



# FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA BAJA CALIFORNIA

## Estado de Situación Financiera

Al 30/sep./2019

Usr: Supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 22/nov./2019  
02:53 p. m.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$5,689,444.16</b>	<b>\$4,405,792.47</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$6,782,362.20</b>	<b>\$6,890,961.44</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$5,656,094.41	\$4,345,507.26	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$264,587.90	\$768,632.27
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$33,349.75	\$60,285.21	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$6,517,774.30	\$5,122,329.17
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A L	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O /	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$5,689,444.16</b>	<b>\$4,405,792.47</b>	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$297,636,941.70</b>	<b>\$96,115,979.31</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$6,782,362.20</b>	<b>\$6,890,961.44</b>
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$14,415,539.17</b>	<b>\$9,002,479.75</b>
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A L	\$41,256,775.54	\$41,104,477.35	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRU	\$253,139,866.70	\$54,959,092.81	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$5,507,739.22	\$4,273,293.42
BIENES MUEBLES	\$1,348,510.83	\$1,406,590.83	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$8,907,799.95	\$4,729,181.33
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUML	-\$1,330,901.68	-\$1,388,981.68	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O /	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$5,800.00	\$34,800.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO	\$0.00	\$0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$14,415,539.17</b>	<b>\$9,002,479.75</b>
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$3,216,890.31	\$0.00	<b>Total de Pasivos</b>	<b>\$21,197,901.37</b>	<b>\$15,893,441.19</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$297,636,941.70</b>	<b>\$96,115,979.31</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total de Activos</b>	<b>\$303,326,385.86</b>	<b>\$100,521,771.78</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
			APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMON	\$0.00	\$0.00
			<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$282,128,484.49</b>	<b>\$84,628,330.59</b>
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-\$3,409,044.86	-\$11,951,483.37
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$86,031,500.66	\$97,940,682.16
			REVALÚOS	\$200,944,193.02	\$0.00
			RESERVAS	\$0.00	\$0.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS A	-\$1,448,370.33	-\$1,360,868.20
			<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA I</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETA	\$0.00	\$0.00



**FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA**  
**BAJA CALIFORNIA**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30/sep./2019**

Usu: Supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 22/nov./2019  
02:53 p. m.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$282,128,484.49</b>	<b>\$84,628,330.59</b>
<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$303,326,385.86</b>	<b>\$100,521,771.78</b>



FIDEICOMISO PROMOTORA MUNICIPAL DE TIJUANA  
BAJA CALIFORNIA  
Estado de Situación Financiera  
Al 30/sep./2019

Usu: Supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 22/nov./2019  
02:53 p. m.

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA:	2019	2018
<b>LEY DE INGRESOS</b>		<u>\$0.00</u>
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$13,064,134.00	\$13,064,134.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$5,422,362.47	\$0.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$2,575,000.00	-\$1,857,356.27
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$10,216,771.53	\$11,206,777.73
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$10,253,913.00	\$11,206,777.73
<b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>		<u>\$0.00</u>
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$13,064,134.00	\$13,064,134.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$4,683,387.07	\$0.00
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS API	\$2,575,000.00	-\$631,388.45
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$10,955,746.93	\$12,432,745.55
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$9,298,092.44	\$12,432,747.38
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$9,295,428.44	\$12,221,937.75
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$9,295,428.39	\$11,772,965.63

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

\_\_\_\_\_  
LIC. SANDRO OCTAVIO CERNA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
LIC. JUAN ALBERTO OSUNA GUTIERREZ  
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO