

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Del 01 de Enero de 2019 al 30 de Septiembre de 2019

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Cuenta contable	Cuenta	Referencia	Monto
1112-01-1-001	Santander cta. 51500318270/65502303419	(1)	\$5,101,548.14
1112-01-2-001	Santander 2112205-2 MN	(2)	\$7,742.52
1112-01-1-002	Santander 2112205-3 MN	(3)	\$477,838.75
Total cuenta # 1112			5,587,129.41

Ref

- 1 Representa el saldo de la cuenta del fideicomiso.
 2 Cuenta alternativa, para utilización de recursos federales.
 3 Cuenta alternativa para el manejo de la recaudación en el Fracc. De Valleditos.

1

FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA

Cuenta contable	CAJA (efectivo)	Importe
1111-2-4-001	Al 30 de Septiembre no existe fondo asignado	\$0.00

Asignación de Fondo Revolvente, para gastos de caja chica de PROMUN

3

DEPOSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION

Cuenta contable	DEPOSITOS EN GARANTIA	Monto
1116-1-1-01	Comision Federal de Electricidad	22,545.00
1116-1-1-02	Inmuebles Simsa SA de CV	46,420.00
Total cuenta # 1116		68,965.00

OK

- (1) Representa el importe que se depositó en garantía por los medidores de luz
 (2) Depósito por renta de locales para oficina en Blvd. Insurgentes.

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 de Enero de 2019 al 30 de Septiembre de 2019

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO

Cuenta contable	DEUDORES DIVERSOS	Importe
1123-09-1-01	Banamex S.A. Moneda Nacional	(1) 60,285.21
1123-9-03	Deuda por parte de Axa Seguros, S.A. De C.V.	(2) 10,206.00
		\$ 70,491.21

1. Adeudo de Banco Banamex, el banco cancelo la cuenta teniendo el saldo mostrado arriba, actualmente se está gestionando la recuperación del monto con el gerente de sucursal, el Lic. Rafael Hernandez Horta .

2. Se termino con las aclaraciones ante ministerio Publicos esta pendiente que se genere el pago correspondiente por parte de Axa Seguros, S.A de C.V. Por el Robo del Ford Ranger 1998 Inv. # 5410100018-2

Cuenta	ANTICIPO A PROVEEDORES DE COMBUSTIBLE	Monto

Cuenta	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	Monto

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO

Se integra de la siguiente manera:

DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cuenta contable	DOCUMENTOS POR COBRAR A LP POR VENTA DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES E INTANGIBLES	Monto
1221-2-01	FRACCIONAMIENTO PIPILA	\$756,832.09 1
1221-2-02	FRACC. TIERRA Y LIBERTAD	\$9,984.80 2
1221-2-03	FRACC. HEROES DE LA INDEPENDENCIA	\$5,800.00 2
1221-2-04	FRACC. 10 DE MAYO	\$413,899.11 2
1221-2-05	FRACC INSURGENTES	\$4,901.52 2
1221-2-06	CONJUNT. HAB. XVIII AYUNT CTA COMPL.	\$3,847,477.95 3
1221-2-07	FRACC. TIJUANA PROGRESO	\$23,930,899.71 4
1221-2-08	CTES. EN ABONOS CAÑADAS DEL FLORIDO	\$6,227,211.34 5
1221-2-09	FRACC LA JOLLA	\$2,404,186.09 6
1221-2-10	COMERCIALES TIJUANA PROGRESO	\$2,057,886.89 7
1221-2-11	VILLAS DE BAJA CALIFORNIA	\$1,597,656.04 8
	Total cuenta # 1221	\$41,256,775.54

- (1) Representa los adeudos de poseionarios por concepto de regularización de las colonias El Pipila
- (2) 20 lotes de Tierra y Libertad, héroes de la Independencia, 10 de Mayo e Insurgentes
- (3) Representa el adeudo de 42 beneficiados con vivienda económica del Fraccionamiento Nordika
- (4) Representa los adeudos de terrenos en Fraccionamiento Tijuana-Progreso
- (5) Representa adeudo de 98 lotes del Fracc. Cañadas del Florido
- (6) Representa adeudo de 35 lotes del Fracc. La Jolla
- (7) Venta de Terreno Comercial Tijuana Progreso
- (8) Representa adeudo de 3 lotes del la Col. Villas de Baja California

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 de Enero de 2019 al 30 de Septiembre de 2019

BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

TERRENOS

Cuenta	Fraccionamiento	Monto
1231-0-01	Pipila (lotes por contratar)	\$7,207,733.81
1231-0-02	10 DE MAYO	\$28,007.18
1231-0-03	Insurgentes	\$15,909.00
1231-0-05	Terrenos Comprometidos (patrimonio)	\$401,501.84
1231-0-06	Cañadas del Florido II	\$35,286,660.08
1231-0-07	El Jbarito	\$28,547,420.74
1231-0-08	ZT-422-004 EL ROSARIO	\$7,157,314.80
1231-0-09	Parque Industrial la Joya	\$16,870,500.00
1231-0-10	EV-606-001 REAL DE SAN FRANCISCO ETAPA I	\$16,066,251.76
1231-0-11-01	VALLE DEL SUR JB-104-003	\$11,399,474.24
1231-0-12	LOTES COMERCIALES TIJUANA PROGRESO	\$899,517.02
1231-0-13	XL774008 SANTA V SECCION FRACC 88	\$6,169,381.05
1231-0-14	NORDIKA FRACCION C	\$8,542,712.64
1231-0-15	VD-003-003 VILLAS DE BAJA CALIF. LOTES MZNA 3	\$1,371,236.00
1231-0-16	VD-008-081 VILLAS BAJA CALIF. LOTE FR"A" MZNA 8	\$3,999,983.20
1231-0-17	VD-003-004 VILLAS DE BAJA CALIF. LOTE 4 MZA 3	\$2,747,500.00
1231-0-18	VD-003-005 VILLAS BAJA CALIFORNIA LOTE 5 MZA 3	\$2,863,664.30
1231-0-19	DERECHOS DE ARROYO	\$19,202,433.16
1231-0-20	EQUIPAMIENTO URBANO	\$26,239,158.96
1231-0-21	AREA ESCOLAR	\$33,232,479.89
1231-0-22	AREAS VERDES	\$23,587,264.96
1231-0-23-018	TERRENO DE VIVIENDA No.649	\$12,597.76
Total data#1231		\$252,848,697.39

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 de Enero de 2019 al 30 de Septiembre de 2019

CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS

Cuenta	Nombre	Monto
1236-1-62101	EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN BIENES PROPIOS	\$291,169.31
	TOTAL	\$291,169.31

BIENES MUEBLES

Cuenta	Nombre	Monto
1241-1-51101	Muebles de Oficina y Estantería	\$126,369.35
1241-3-51501	Equipo de cómputo y tecnologías de la información	\$429,515.77
1241-9-51901	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$23,338.20
1242-1-52101	Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$20,449.37
1244-1-54101	Vehículos	\$682,671.35
1246-4-56401	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	\$53,742.48
1246-5-56501	Equipo de comunicación y telecomunicación	\$3,457.00
1246-7-56701	Herramientas y Máquinas-Herramienta	\$8,967.31
	TOTAL CUENTA #1240	\$1,348,510.83

DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES

Cuenta	Nombre	Monto
1263-1-1-01	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración.	-\$576,436.41
1263-2-1-01	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	-\$20,449.37
1263-4-1-01	Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte.	-\$682,671.35
1263-6-1-01	Depreciación Acumulada de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	-\$51,944.55
	TOTAL DE DEPRECIACION DE BIENES MUEBLES	-\$1,330,701.68

BAJA VEHICULO Ford Ranger 1998

		\$ 58,080.00
--	--	--------------

ACTIVOS INTANGIBLES

ACTIVOS DIFERIDOS

Cuenta	Nombre	Monto
1279-4-0-1	HONORARIOS ANTICIPADOS A BANCO SANTADER	34,800.00

BIENES EN COMODATO

Cuenta	Nombre	Monto
1293-1-01-001	TERRENOS EN COMODATO	
1293-1-02-001	Terreno de Vw.830, CT: FV-778-105	75,780.00
1293-1-03-001	Terreno de Vw.11, CT: TC-082-711	99,268.40
1293-1-04-001	Lote 01-180-003 (IN180003) 10 de Mayo	266,383.91
1293-1-04-002	Terr. en comodato (Fracc.D) VD-003-003 Villas de Baja Calif.	129,848.40
1293-1-04-003	Terr. en comodato (Fracc.E) VD-003-003 Villas de Baja Calif.	130,582.80
1293-1-04-004	Terr. en comodato (Fracc.C) VD-003-003 Villas de Baja Calif.	130,161.60
1293-1-05-001	Terr. en comodato (Fracc.B) VD-003-003 Villas de Baja Calif.	282,744.00
	Lote 04D34, Cañadas del Florido	195,720.00
	Total	\$1,310,489.11

FALTA INTEGRAR LOS NUEVOS

Los contratos de venta a crédito de estos inmuebles son con reserva de dominio, si bien no son contratos de comodato, la cuenta de bienes en comodato es la mas adecuada en el catalogo de cuentas del CONAC a la cual se pueden reclasificar estos inmuebles al momento de dar de alta los contratos de venta de los mismos y sacarlos de la cuenta de TERRENOS (bienes patrimoniales), de tal manera cuando el cliente termine de pagar y se le expida la carta finiquito o la titulación entonces ya se puede proceder a dar de baja el activo.

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Del 01 de Enero de 2019 al 30 de Septiembre de 2019

PASIVO

PASIVO CIRCULANTE

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

CUENTA	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A C.P.	Monto
2111-1-1-0001	Prima de antigüedad (venc. 365 días)	77,576
2111-1-11301	SUELDO TABULAR PERSONAL PERMANENTE	0
2111-1-15403	PREVISIÓN SOCIAL MÚLTIPLE	0
	Total	77,576.00

77576

CUENTA	Remuneración por pagar al Personal de carácter transitorio a CP	Monto
2111-2-12101	HONORARIOS ASIMILABLES A SALARIOS	0.00
	Total	0.00

CUENTA	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES POR PAGAR A CP	MONTO
2111-3-13202	PRIMA VACACIONAL	0.00
2111-3-13203	GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO	0.00
2111-3-13401	COMPENSACIONES	0.00
	Total	0.00

PROVEEDORES

Cuenta	PROVEEDORES	Monto
2112-1-000002	INMUEBLES SIMSA, S.A. DE C.V.	3.92
2112-1-000003	SCAN TO COPY DE MEXICO, S.A. DE C.V.	0.00
2112-1-000008	COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA	0.00
2112-1-000022	ENERGETICOS EN RED ELECTRONICA, S.A. DE C.V.	0.00
2112-1-000038	LAVAL TIJUANA, S.A. DE C.V.	0.00
2112-1-000046	FARMACIAS MODERNAS DE TIJUANA, S.A. DE C.V.	0.00
2112-1-000049	RADIOLOGIA Y TOMOGRAFIA DE BAJA CALIFORNIA S.A. DE C.V.	0.00
2112-1-000050	MEDICAL SERVICES INTERNATIONAL S.A. DE C.V.	0.00
2112-1-000077	JAVIER MEDINA LOPEZ	0.00
2112-1-000093	FEDERICO LÓPEZ ESPARZA	0.00
2112-1-000095	CELIA DEL CARMEN TAPIA CASTAÑEDA	0.00
2112-1-000118	OSCAR GENARO GENEL CASTILLO	0.00
2112-1-000127	SERGIO GARCIA PEREZ	0.00
2112-1-000139	ABEL ESCOBEDO GONZALEZ	0.00
2112-1-000142	MARIA ELENA RAMIREZ LÓPEZ	0.00
2112-1-000194	PATRICIA MARTINEZ RIVERA	0.00
2112-1-000208	GNA WHOLESALES, S.A. DE C.V.	0.31
2112-1-000213	CRUZ ROJA MEXICANA, I.A.P.	0.00
2112-1-000266	NUCLEO DE DIAGNOSTICO AVANZADO SA DE CV	0.00
2112-1-000309	BAJA DIALISIS, S.C.	0.00
2112-1-000310	RUINK ROMERO JOSE LUIS	0.00
2112-1-000314	ARSA LAB, S.A. DE C.V.	1,994.74
2112-1-000316	MIGDALIA HAROS ENCINAS -HONORARIOS MEDICOS	2,664.00
2112-1-000322	LUCIANO MUÑOZ DURÁN - HONORARIOS MEDICOS	0.00
2112-1-000330	ALBERTO RAMIREZ CASILLAS	0.00
2112-1-000338	MANRIQUE MALDONADO FLAVIO - SERVICIOS MEDICOS	0.00
2112-1-000339	MARTHA ROLDAN ORTEGA - SERVICIOS MEDICOS	0.00
2112-1-000340	FERNANDO OCTAVIO HERMANDEZ DE LA MORA - SERVICIOS MEDICOS	0.00
2112-1-000348	HOSPITAL DE SALUD MENTAL DE TIJUANA, A.C.	0.00
2112-1-000350	RAUL GALVÁN GARCÍA - SERVICIOS MEDICOS	0.00
2112-1-000352	GREISDA IVETH PICOS ROSAS- HONORARIOS MEDICOS	0.00
2112-1-000360	LILIA DEL ROCIO RUIZ MARTINEZ	0.00
2112-1-000362	EMILIO VARGAS HUERTA - SERVICIOS MEDICOS	0.00
2112-1-000365	CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO ECONOMICO DEL NOROESTE, A.C.	0.00
2112-1-39801	IMPUESTO SOBRE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL	0.35
	Total proveedores corto plazo Cuentas# 2112	4,663.32

Representa el saldo que se les debe a los proveedores por servicios y compras de insumos y el impuesto estatal sobre nóminas.

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 de Enero de 2019 al 30 de Septiembre de 2019

Cuenta	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	Monto
2113-2-000335	EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN BIENES PROPIOS	0.00

CUENTA	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES	Monto
2117-1-1-001	ISR Retenido sobre sueldos y salarios	\$170,045.74
2117-1-1-002	Ret. 10% s/honorarios	\$2,780.64
2117-1-1-003	Ret. 10% IVA	\$0.00
2117-1-1-004	Ret. Por Honorarios Asimilados a Salarios	\$963.28
	Total cuenta #2117-1	173,789.66

CUENTA	OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CP	Monto
2117-6-2-001	Servicios Médicos Personal de Confianza	\$8,558.92
2117-6-3	Pensiones Alimenticias	\$0.00
	Total 2117-6	\$8,558.92

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 de Enero de 2019 al 30 de Septiembre de 2019

DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO

DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Cuenta	Cuenta	Referencia	Monto
2121-01-1-001	Depositos no Identificados	3	\$4,313.54
2121-02-1-001	Seguros de vida deudores de vivienda		\$136,705.45
2121-03-1-001	Enganches clientes	1	\$559,070.47
2121-05-1-001	Predial	2	\$5,817,687.84
	Total cuenta #2121		\$6,517,777.30

- 1) El importe recibido como enganche por parte de los ciudadanos que han adquirido vivienda.
- 2) Provisión del Impuesto predial de varios bienes inmuebles de distintas colonias, mismos que históricamente no fueron registrados.
- 3) Pasivos pendientes de cancelar una vez que se identifique la cuenta por cobrar a la que pertenece.

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 de Enero de 2019 al 30 de Septiembre de 2019

PASIVO NO CIRCULANTE

DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

CUENTA	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO	Referencia	Monto
2221-1-003	Girasoles	(2)	3,890,067.33
2221-1-006-101	Vallcitos	(3)	10,480.00
2221-1-007-102	Agua	(4)	1,600,691.89
2221-1-1-001	JORGE ZATARAIN LOARRAGA	(1)	3,250.00
2221-1-2-001	z	(1)	3,250.00
Total cuenta #2220			5,507,739.22

1) Importe pendiente de pago por cancelación de viviendas de adquirientes de Tijuana Progreso.

2) Representa la cobranza del Fraccionamiento Girasoles.

importe cobrado por

predios en Vallcitos

importe cobrado de

agua en el

una vez que se llegue a un acuerdo de descuento, el cual se encuentra en proceso de negociación.

PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO

Cuenta	CREDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	Monto
2241-1-001	El Pipila	601,723.69
2241-1-002	Tierra y libertad	9,984.80
2241-1-003	Heroses de la Independencia	5,800.00
2241-1-004	10 de Mayo	415,986.15
2241-1-005	Insurgentes	16,500.82
2241-1-006	Conjunto Habitacional XVIII Ayuntamiento cta complem	3,854,019.53
2241-1-007	Tijuana progreso	2,136,512.12
2241-1-008	VILLAS DE BAJA CALIFORNIA	1,614,866.54
2241-1-009	CAÑADAS DEL FLORIDO II	252,386.30
Total cuenta #2240		8,907,799.95

Representa el importe de los Ingresos por aplicar de las ventas de lotes en abonos, por cada abono del ciudadano se carga a esta cuenta de pasivo y se abona al ingreso, se crearon estos saldos cuando se registraron las altas de nuevos contratos por entrega de viviendas y como el ciudadano desde el inicio ya cuenta con la posesión de la vivienda los montos no representan una deuda o pasivo de PROMUN, la cuenta solo se usa como cuenta puente para gestionar la afectación a la cuenta del ingreso por cada abono del ciudadano.

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO GENERADO

Se integra de la siguiente manera:

Cuentas	Resultados de Ejercicios Anteriores	Monto
	Resultados de Ejercicios Anteriores	
	AFECCIONES PATRIMONIALES DE EJERCICIO 1990 - 1995	-\$13,780,840.75
	AFECCIONES PATRIMONIALES DE EJERCICIO 1996 - 2001	\$12,240,135.79
	AFECCIONES PATRIMONIALES DE EJERCICIO 2002 - 2007	\$145,860,845.66
	AFECCIONES PATRIMONIALES DE EJERCICIO 2008 - 2013	-\$36,332,813.58
3220	AFECCIONES PATRIMONIALES DE EJERCICIO 2014-2017	-\$8,046,642.46
	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	-\$11,909,181.50
	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$86,031,500.66
	Revaluación de Terrenos	\$200,944,193.02
	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$1,448,370.33
3231-1-001	Hacienda Pública / Patrimonio Generado	\$285,527,323.35
3252-1-1-001	Resultado del Ejercicio (ahorro / desahorro)	-\$3,409,044.66
3200	Ranger cobrada eliminación	\$10,206.00
3000	Hacienda Pública / Patrimonio	\$282,128,494.49

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 de Enero de 2019 al 30 de Septiembre de 2019

INGRESOS DE GESTION

INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS

Es el importe del ingreso acumulado al 30 de Junio de 2019.

Cuenta	Ingresos por Ventas de predios y/o vivienda	Monto
4173-1-1-001	FRACC. EL PIPILA	28,474.68
4173-1-1-003	FRACC. HEROES DE INDEPENDENCIA	0.00
4173-1-1-004	Fracc. 10 de Mayo	68,235.61
4173-1-1-006	CONJUNTO HABITACIONAL XVIII AYUNTAMIENTO	267,012.81
4173-1-1-009	FRACC. TIJUANA PROGRESO	463,845.37
4173-1-1-010	Col. Villas de Baja California	1,438,430.71
4173-1-1-011	FRACC. CAÑADAS DEL FLORIDO	37,100.00
4173-1-1-012	FRACC. LA LOYA	0.00
4173-1-1-013	Vallecitos Majestad	7,000.00
	Total # 4173-1-1	2,310,099.18

Cuenta	Ingresos distintos a la venta de predios y/o vivienda	Monto
4173-1-2-013	OTROS INGRESOS	325,689.76
4173-1-2-014	CONSTANCIAS DE FINIQUITOS Y SIMPLES	37,800.00
4173-1-2-015	CESIONES DE DERECHO	170,000.00
4173-1-2-016	COBRO POR EXPEDICIÓN DE TÍTULOS DE PROPIEDAD	56,150.00
4173-1-2-017	INTERESES POR INVERSIÓN	217,437.55
4173-1-2-018	INTERESES MORATORIOS	659,473.83
4173-1-2-019	DIFERENCIA EN CHEQUES Y DEPOSITOS	2,526.58
	TOTAL CUENTA# 4173-1-2	1,469,077.72

TRANSFERENCIA, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Transferencias internas y asignaciones del sector público municipal:

SUBSIDIO MUNICIPAL

Cuenta	Concepto	Monto
4221-1-1-1	Subsidio Municipal	3,288,066.00

Representa el Ingreso obtenido del Subsidio municipal acumulado al 30 de Septiembre de 2019.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS

Cuenta	Concepto	Monto
4399-9-1	Ingresos no monetarios	\$41,018.92
	Total	\$41,018.92

Nota: Representa Ingreso Contable (no presupuestal). Por refinanciamiento de deuda de clietes, donde los intereses moratorios se enviaron a capital por acuerdo de refinanciamiento.

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 de Enero de 2019 al 30 de Septiembre de 2019

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

Importe acumulado al 30 de Junio de 2019

Cuenta	SERVICIOS PERSONALES	Monto
5111-1-11301	SUELDO TABULAR PERSONAL PERMANENTE	\$1,055,353.03
5112-1-12101	HONORARIOS ASIMILABLES A SALARIOS	\$132,041.10
5113-1-13102		\$11,385.62
5113-1-13202	PRIMA VACACIONAL	\$138,651.11
5113-1-13203	GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	\$604,882.03
5113-1-13401	COMPENSACIONES	\$1,471,143.10
5115-1-15403	PREVISIÓN SOCIAL MÚLTIPLE	\$1,971,488.69
	Total cuenta# 5110	\$5,384,944.68

- a) Remuneraciones al personal representa el pago de sueldos al personal de la entidad
- b) Fiquitos de PROMUN
- c) Indemnización de PROMUN
- d) Prima de antigüedad por personal de PROMUN
- e) Pago por sueldos asimilables a salarios

MATERIALES Y SUMINISTROS

Importe acumulado al 30 de Junio de 2019

Cuenta	Concepto	Monto
5121-1-21101	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	\$42,859.52
5121-1-21102	OTROS EQUIPOS MENORES DE OFICINA	\$2,379.00
5121-1-21201	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	\$1,299.00
5121-1-21401	MATERIALES, ÚTILES Y EQ. MENORES DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	\$5,670.90
5121-1-21501	MATERIAL IMPRESO Y DE APOYO INFORMATIVO	\$251.25
5121-1-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$12,691.28
5122-1-22105	AGUA Y HIELO PARA CONSUMO HUMANO	\$1,124.60
5122-1-22106	ARTÍCULOS DE CAFETERÍA	\$344.50
5124-1-24301	CAL, YESO Y PRODUCTOS DE YESO	\$0.00
5124-1-24601	MATERIAL ELÉCTRICO	\$0.00
5124-1-24901	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	\$1,180.22
5125-1-25301	MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	\$128,688.82
5126-1-26101	COMBUSTIBLES	\$82,153.07
5126-1-26102	LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$1,091.81
5129-1-29101	HERRAMIENTAS MENORES	\$0.00
5129-1-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	\$273.96
5129-1-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQ. DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN	\$0.00
5129-1-29401		\$0.00
5129-1-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQ. DE TRANSPORTE	\$36,531.19
5129-1-29806	REFACCIONES Y ACCESORIOS DE EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA Y APARATOS ELECTRÓNICOS	\$0.00
	Total cuenta# 5120	\$306,429.12

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 de Enero de 2019 al 30 de Septiembre de 2019

SERVICIOS GENERALES

Importe acumulado al 30 de Junio de 2019

CUENTA	SERVICIOS GENERALES	Monto
5131-1-31101	SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	\$242,434.74
5131-1-31301	SERVICIO DE AGUA POTABLE	\$11,757.17
5131-1-31401	SERVICIO TELEFÓNICO TRADICIONAL	\$8,822.66
5131-1-31701	SERVICIO DE ACCESO A INTERNET, REDES Y PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN	\$2,036.57
5132-1-32201	ARRENDAMIENTOS DE EDIFICIOS Y LOCALES	\$431,700.00
5132-1-32301	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQ. DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL, RECREATIVO Y DE BIENES INFORMÁTICOS	\$32,644.65
5133-1-33101	SERVICIOS LEGALES Y ASesorías EN MATERIA JURÍDICA, ECONÓMICA Y CONTABLE	\$177,352.37
5133-1-33103	GASTOS POR DOCUMENTACIÓN DE SERVICIOS LEGALES	\$0.00
5133-1-33301	SERVICIOS DE CONSULTORÍA ADMINISTRATIVA Y PROCESOS	\$0.00
5133-1-33302	SERVICIOS DE CONSULTORIA EN TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$64,811.99
5133-1-33401	SERVICIOS DE CAPACITACIÓN	\$540.00
5133-1-33602	SERVICIOS DE IMPRESIÓN	\$8,508.80
5133-1-33604	OTROS SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO	\$0.00
5133-1-33801	SERVICIO DE VIGILANCIA Y MONITOREO	\$192,703.97
5133-1-33803	SUBROGACIONES	\$386,974.09
5133-1-33905	OTROS SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS	\$79,600.00
5134-1-34101	INTERESES, COMISIONES Y SERVICIOS BANCARIOS	\$65,443.00
5134-1-34401	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	\$25,030.89
5134-1-34701	FLETES Y MANIOBRAS	\$1,887.20
5135-1-35101	CONS Y MITO. MENOR DE EDIFICIOS Y LOCALES	\$0.00
5135-1-35201	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5135-1-35301	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	\$7,308.00
5135-1-35501	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$18,986.00
5135-1-35704	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN	\$0.00
5135-1-35706		\$95,644.32
5135-1-35708	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OTROS EQUIPOS	\$652,355.12
5135-1-35902	SERVICIOS DE FUMIGACIÓN	\$3,240.00
5136-1-36101	SERVICIOS DE DIFUSIÓN INSTITUCIONAL	\$0.00
5137-1-37201	PASAJES TERRESTRES	\$2,715.60
5137-1-37501	VIÁTICOS EN EL PAÍS	\$165.00
5137-1-37902	PEAJES	\$0.00
5138-1-38301	REUNIONES DE TRABAJO	\$648.00
5139-1-39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$88,668.96
5139-1-39601	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	\$175.00
5139-1-39801	IMPUESTO SOBRE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL	\$69,024.35
5139-1-39904	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$9,339.00
	Total cuenta # 5130	\$2,679,354.45

Inversión Pública no Capitalizable

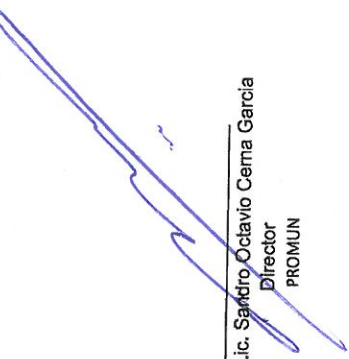
Cuenta	Concepto	Monto
5611-2-1-001	Obra Pública no capitalizable	\$635,909.88
	Total	\$635,909.88

FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 de Enero de 2019 al 30 de Septiembre de 2019

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Lic. Sandro Octavio Cerna García
Director
PROMUN



Lic. Juan Alberto Osuna Gutiérrez
Sub Director Administrativo



C.P. Martha Vella Almada Díaz
Contadora