

**FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA**  
**ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31/dic./2020**



Usr: supervisor  
 Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Fecha y hora de impresión: 01/mar./2021  
 03:13 p. m.

	2020	2019*	2020	2019*
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$2,285,811.33</b>	<b>\$7,096,673.74</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$7,886,688.76</b>
DERECHOS Y EQUIVALENTES	\$2,217,011.46	\$4,526,039.13	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,454,225.80
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$68,799.87	\$7,510,824.58	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$6,432,462.96
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LAI	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O AC	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$2,285,811.33</b>	<b>\$7,096,673.74</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$7,886,688.76</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$295,463,151.83</b>	<b>\$296,183,420.13</b>	<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$14,096,726.25</b>
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A L/	\$39,391,764.13	\$40,061,704.84	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$5,917,492.61
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUC	\$252,848,697.39	\$156,848,697.39	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$1,403,991.88	\$1,331,470.83	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$8,179,233.64
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O AC	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMU	-\$1,403,991.88	-\$1,331,473.24	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$5,800.00	\$5,800.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$14,096,726.25</b>
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS	\$0.00	\$0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$21,983,415.01</b>
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$3,216,890.31	\$3,216,890.31	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$295,463,151.83</b>	<b>\$296,183,420.13</b>	APORTACIONES	\$0.00
<b>Total del Activo</b>	<b>\$297,748,963.16</b>	<b>\$303,280,093.87</b>	DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00
			<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$275,765,548.15</b>
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-\$4,432,116.35
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$81,557,082.44
			REVALÚOS	\$200,944,193.02
			RESERVAS	\$0.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS AN	-\$1,331,775.51
			<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA H/</b>	<b>\$0.00</b>
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETAR	\$0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$275,765,548.15</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$297,748,963.16</b>
			<b>Total del Activo</b>	<b>\$303,280,093.87</b>

\*Importe Basados en Saldos Iniciales

	2020	2019*
<b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS</b>		
<b>LEY DE INGRESOS</b>		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$13,064,134.00	\$13,064,134.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$2,499,213.66	\$1,421,180.33
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-\$1,723,100.00	\$3,454,043.67
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$8,841,754.34	\$15,096,662.00
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$8,841,754.34	\$12,593,836.03
<b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$13,064,134.00	\$12,064,134.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$442,161.59	\$3,079,543.99
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APR	-\$1,723,100.00	\$2,660,968.76
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$10,898,806.41	\$12,645,668.29
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$10,068,884.15	\$13,175,054.74
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$9,714,378.10	\$13,145,054.74
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$9,485,934.55	\$12,091,132.32

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*.



ADRIAN CAMACHO VALENCIA  
DIRECTOR