

ENTIDAD: FIDEICOMISO PROMOTORA
MUNICIPAL DE TIJUANA.
SECCIÓN: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
NÚMERO DE OFICIO: ADM/410/2020
ASUNTO: ENVIO DE TERCER AVANCE PROGRAMATICO
2020
FECHA: 28/OCTUBRE/2020

**VICTOR MANUEL CERDA ROMERO
TESORERO MUNICIPAL
XXIII AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B.C.
P R E S E N T E.-**

Anteponiendo un cordial saludo, aprovecho para enviarle el 3er. Avance trimestral programático 2020 (Julio-Septiembre), correspondiente al programa 89 Vivienda y Suelo Urbano del Fideicomiso Promotora Municipal de Tijuana, el cual se encuentra debidamente capturado en el sistema SIAC.

Sin otro particular, me despido quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE.



**ADRIAN CAMACHO VALENCIA
DIRECTOR DEL FIDEICOMISO
PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
XXIII AYUNTAMIENTO DE TIJUANA**

C.c.p. Marco Antonio Flores Iñás.- Director de Programación y Presupuesto.



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PRESUPUESTO DE EGRESOS
TERCER AVANCE TRIMESTRAL PROGRAMÁTICO - EJERCICIO
FISCAL 2020

DATOS GENERALES	
Programa:	VIVIENDA Y SUELO URBANO
Unidad Administrativa:	4.6.1.1.1.1 SUBSIDIO MUNICIPAL (PROMUN)
Fecha:	13/01/2020
Linea de Accion:	4.3.2.1
Eje del PMD:	4
Periodo de Ejecución:	
Inicio:	01/01/2020
Fin:	31/12/2020
Número de Programa:	89
Costo del Programa:	0.00
Tipo de Programa:	Desarrollo Social y Promoción económica
Cobertura:	Municipio (AGEM)
Programa Especial:	Tipo de Accion:

MATRIZ DE INDICADORES					
Fin	Unidad de Medida:		Prom del cumplimiento de act de PROMUN		
Nombre:	CONTRIBUIR A MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDAD, MEDIANTE LA REGULARIZACION, MANTENIMIENTO Y CORRECTA ADMINISTRACION DE LOS FRACCIONAMIENTOS PROPIEDAD DEL FIDEICOMISO, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS		Periodo:	Anual	
			Tipo de Indicador:	Estratégico	
Metodo de Calculo: (X1()+X2()+X3())/3					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Julio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Agosto	0.00	0.00	0.00		
Tercer Trimestre - Septiembre	0.00	0.00	0.00		
Tercer Trimestre - Octubre					
Tercer Trimestre - Noviembre					
Tercer Trimestre - Diciembre					

Propósito	Unidad de Medida:	Porc de mejoramiento de cond de vivienda
Nombre:	LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS QUE HABITAN EN LOS FRACCIONAMIENTOS PROPIEDAD DEL FIDEICOMISO, CUENTAN CON CONDICIONES OPTIMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA, ASI COMO CERTEZA JURIDICA DE SU PROPIEDAD	Periodo: Semestral
Metodo de Calculo:	$(X() + X1()) / (Y() + Y1()) * 100$	Tipo de Indicador: Estratégico



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PRESUPUESTO DE EGRESOS
TERCER AVANCE TRIMESTRAL PROGRAMÁTICO - EJERCICIO
FISCAL 2020

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Primer trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Junio	50.00	0.00	50.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Segundo Trimestre - Julio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Agosto	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Septiembre	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	

Componente [1]					
Nombre:			Unidad de Medida: Porcentaje de cumplimiento de oferta de vivienda		
VIVIENDA DIGNA Y ECONOMICA, OFERTADA A LA POBLACION DE ESCASOS RECURSOS			Periodo: Trimestral		
Metodo de Calculo: $(X/Y(I))^{*}100$			Tipo de Indicador: Estratégico		
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Primer trimestre - Marzo	25.00	0.00	25.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Primer trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Junio	25.00	0.00	25.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Segundo Trimestre - Julio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Agosto	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Septiembre	25.00	0.00	25.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable

Componente [2]			
Nombre:		Unidad de Medida: Porcentaje de cumplimiento de documento jurídico propio	
LAS VIVIENDAS ADQUIRIDAS EN LOS FRACCIONAMIENTOS DEL FIDEICOMISO HAN OBTENIDO SUS TITULOS DE PROPIEDAD		Periodo: Trimestral	
Metodo de Calculo: $(X/Y(I))^{*}100$		Tipo de Indicador: Estratégico	



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PRESUPUESTO DE EGRESOS
TERCER AVANCE TRIMESTRAL PROGRAMÁTICO - EJERCICIO
FISCAL 2020

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Primer trimestre - Febrero	25.00	0.00	25.00		
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Segundo Trimestre - Junio	25.00	0.00	25.00		
Segundo Trimestre - Julio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Agosto	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Septiembre	25.00	0.00	25.00		Aceptable

Componente [3]

Unidad de Medida: Porcentaje de avance en infraestructura urbana

Nombre: INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA URBANA, REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y MANTENIMIENTO A FRACCIONAMIENTOS, REALIZADO ADECUADAMENTE

Periodo: Trimestral
Tipo de Indicador: Estratégico

Método de Cálculo: $(X) \div X1(Y) \div (Y+Y1) \times 100$



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PRESUPUESTO DE EGRESOS
TERCER AVANCE TRIMESTRAL PROGRAMÁTICO - EJERCICIO
FISCAL 2020

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Primer trimestre - Marzo	25.00	0.00	16.66	El motivo por el cual nos vimos impedidos a cumplir con la rehabilitación de 3 viviendas ubicadas en el Fracc. Tijuana Progreso es que derivado de la solicitud a diversos contratistas para que realizaran sus cotizaciones para que nuestro departamento técnico pudiera analizar sus catálogos de conceptos y precios unitarios, nos encontramos con precios elevados y por encima de los precios de mercado, por otra parte algunos contratistas no atendieron nuestra respetuosa invitación para colaborar con el Fideicomiso Promotora Municipal de Tijuana. De igual manera, nos dimos a la tarea de realizar lo propio mediante trabajos de levantamientos técnicos en las viviendas a rehabilitar elaborando así el presupuesto base y catálogo de conceptos dentro de los parámetros de las tarjetas de precios unitarios con los que trabaja la Dirección de Infraestructura Urbana Municipal del XXII Ayuntamiento de Tijuana. Así mismo, nos encontramos laborando actualizando mediante guardias derivado de la contingencia sanitaria por el COVID-19 misma que nos ha atrasado con los trabajos de campo que pretendían realizar los contratistas para la elaboración de sus presupuestos.	Crítico
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Junio	25.00	0.00	25.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Tercer Trimestre - Julio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Agosto	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Septiembre	25.00	0.00	16.66	El motivo de la presente es con la finalidad de transparentar nuestro primer avance trimestral y las situaciones por las que nos vimos impedidos a cumplir con el mismo correspondiente a la rehabilitación de 3 viviendas ubicadas en el Fracc. Tijuana Progreso. Uno de los factores que influyeron fue que derivado de la solicitud a diversos contratistas para que realizaran sus cotizaciones para que nuestro departamento técnico pudiera analizar sus catálogos de conceptos y precios unitarios, nos encontramos con precios elevados y por encima de los precios de mercado, por otra parte algunos contratistas no atendieron nuestra respetuosa invitación para colaborar con el Fideicomiso Promotora Municipal de Tijuana. De igual manera, nos dimos a la tarea de realizar lo propio mediante trabajos de levantamientos técnicos en las viviendas a rehabilitar elaborando así el presupuesto base y catálogo de conceptos dentro de los parámetros de las tarjetas de precios unitarios con los que trabaja la Dirección de Infraestructura Urbana Municipal del XXII Ayuntamiento de Tijuana. Así mismo, nos encontramos laborando actualmente mediante guardias derivado de la contingencia sanitaria por el COVID-19 misma que nos ha atrasado con los trabajos de campo que pretendían realizar los contratistas para la elaboración de sus presupuestos.	Crítico

Actividad [1.1]			Unidad de Medida:	Porcentaje de viviendas censadas
Nombre:	REALIZAR LEVANTAMIENTO DE CENSOS DE VIVIENDAS		Periodo:	Trimestral
Método de Cálculo:	$(X/Y(I)) \times 100$		Tipo de Indicador:	Gestión



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PRESUPUESTO DE EGRESOS
TERCER AVANCE TRIMESTRAL PROGRAMÁTICO - EJERCICIO
FISCAL 2020

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Primer trimestre - Marzo	25.00	0.00	25.00		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Junio	25.00	0.00	25.00		
Segundo Trimestre - Julio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Tercer Trimestre - Agosto	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Septiembre	25.00	0.00	25.00		

Actividad [1.2]

Unidad de Medida: Porc de notif de cobranza entregadas

Nombre: EJECUTAR Y DAR SEGUIMIENTO AL PLAN DE COBRANZA

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Metodo de Calculo: $(X/Y())*100$

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Primer trimestre - Marzo	25.00	0.00	25.00		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Junio	25.00	0.00	25.00		
Segundo Trimestre - Julio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Tercer Trimestre - Agosto	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Septiembre	25.00	0.00	25.00		

Actividad [1.3]

Unidad de Medida: Porc de eventos prom de vivienda realiz

Nombre: PROMOCIONAR PROGRAMAS DE ADQUISICION DE VIVIENDA

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Metodo de Calculo: $(X/Y())*100$



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PRESUPUESTO DE EGRESOS
TERCER AVANCE TRIMESTRAL PROGRAMÁTICO - EJERCICIO
FISCAL 2020

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Primer trimestre - Marzo	25.00	0.00	25.00		
Primer trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00		
Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Agosto	25.00	0.00	25.00		Aceptable
Segundo Trimestre - Octubre	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Diciembre	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Septiembre	0.00	0.00	0.00		Aceptable
Tercer Trimestre - Noviembre	0.00	0.00	0.00		
Tercer Trimestre - Diciembre	25.00	0.00	25.00		Aceptable

Actividad [1.4]

Unidad de Medida: Porc de reforestación de áreas comunes

Nombre:	REFORESTAR Y DAR PROTECCION A AREAS COMUNES DE FRACCIONAMIENTOS	Periodo:	Trimestral
		Tipo de Indicador:	Gestion

Metodo de Calculo: $(X/Y(I))*100$

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Primer trimestre - Marzo	25.00	0.00	25.00		
Primer trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00		
Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Agosto	25.00	0.00	25.00		Aceptable
Segundo Trimestre - Octubre	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Diciembre	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Septiembre	0.00	0.00	0.00		Aceptable
Tercer Trimestre - Noviembre	0.00	0.00	0.00		
Tercer Trimestre - Diciembre	25.00	0.00	0.00		Aceptable

Actividad [1.5]

Unidad de Medida: Porc de avance gest adq res territorial

Nombre:	GESTIONAR LA ADQUISICION DE RESERVA TERRITORIAL	Periodo:	Trimestral
		Tipo de Indicador:	Gestion

Metodo de Calculo: $(X/Y(I))*100$



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PRESUPUESTO DE EGRESOS
TERCER AVANCE TRIMESTRAL PROGRAMÁTICO - EJERCICIO
FISCAL 2020

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Primer trimestre - Marzo	25.00	0.00	25.00		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Junio	25.00	0.00	25.00		Aceptable
Tercer Trimestre - Julio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Agosto	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Septiembre	25.00	0.00	25.00		Aceptable

Actividad [2.1]

Actividad [2.1]					
Nombre:		Unidad de Medida:		Periodo:	Trimestral
DAR SEGUIMIENTO A LAS GESTIONES PARA RECUPERACION DE VIVIENDA		Porcentaje de viviendas recuperadas			Gestion
Tipo de Indicador:					
Metodo de Calculo: $(X/Y(I))*100$					
Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Primer trimestre - Marzo	25.00	0.00	25.00		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Junio	25.00	0.00	25.00		Aceptable
Tercer Trimestre - Julio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Agosto	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Septiembre	25.00	0.00	25.00		Aceptable

Actividad [2.2]

Actividad [2-2]		Unidad de Medida:	Porc de doc de propiedad entregados
Nombre:	DAR SEGUIMIENTO A LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA		Trimestral
Metodo de Calculo:	(X()/Y())*100		Gestion
		Tipo de Indicador:	



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PRESUPUESTO DE EGRESOS
TERCER AVANCE TRIMESTRAL PROGRAMÁTICO - EJERCICIO
FISCAL 2020

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Primer trimestre - Marzo	25.00	0.00	25.00		
Primer trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Junio	25.00	0.00	25.00		
Tercer Trimestre - Julio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Tercer Trimestre - Agosto	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Septiembre	25.00	0.00	25.00		

Actividad [2.3]

Unidad de Medida: Porc de avance gest desinc bienes no hab

Nombre: GESTIONAR LA DESINCORPORACION DE BIENES INMUEBLES NO HABITABLES

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Método de Calculo: $(X/Y())*100$

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Primer trimestre - Marzo	25.00	0.00	25.00		
Primer trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Junio	25.00	0.00	25.00		
Tercer Trimestre - Julio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Tercer Trimestre - Agosto	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Septiembre	25.00	0.00	25.00		

Actividad [3.1]

Unidad de Medida: Porc de cump al plan de mto continuo

Nombre: EJECUTAR EL PLAN DE MANTENIMIENTO CONTINUO DE VIVIENDA

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Método de Calculo: $(X/Y())*100$



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PRESUPUESTO DE EGRESOS
TERCER AVANCE TRIMESTRAL PROGRAMÁTICO - EJERCICIO
FISCAL 2020

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Primer trimestre - Marzo	25.00	0.00	25.00		
Primer trimestre - Enero Febrero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Junio	25.00	0.00	25.00		
Tercer Trimestre - Julio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Tercer Trimestre - Agosto	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Septiembre	25.00	0.00	25.00		

Actividad [3.2]

Unidad de Medida: Porcentaje de viviendas rehabilitadas

Nombre: REHABILITAR VIVIENDAS RECUPERADAS

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Metodo de Calculo:

$$(X/Y1)*100$$



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PRESUPUESTO DE EGRESOS
TERCER AVANCE TRIMESTRAL PROGRAMÁTICO - EJERCICIO
FISCAL 2020

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Primer trimestre - Febrero	25.00	0.00	0.00	El motivo por el cual nos vimos impedidos a cumplir con la rehabilitación de 3 viviendas ubicadas en el Fracc. Tijuana Progreso es que derivado de la solicitud a diversos contratistas para que realizaran sus cotizaciones para que nuestro departamento técnico pudiera analizar sus catálogos de conceptos y precios unitarios, nos encontramos con precios elevados y por encima de los precios de mercado, por otra parte algunos contratistas no atendieron nuestra respetuosa invitación para colaborar con el Fideicomiso Promotora Municipal de Tijuana. De igual manera, nos dimos a la tarea de realizar lo propio mediante trabajos de levantamientos técnicos en las viviendas a rehabilitar elaborando así el presupuesto base y catálogo de conceptos dentro de los parámetros de las tarifas de precios unitarios con los que trabaja la Dirección de Infraestructura Urbana Municipal del XXIII Ayuntamiento de Tijuana. Así mismo, nos encontramos laborando actualmente mediante guardas derivado de la contingencia sanitaria por el COVID-19 misma que nos ha atrasado con los trabajos de campo que pretendían realizar los contratistas para la elaboración de sus presupuestos.	Critico
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Junio	25.00	0.00	0.00	El motivo por el cual nos vimos impedidos a cumplir con la rehabilitación de 3 viviendas ubicadas en el Fracc. Tijuana Progreso es que derivado de la solicitud a diversos contratistas para que realizaran sus cotizaciones para que nuestro departamento técnico pudiera analizar sus catálogos de conceptos y precios unitarios, nos encontramos con precios elevados y por encima de los precios de mercado, por otra parte algunos contratistas no atendieron nuestra respetuosa invitación para colaborar con el Fideicomiso Promotora Municipal de Tijuana. De igual manera, nos dimos a la tarea de realizar lo propio mediante trabajos de levantamientos técnicos en las viviendas a rehabilitar elaborando así el presupuesto base y catálogo de conceptos dentro de los parámetros de las tarifas de precios unitarios con los que trabaja la Dirección de Infraestructura Urbana Municipal del XXIII Ayuntamiento de Tijuana. Así mismo, nos encontramos laborando actualmente mediante guardas derivado de la contingencia sanitaria por el COVID-19 misma que nos ha atrasado con los trabajos de campo que pretendían realizar los contratistas para la elaboración de sus presupuestos.	Critico
Tercer Trimestre - Julio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Agosto	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Septiembre	25.00	0.00	0.00	El motivo de la presente es con la finalidad de transparentar nuestro primer avance trimestral y las situaciones por las que nos vimos impedidos a cumplir con el mismo correspondiente a la rehabilitación de 3 viviendas ubicadas en el Fracc. Tijuana Progreso. Uno de los factores que influyeron fue que derivado de la solicitud a diversos contratistas para que realizaran sus cotizaciones para que nuestro departamento técnico pudiera analizar sus catálogos de conceptos y precios unitarios, nos encontramos con precios elevados y por encima de los precios de mercado, por otra parte algunos contratistas no atendieron nuestra respetuosa invitación para colaborar con el Fideicomiso Promotora Municipal de Tijuana. De igual manera, nos dimos a la tarea de realizar lo propio mediante trabajos de levantamientos técnicos en las viviendas a rehabilitar elaborando así el presupuesto base y catálogo de conceptos dentro de los parámetros de las tarifas de precios unitarios con los que trabaja la Dirección de Infraestructura Urbana Municipal del XXIII Ayuntamiento de Tijuana. Así mismo, nos encontramos laborando actualmente mediante guardas derivado de la contingencia sanitaria por el COVID-19 misma que nos ha atrasado con los trabajos de campo que pretendían realizar los contratistas para la elaboración de sus presupuestos.	Critico

Actividad [3.3]	Unidad de Medida:	Porc de cump a los proy infraestructura
Nombre:	ELABORAR PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	Periodo: Trimestral
Metodo de Calculo:	(X/Y/Z)*100	Tipo de Indicador: Gestion



H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PRESUPUESTO DE EGRESOS
TERCER AVANCE TRIMESTRAL PROGRAMÁTICO - EJERCICIO
FISCAL 2020

Periodo	Programado Inicial	Programado Modificado	Logrado	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Primer trimestre - Febrero	25.00	0.00	25.00		
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Segundo Trimestre - Junio	25.00	0.00	25.00		
Tercer Trimestre - Julio	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	Aceptable
Tercer Trimestre - Agosto	0.00	0.00	0.00	META SIN PROGRAMACIÓN	
Tercer Trimestre - Septiembre	25.00	0.00	25.00		

Nombre y Firma del Responsable

Fecha y Hora de Impresión:

27/10/2020 11:59:11a.m.

Hoja: 11 de: 11