles Para Desarrollo Habitacional Están Dispuestos A Colaborar Con El Gobierno Municipal  
**Método de Cálculo:** (Gestiones realizadas/Gestiones programadas)\*100

**Línea Base:** 100.00 Porcentaje  
**Frecuencia de medición:** Trimestral  
**Unidad de Medida:** Porcentaje  
**Sentido:** Asc  
**Dimensión:** Eficacia  
**Tipo de Indicador:** Gestión

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semaforo
TRIMESTRE 1	25.00	25.00	25.00		
Total:	25.00	25.00	25.00		Aceptable

  
 Firma del Titular de Dependencia

  
 Firma del Titular Administrativo